

bestemmingsplan Havenstraat
10, 8 en 4 Wehe-den Hoorn
vastgesteld



gemeente
Het Hogeland



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlagen regels

Havenstraat 10, 8 en 4 Wehe-den Hoorn

vastgesteld 22-04-2024

Inhoudsopgave

Bijlagen regels	5
Bijlage 1 Lijst van toegestane bedrijven en beroepen	6

Bijlagen regels

Bijlage 1 Lijst van toegestane bedrijven en beroepen

Lijst van toegestane beroepen en bedrijven

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, dierenarts enz.

Advies- en ontwerp bureaus, waaronder praktijk voor:

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect
internet en software-ontwikkeling

Zakelijke dienstverlening, waaronder praktijk voor:

notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening

kappersbedrijf
schoonheidssalon

NB: De bovengenoemde dienstverlenende bedrijven worden als **aan huis verbonden beroep** aangemerkt indien het een individuele praktijk aan huis betreft waarbij het beroep uitsluitend door de bewoner van een woning wordt uitgeoefend zonder ondersteunend personeel (en overigens voldoet aan de voorwaarden in de gebruiksregels).

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
Woningstoffeerderij

Kantoor- en opslagfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, klussenbedrijf, bestratingsbedrijf, glazenwasserij, waarbij de opslag van enige materialen, gereedschappen en een voertuig op het perceel is toegestaan, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatie-/verhuurbedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten
in ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd

Onderwijs

autorisatieschool
Yogastudio
onderwijs of kleinschalige groepsactiviteiten (minder dan 8 personen) niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats, laboratorium of andere specifieke ruimten (zoals sportlokalen, sauna- of zweminrichtingen e.d.)

Voorzieningen ten behoeve van de kunstnijverheid, zoals:

galerie/expositieruimte, ruimte voor toegepaste kunst, atelier, beeldentuin, ruimte voor workshops

