



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 2 oktober 2019

Agendapunt: 7

Zaaknummer: Z.HHL.011367

De gemeenteraad van Het Hogeland,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2019 en

overwegende dat;

- voor de realisering van de woning met bijbehorende schuur op het perceel Bedumerweg 64 te Onderdendam een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend;
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied;
- het verlenen van een omgevingsvergunning alleen mogelijk is door middel van een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het project niet voorkomt op de bij raadsbesluit van 15 januari 2019 vastgestelde opsomming van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, dat in dit geval het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de verklaring van geen bedenkingen uitsluitend kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning met schuur aan Bedumerweg 64 te Onderdendam;
- In geval geen zienswijze wordt ingediend en geen wijzigingen aan het plan worden doorgevoerd, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen.

Aldus besloten in de vergadering van 2 oktober 2019.

Henk Jan Bolding
voorzitter

Piet Norder
griffier