gemeente
Het Hogeland

Raadsvoorstel

Onderwerp: Voorbereidingskredieten DIHP
Datum: 9 april 2025
Agendapunt: 6
Behandeling: Besluitvormend
Portefeuille-houder(s): Wethouder K. Hansems
Steller: Brakels, Paulien
Zaaknummer: Z.HHL.071678

1. Samenvatting
In juli 2024 heeft uw raad het Duurzaam Integraal HuisvestingsPlan (DIHP) vastgesteld. De financiële gevolgen van het DIHP zijn verwerkt in de meerjarenbegroting en de begroting voor het jaar 2025. De kredieten zijn echter nog niet beschikbaar gesteld. Afgesproken is namelijk dat de raad op basis van de bouwplannen per cluster investeringskredieten beschikbaar stelt. Bij deze afspraak is geen rekening gehouden met een voorbereidingskrediet. Schoolbesturen die bouwheer zijn ontvangen voor de ontwikkeling van de bouwplannen een zogenaamd voorbereidingskrediet. Zonder dit voorbereidingskrediet kunnen scholen geen plannen maken en is het niet mogelijk om een bouwplan in te dienen bij de gemeente Het Hogeland. De gemeenteraad wordt daarom gevraagd om de voorbereidingskredieten voor de scholen uit cluster 1 en 2 uit het DIHP beschikbaar te stellen middels het vaststellen van een begrotingswijziging. Na uw besluit kan de uitvoering van het DIHP weer voortgang krijgen.

2. Gevraagd of voorgesteld besluit
1. De voorbereidingskredieten voor de scholen uit cluster 1 en 2 uit het DIHP beschikbaar te stellen;
2. De begrotingswijziging ten behoeve van het DIHP vast te stellen

3. Inleiding
3.1 Aanleiding
In juli 2024 heeft uw raad het Duurzaam Integraal HuisvestingsPlan (DIHP) vastgesteld. Voor de bouwplannen is er in de komende jaren een fors krediet nodig. De financiële gevolgen van het DIHP zijn verwerkt in de meerjarenbegroting en de begroting voor het jaar 2025. De kredieten zijn echter nog niet beschikbaar gesteld. Afgesproken is namelijk dat de raad op basis van de bouwplannen per cluster investeringskredieten beschikbaar stelt. Bij deze afspraak is geen rekening gehouden met een voorbereidingskrediet.

Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Het Hogeland 2019 ontvangen schoolbesturen die bouwheer zijn voor de ontwikkeling van de plannen een zogenaamd voorbereidingskrediet (Artikel 3). Met dit voorbereidingskrediet kan het schoolbestuur plannen uitwerken en afwegingen maken welke manier van nieuwe huisvesting (renovatie of vervangende nieuwbouw) de voorkeur heeft. GBS de Wierde (cluster 1 DIHP) heeft een verzoek ingediend om het voorbereidingskrediet aan hen

beschikbaar te stellen. Ook de andere scholen in cluster 1 en 2 hebben aangegeven bouwheer te willen zijn en zullen op korte termijn het voorbereidingskrediet aanvragen.

3.2 Bevoegdheid raad
De raad heeft op basis van de Financiële verordening gemeente Het Hogeland 2023 budgetrecht en is bevoegd om de kredieten zoals opgenomen in het DIHP beschikbaar te stellen. Dit betreft zowel de totale kredieten per school, als de daarmee gepaarde voorbereidingskredieten.

3.3 Wettelijk of beleidskader
De gemeente heeft op basis van de Wet Primair Onderwijs een wettelijke zorgplicht ten aanzien van adequate onderwijshuisvesting. In het DIHP is samen met de schoolbesturen een gezamenlijke visie ten aanzien van toekomstige onderwijshuisvesting (en aanverwante functies) vastgesteld.

3.4 Historische context
n.v.t.

4. Beoogd resultaat (of effect)
Het op professionele wijze uit (laten) werken van plannen voor vervangende nieuwbouw dan wel vernieuwbouw voor de scholen in cluster 1 en 2 van het DIHP. Dit draagt uiteindelijk bij aan de doelstelling het onderwijs duurzaam te huisvesten, waarbij deze huisvesting bijdraagt aan het bieden van kwalitatief goed onderwijs.

5. Toelichting
5.1 Argumenten/motivering
1.1 In het DIHP is een financieel overzicht opgenomen, waarin 10% van de totale bouwkosten als voorbereidingskrediet zijn aangemerkt.
Dit is een gebruikelijk percentage. De vergoeding voor de bouw vindt plaats op basis van de feitelijke kosten, waarbij de kosten van het voorbereidingskrediet onderdeel vormen van de totale bouwsom.

1.2. Het voorbereidingskrediet moet voorafgaand aan de bouwplannen beschikbaar worden gesteld
Zonder dit voorbereidingskrediet kunnen scholen geen plannen maken en is het niet mogelijk om een bouwplan in te dienen bij de gemeente Het Hogeland.
Door nu (alsnog) een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen, is deze impasse doorbroken en kan de uitvoering van het DIHP weer voortgang krijgen.

