



## Memo Raad

Aan: Gemeenteraad  
Van: College van B&W  
PFH: E. Dijkhuis  
Datum: 20 september 2023  
Onderwerp: verontreiniging aangetroffen bij woonrijp maken Munster fase 1 te Winsum  
Zaaknummer: Z.HHL.078841

Geachte leden van de raad,

Sinds medio mei 2023 is aannemer Schagen B.V. in opdracht van de gemeente bezig om de woonwijk Munster fase 1 definitief in te richten. In dit memo informeren wij u over onvoorziene tegenslagen die wij bij de uitvoering van deze werkzaamheden zijn tegengekomen. Het gaat hier om een tweetal aangetroffen verontreinigingen in de bestaande wegfundering binnen Munster fase 1.

### ***Asbestverontreiniging puinfundering Tasveld***

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in Munster fase 1 hebben wij in verband met afvoer van materialen de bestaande wegfundering op verschillende plaatsen moeten keuren. Hierbij is bij boringen aan de Tasveld in de puinfundering van de bestaande weg een asbestverontreiniging aangetroffen. Gezien de recente realisatiedatum van dit plangebied heeft deze verontreiniging ons onaangenaam verrast. Wij kunnen deze vooralsnog dan ook niet verklaren. Wij richten ons op dit moment op het zo snel mogelijk saneren van de betreffende verontreiniging. De verwachting is dat de asbestverontreiniging eind september volgens een goedgekeurd Plan van Aanpak kan worden gesaneerd.

Op het moment dat de asbestverontreiniging vlak voor de zomer duidelijk werd, hebben wij de puinfundering laten afdekken op de plaatsen waar deze onbedekt was. Dit met de instemming van de Inspectie Leefomgeving en Transport. Door het tijdelijk afdekken van de weg en de geplande sanering volgens een goedgekeurd plan van aanpak is er geen sprake van gezondheidsrisico's.

### ***Verontreiniging in de bestaande wegfundering Munstertil aangetroffen***

Verder is bij de materiaalkeuringen in het zuidelijke deel van de Munstertil in de bestaande wegfundering op een aantal plekken een verontreiniging met zogenaamde 'Pcb's' aangetroffen. Het gaat hier weliswaar om kleine overschrijdingen van de toegestane waarden, echter zijn deze wel saneringsplichtig.

### ***Financiële consequenties***

Zoals aangegeven hebben wij hier te maken met een onvoorziene tegenslag, waarmee in de Grondexploitatie Munster fase 1 geen rekening is gehouden. Als gevolg van de noodzakelijke saneringen en alle hiermee samenhangende kosten of gevolgschade (onderzoekskosten, vertragingskosten etc.) verwachten wij nu een extra tekort van tenminste! € 250.000 op de Grondexploitatie Munster fase 1. Bij de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties zullen wij u een voorstel doen hoe hiermee om te gaan.

**Hoe nu verder**

Zoals eerder aangegeven is voor ons nu primair van belang dat wij deze verontreinigingen zo goed mogelijk saneren en afhandelen zodat we de verdere inrichting van Munster fase 1 vlot kunnen vervolgen op een manier waarbij voor de bewoners de overlast tot het minimum wordt beperkt en zij spoedig van hun definitief ingerichte woonwijk kunnen genieten.

Bewoners van Munster fase 1 zijn recentelijk schriftelijk door ons geïnformeerd omtrent de aangetroffen verontreinigingen en de vertraging van de werkzaamheden die hieruit voortvloeit. Tevens is er een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van Tasveld om hen specifiek te informeren over de asbestsanering, de hiermee samenhangende werkzaamheden en extra overlast die dit met zich meebrengt.

**Ontoelaatbaar**

Wij zijn van mening zijn dat het ontoelaatbaar is dat in recent gerealiseerde woonwijken, zoals Munster fase 1, bodem- en/of asbestverontreinigingen worden aangetroffen zoals in deze casus het geval is. Wij zullen daarom de komende tijd onderzoeken hoe dit heeft kunnen ontstaan en zullen wij overwegen wat de mogelijkheden zijn voor aansprakelijkstelling en/of het verhalen van de schade.

Wij hopen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding  
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren  
secretaris