



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 7 juni 2023
Agendapunt: In te vullen door de griffie
Zaaknummer: Z.HHL.074128

De gemeenteraad van Het Hogeland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. dinsdag 11 april 2023,
gelet op:

artikel 2.27 Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 3 Besluit
Omgevingsrecht;

besluit vast te stellen de lijst Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen
bedenkingen niet nodig is gemeente Het Hogeland 2023.

besluit:

Vast te stellen de lijst Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen
bedenkingen niet nodig is gemeente Het Hogeland 2023.

Artikel 1. Algemeen mandaat

De bevoegdheid tot het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te
mandateren aan burgemeester en wethouders, indien naar aanleiding van de
terinzagelegging van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen zijn
ingebracht.

Artikel 2. Gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is

In de volgende gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is
geen verklaring van geen bedenkingen vereist:

1.
ontwikkelingen waar de raad wat betreft de locatie al mee heeft ingestemd;
2.
ontwikkelingen die in lijn zijn met de door de raad vastgesteld beleid;
3.
ontwikkelingen die zich vinden binnen de bebouwde kom en haven- en industrieterreinen;
4.
het vernieuwen, veranderen, vervangen en uitbreiden van een als zodanig aangewezen
karakteristiek gebouw;

5.
het overschrijden van bouw- en bestemmingsgrenzen rond als zodanig aangewezen karakteristieke gebouwen;
6.
Het overschrijden van bouw- en/of bestemmingsgrens rond een (agrarisch) bedrijf of woning in het buitengebied;
7.
het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing, het realiseren van andere activiteiten binnen agrarische bebouwing, woonbebouwing en bedrijven die niet passen binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan maar die qua ruimtelijke uitstraling daaraan gelijk te stellen zijn, waarbij beperkte en/of ondergeschikte uitbreiding ten behoeve van de nieuwe functie eveneens is toegestaan;
8.
het naar aard en omvang beperkt wijzigen en/of reconstrueren van bestaande weg- en waterinfrastructuur en groenvoorzieningen met daarbij behorende kunstwerken, overige bouwwerken en andere werken;
9.
het afwijken van een in het bestemmingsplan bepaalde bouwhoogte, goothoogte, dakhelling en oppervlakte.
10.
als op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere gronden dan planologisch beleid geweigerd moet worden en de aanvrager niet heeft verzocht om een omgevingsvergunning voor de onderdelen waarvoor deze niet behoeft te worden geweigerd, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.
11.
Ontwikkelingen t.b.v. de versterkingsopgave n.a.v. de aardbevingsproblematiek (waaronder tijdelijke huisvestingslocaties).

Artikel 3. Intrekken oude besluiten

Het volgende besluit wordt ingetrokken:

1.
Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is Het Hogeland 2019.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt op dag volgende op de dag van bekendmaking in werking.

Artikel 5 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Aanwijzing categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is gemeente Het Hogeland 2023.

Aldus besloten in de vergadering van 7 juni 2023 2023

Henk Jan Bolding
voorzitter

Pieter Norder
griffier