5.2 Risico's
1. Zonder het beschikbaar stellen van de voorbereidingskredieten kan het DIHP niet worden uitgevoerd.
Doordat schoolbesturen geen bouwplannen kunnen opstellen.

6. Financiële aspecten en wijze van dekking
In de begroting 2025 zijn op de investeringslijst 2025 kredieten opgenomen die hun oorsprong vinden in het vastgestelde DIHP. Uw raad heeft aangegeven eerst inhoudelijk te willen worden geïnformeerd alvorens deze kredieten daadwerkelijk beschikbaar te stellen. Wij stellen nu voor voorbereidingskredieten beschikbaar te stellen, om plannen uit te werken voor vervangende nieuwbouw of vernieuwbouw. Hier is in het DIHP rekening mee gehouden. Wanneer de plannen uitgewerkt zijn, komen we bij uw raad terug om u daarover

te informeren, en met een voorstel om ook het restant van de middelen beschikbaar te stellen.

Wij stellen u voor om onderstaande begrotingswijziging vast te stellen:

Begrotingswijziging 2025005

Begrotingswijziging behorende bij Raadsbesluit: voorbereidingskredieten DIHP cluster 1 en 2

Mutaties op begroting *(bedragen x € 1.000)*	/ inc	Actuele begroting	Mutatie op lasten	Mutatie op baten	Saldo na wijziging
Progr. Taakveld					
Totale mutaties			*0*	*0*	

Mutaties op reserves en voorzieningen *(bedragen x € 1.000)*	Stand voor wijziging	Toe-voeging	Ont-trekking	Saldo na wijziging
Reserves				
Voorziening				

Mutaties op Investeringen *(bedragen x € 1.000)*	Stand voor wijziging	Mutatie op lasten	Mutatie op baten	Saldo na wijziging
Investering				
DIHP CBS De Borgschool, Winsum **	-	321		*321*
DIHP OBS De Negen Wieken, Winsum **	-	428		*428*
DIHP GBS De Wierde, Winsum **	-	392		*392*
DIHP OBS De Linde, Eenrum **	-	476		*476*
DIHP GBS De Handpalm, Leens **	-	228		*228*

Begrote stand Algemene Reserve *(bedragen x € 1.000)*				
Saldo Algemene reserve na Begrotingswijziging 4	25.361			
Mutaties wijziging 5		-	-	
Saldo Algemene reserve na Begrotingswijziging 5				25.361

* De stand van de reserves is in deze begrotingswijziging aangepast naar de geraamde beginstand van 2025
** De kapitaallasten die voortvloeien uit deze investering zijn reeds opgenomen in de Begroting 2025 als onderdeel van de Investeringslijst.

7. Inbreng belanghebbenden

Met de schoolbesturen uit cluster 1 en 2 is overleg gevoerd over de voorbereiding van de bouwplannen.

Hierin is onder andere gesproken over:
- Het bouwheerschap
- Vervangende nieuwbouw of renovatie
- Samen of gekoppeld met andere scholen?
- De locatie van de nieuwbouw
- De capaciteit van het (toekomstige) gebouw
- Het voorbereidingskrediet

Daarnaast vindt er overleg plaats met de afdeling vastgoed, ruimtelijke ordening, dorpencoördinatoren om alle koppelkansen, locatie- en huisvestingsscenario's goed in

beeld te brengen. De toekomstige uitbreiding van het project Tijd voor Toekomst naar alle scholen en mogelijke gevolgen daarvan in onder andere de ruimtebehoefte wordt hierbij als aandachtspunt meegenomen.

8. Vervolgtraject

8.1 Uitvoering

Na het besluit kunnen we de voorbereidingskredieten aan de schoolbesturen beschikken. De schoolbesturen geven vervolgens opdracht tot het uitvoeren van een onderzoek naar passende en gewenste huisvesting. Dit resulteert t.z.t. in bouwplannen. Na de voorbereidingsfase leggen de schoolbesturen hun bouwplannen en bijbehorende kostenraming voor aan het college en de gemeenteraad. Het college van B&W moet op basis van artikel 14 van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Het Hogeland 2019 instemmen met de bouwplannen, de desbetreffende begroting en het tijdstip waarop de bekostiging start. De raad wordt dan gevraagd per cluster de resterende investeringskredieten beschikbaar te stellen.

8.2 Tijdspad

De uitvoering van de bouw van cluster 1 vindt plaats vanaf 2025 tot en met 2027. De voorbereidingen zijn in 2024 gestart.
De uitvoering van de bouw van cluster 2 vindt plaats vanaf 2027 tot en met 2029. De voorbereidingen starten in 2025.

8.3 Communicatie

Dit besluit wordt op gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

8.4 Evaluatie

n.v.t.

Achterliggende documenten:

DIHP 2024-2040 Het Hogeland

Winsum, 11 maart 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,	Burgemeester,
Paul van Vilsteren	Henk Jan Bolding