gemeente
Het Hogeland

Memo
Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: Karen Hansems
Datum: 11 maart 2025
Onderwerp: spoedaanvraag onderwijshuisvesting HHC Warffum: Herstel constructiefouten
Zaaknummer: Z.HHL.089448

Geachte leden van de raad,

Het college heeft een bedrag van €219.000,- beschikbaar gesteld aan Het Hogeland College voor het herstel van twee constructiefouten bij de locatie Warffum.

Uit bouwkundige inspecties is gebleken dat er sprake is van twee constructiefouten bij het Hogeland College in Warffum. Een groot deel van de gevel zit los. Bij de realisatie van dit geveldeel is de opbouw verkeerd uitgevoerd. Waardoor regenwater in het spouwblad doordringt en in de onderliggende constructie terecht komt. Dit heeft diverse lekkages tot gevolg. Hierdoor wordt de constructie en binnenafwerking steeds verder aangetast door het vocht. Naast de gevelproblemen is ook geconstateerd dat de riolering onder het schoolgebouw (omgeving aula) destijds niet correct is aangelegd. Waardoor er regelmatig verstoppingen optreden. Om deze verstoppingen te voorkomen moet de riolering op het juiste afschot worden gelegd. En bestaat de kans dat de gevel gaat instorten, met alle gevolgen van dien. Het is dus van belang om de gevel z.s.m. te vervangen om verdere schade te voorkomen. Het schoolbestuur heeft daarom een spoedaanvraag om de gevel en het riool te herstellen bij de gemeente ingediend.

Verantwoordelijkheid van de gemeente bij constructiefouten
Op basis van de Wet Voorgezet Onderwijs (artikel 6.1. en 6.2) en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Het Hogeland 2019 (artikel 2b) is de gemeente verantwoordelijk voor het herstel van constructiefouten. Uit beide inspecties blijkt dat de werkzaamheden noodzakelijk zijn en er geen redelijke andere oplossing is voor deze constructiefouten.

In sommige gevallen kunnen de kosten voor constructiefouten verhaald worden op de aannemer. Er is onderzocht of dit in het geval van deze aanvraag mogelijk is. Maar helaas is dit verjaard. De bouw is te lang gelden om dit te kunnen verhalen. Bovendien bestaat het bedrijf dat destijds de werkzaamheden heeft uitgevoerd niet meer.

Spoedaanvraag
Wanneer er gevaar kan ontstaan en de voortgang van het onderwijs in gevaar zou kunnen komen, kan het schoolbestuur een zogenaamde “aanvraag met een spoedeisend karakter” indienen om deze constructiefouten te herstellen. Dat staat in artikel 18 en 19 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Het Hogeland 2019. De aanvraag van Het Hogeland College voldoet aan de criteria voor een spoedaanvraag.

In het geval van een spoedaanvraag beslist het college. Vanwege de noodzaak om het herstel op korte termijn uit te voeren. Regulier worden huisvestingzaken door de gemeenteraad beslist. De raad stelt onder andere het budget via de begroting beschikbaar en stelt het Integraal Huisvestingsplan vast. Vanwege de betrokkenheid van de raad bij onderwijshuisvestingsaanvragen willen wij u hierbij informeren over onze beslissing om het budget voor het herstel van de constructiefouten beschikbaar te stellen.

Financiële gevolgen
De investering bedraagt €219.000 en wordt afgeschreven in 25 jaar.
De jaarlijkse kapitaallasten bedragen gemiddeld €10.000 per jaar (deze dalen van €10.950 in 2026 naar €8.935 in het laatste jaar). De kredietaanvraag wordt verwerkt in de voorjaarsnota 2025.

Uitvoering
Het schoolbestuur ontvangt een beschikking waarin een taakstellend budget beschikbaar wordt gesteld voor het herstel van deze constructiefouten. Het schoolbestuur is opdrachtgever voor de uitvoering van werkzaamheden. De herstelwerkzaamheden worden tegelijkertijd uitgevoerd, zodat het onderwijs weer zonder gevaar voor leerlingen en de omgeving kan plaatsvinden. En er weer een veilige en bouwkundig juiste situatie (gevel) ontstaat en verstoppingen in de riolering worden voorkomen. Het schoolbestuur legt na besteding van het beschikbaar gestelde budget verantwoording af aan het college.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

H.J. Bolding
Burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
Gemeentesecretaris

Bijlagen: -