

1 JUN 2023

Nr

Aan:
Gemeente Het Hogeland
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 26
9980 AA Uithuizen

Leens, 19 juni 2023

Betreft: verkoop voormalige Christelijke Basisschool "De Regenboog"

Geachte Gemeenteraad,

Op de site van RTV Noord lezen wij 12 juni jongstleden dat de Gemeente Het Hogeland de voormalige school aan de Notaris A.H. Agessingel gaat verkopen. Daarbij is, zoals wij lezen, verbouw mogelijk, maar ook sloop en nieuwbouw. De restrictie is dat er maximaal drie woningen mogen komen.

Dat er met de school iets moest gaan gebeuren is voor ons ook evident. Begin vorig jaar hebben wij de vraag gekregen welke aanwendingsmogelijkheid wij voor het gebouw voor ogen hadden en sindsdien hebben wij formeel niets meer gehoord. Dat vinden wij een gemiste kans in meerdere opzichten.

Wie weet er beter wat het dorp Leens nodig heeft op die locatie, dan het dorp Leens zelf. Waarom dan niet in gesprek blijven met het dorp zodat gezamenlijk tot een breed gedragen oplossing gekomen wordt. Ik kan u vertellen dat de geluiden die wij in het dorp horen de keuze voor maximaal drie woningen niet ondersteunen. Daarnaast is het gezien de onderverdeling van de aanwezige woningvoorraad alsmede de omvang van het perceel (ongeveer 3.500 m²) voor ons geen logische keuze om het aantal woningen tot drie te beperken.

In de tweede plaats zijn wij in De Marne met alle dorpen bezig met het ontwikkelen van een regiovisie. Het opstellen van deze visie komt voort uit de oproep aan de dorpen in de omgevingsvisie om zelf met initiatieven te komen. Dat wij bezig zijn met deze visie is binnen het gemeentelijke apparaat bekend. Onderdeel van zo'n visie is ook woningvoorraad en daaruit voortvloeiende wensen. Het kan heel goed zijn dat de locatie van de voormalige school een rol gaat spelen in deze visie. Is het dan niet beter om de uitkomst van de regiovisie af te wachten?

Wij verzoeken u, als gemeenteraad, dan ook om het college op te roepen om de verkoop tot nader order uit te stellen en in gesprek te gaan met de vereniging Dorpsbelangen Leens over de wensen en mogelijkheden voor deze locatie.