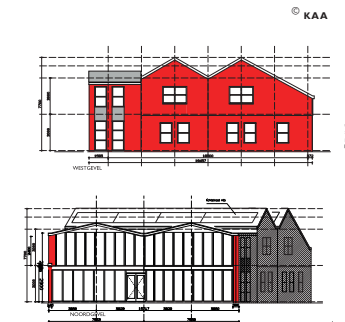




MONUMENTEN STATIONSWEG WARFFUM



DEPARTEMENTSSTRAAT UITHUIZEN



DEPARTEMENTSSTRAAT UITHUIZEN



HUBO LOCATIE HOOFDSTRAAT UITHUIZERMEEDEN



Begane grond



Verdieping



HUBO LOCATIE HOOFDSTRAAT UITHUIZERMEEDEN



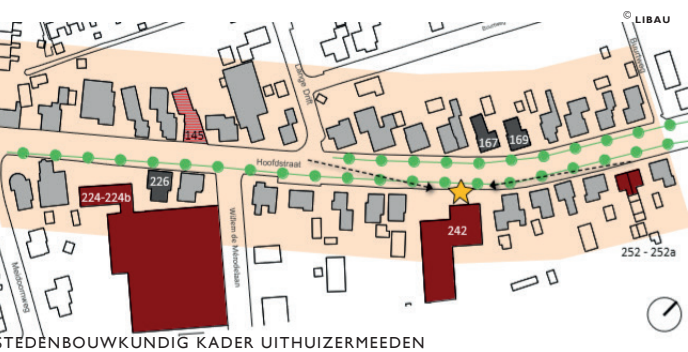
RESTAURATIE BOERDERIJ MAARWEG UITHUIZEN



KADASTER 1832 UITHUIZERMEEDEN



PASTORIEWEG KANTENS



STEDENBOUWKUNDIG KADER UITHUIZERMEEDEN

Eemsmond: cijfers & resultaten

Libau verzorgde de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Eemsmond en adviseerde op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2018. Volgend jaar zetten wij de gemeente Het Hogeland op de kaart!

DYNAMIEK AAN HET LINT

De gemeente Eemsmond gaf Libau de opdracht om een stedenbouwkundig kader te ontwikkelen voor het lintdorp Uithuizermeeden. Aanleiding was de behoefte om ruimte te kunnen geven aan initiatieven die de winkelleegstand terugdringen en levensloopbestendig wonen bevorderen. De gemeente wilde er daarbij voor zorgen dat de ruggengraat van dit dorp overeind blijft, ook wanneer er ingrijpende aanpassingen worden gedaan. Het stedenbouwkundige kader beschrijft het lint aan de hand van een inventarisatie van de aanwezige gebouwen en belangrijke karakteristieken als de functie en de plaatsing van gebouwen en de korrelgrootte. Ook architectonische aspecten zoals kapvorm en materialisatie komen aan bod. Het kader biedt de gemeente de mogelijkheid om te besluiten of zij al dan niet wil meewerken aan initiatieven voor transformatie of vervanging van gebouwen aan het beeldbepalende lint.

VERBOUWING MONUMENTALE BOERDERIJ

De nieuwe eigenaren van een rijksmonumentale boerderij aan de Maarweg in Uithuizen wilden

het wonen graag concentreren in het schuurgedeelte hiervan en het voorhuis inrichten als kantoorruimte. Deze keuze biedt bij uitstek de kans om in het voorhuis behoudzaam om te gaan met bijzondere interieurelementen en in de schuur hoogwaardige isolatie aan te brengen. De monumentencommissie had waardering voor de logica achter het plan en de terughoudende benadering.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK UITHUIZERMEEDEN

Het plan voor de herontwikkeling van het centrum van Uithuizermeeden leidde tot het verzoek aan Libau om de kans op archeologische resten voor dit gebied in beeld te brengen. De kwelderwal waarop het merendeel van het dorp Uithuizermeeden gebouwd is, ontstond in de middeleeuwen en werd in het begin van de 13de eeuw bedijkt. Het is niet uitgesloten dat de hoogste delen van de kwelderwal al voor de bedijking bewoonbaar waren. Het plangebied ligt binnen het deel van de historische kern dat zich uiterlijk vanaf de vroege 13de eeuw ontwikkeld heeft. Hier bestaat dan ook een kans op archeologische resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd. Libau adviseerde daarom om op de onbebouwde delen van het plangebied een booronderzoek te doen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 248 behandelingen, waarvan 69 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 25
Adviezen cultureel erfgoed /

monumentenadviezen: 21
Adviezen karakteristieke objecten: 6
Adviezen huisadviseurschap: 13

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente wekelijks. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandsc commissie. De **grote welstandsc commissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Eemsmond in 2018 als volgt samengesteld:

- F.H.K. Wiersma, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.I.J. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren MArch, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- H. Smit MArch, rayonarchitect
- M. Hendriks MArch, rayonarchitect / secretaris

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Eemsmond in 2018 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. W.M.M. van Bers, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbol, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De welstandsc commissie had waardering voor het herinrichtingsplan voor de Blink in Uithuizen. De sloop van een aantal woningen zorgt ervoor dat de Westervijwerdermaar tot vlakbij het centrum kan worden doorgetrokken. In relatie hiermee wordt het dorpsplein opnieuw en sfeervol ingericht. De commissie adviseerde wel om de zitruimten

rond het kanaal en het hekwerk een hoogwaardiger uitstraling te geven. Het plan werd daarop aangepast en vastgesteld.

- Het plan voor de bouw van een bedrijfspand met showroom in Uithuizen en de bouw van veertien woningen op een daarop aansluitend terrein, werd meerdere keren in de welstandsc commissie besproken. De advisering van de commissie richtte zich met name op een niet

te seriematige uitstraling van de woningen.

- De welstandsc commissie heeft weinig invloed op de locatiekeuze voor de forse breedbandzendmasten die in de gemeente geplaatst worden, maar kan wel haar mening geven over de wijze waarop zij in het landschap of ten opzichte van de bebouwing worden geplaatst. Een aantal masten is op basis hiervan anders gepositioneerd.

