gemeente
Het Hogeland

Memo
Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: Klik of tik om tekst in te voeren.
Datum: 14 maart 2025
Onderwerp: Raadsmemo Maatregel 29 betreffende verwerking reacties in ontwerpregeling
Zaaknummer: Z.HHL.090789

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de internetconsultatie over de ontwerpregeling Isolatie en Ventilatie (Maatregel 29 Nij Begun) zijn veel zorgen geuit. Er zijn in totaal 673 reacties ingediend via internet en ook uw raad heeft een reactie ingediend en hierover een brief aan het kabinet gestuurd. De afgelopen weken is gewerkt aan aanpassing van de ontwerpregeling. Het resultaat hiervan is nu aan de Tweede Kamer gestuurd. Het is aan de Tweede Kamer de regeling desgewenst ook inhoudelijk te agenderen en voorstellen voor aanpassing te doen. Wij hebben input aangeleverd om het ministerie van VRO te bewegen recht te doen aan de geuite zorgen en de vele reacties. De aangepaste regeling is door de stuurgroep geaccordeerd, met de breed gedeelde toevoeging dat dit een grote verbetering is, maar dat hiermee zeker geen volledig recht gedaan wordt aan het advies van Commissie Van Geel.

Algemeen beeld van de aanpassingen

Onze zorg dat door het onderscheid tussen woningeigenaren die recht hebben op 100% of 50% vergoeding de tweedeling in stand blijft, is met de aangepaste ontwerpregeling niet weggenomen. Daarvoor is onvoldoende budget beschikbaar gesteld. In de stuurgroep hebben we geen mogelijkheid gekregen hier aanpassingen in te doen. Het laatste woord over de hoogte van het budget aan de Tweede Kamer.

In onze ogen is de aanpassing voor woningeigenaren die al geïnvesteerd hebben in triple glas en nieuwe kozijnen een positieve uitkomst, evenals de mogelijkheid om ook in de toekomst hiervoor extra subsidie te krijgen. Deze en andere punten die zijn verbeterd of verduidelijkt lichten we hieronder toe.

Puntsgewijze toelichting

Triple glas en nieuwe kozijnen
Het doel is om alle woningen in de regio te isoleren tot de standaard. Triple glas in combinatie met nieuwe kozijnen is hiervoor niet nodig. Voor de inwoners die al begonnen zijn met isoleren was het onvoldoende duidelijk welke maatregelen wel of niet voor subsidie in aanmerking komen. De indruk is ontstaan dat bijvoorbeeld triple glas en/of nieuwe kozijnen wel in aanmerking zouden komen. Vanwege deze onduidelijkheid en de vele reacties is besloten om de regeling aan te passen. Voor de groep die na 25 april 2023 en voor 10 maart 2025 voor triple glas en/of nieuwe kozijnen, en het vervangen van vloeren, gevels en daken juridische verplichtingen zijn aangegaan (bijvoorbeeld opdracht gegeven of een offerte getekend), wordt dit nu vergoed voor 50% of 100% zonder woningplan. Na 10

maart 2025 kunnen woningeigenaren 30% subsidie krijgen voor triple glas in combinatie met nieuwe kozijnen, bovenop de reguliere M29-subsidie. Na 10 maart 2025 is er geen subsidie beschikbaar voor nieuwe kozijnen bij HR++ glas en het vervangen van vloeren, gevels en daken.

Woningen/niet-woningen
Er kan alleen subsidie worden aangevraagd voor bestaande gebouwen (of delen ervan), woonboten dan wel woonwagens met een woonfunctie volgens het BAG. Ook in geval van een maatschap, kan voor het woningdeel subsidie aangevraagd worden. De subsidie is woning gebonden, dus ook voor een tweede woning kan subsidie aangevraagd worden.

Samenhang andere subsidies
Deze subsidie kan worden gecombineerd met andere subsidies. Maatregel 29 is een aanvulling op deze bestaande subsidies. Maatregel 29 mag ook gecombineerd worden met de specifieke regelingen voor het aardbevingsgebied. Of de andere regeling eveneens een dergelijke cumulatie toelaat, zal moeten blijken uit de desbetreffende regeling. Het is de verantwoordelijkheid van gemeenten om bij de gemeentelijke subsidieregelingen te toetsen of aan deze voorwaarden wordt voldaan. Dat hoeft de woningeigenaar niet te doen. De energieadviseur kan helpen bij de mogelijke combinaties van subsidies.

Energieadviezen
Het energieadvies wordt in de regeling een woningplan genoemd. Vanaf een subsidiebedrag van € 10.000 is een woningplan een voorwaarde. Alleen maatregelen die zijn opgenomen in het woningplan worden gesubsidieerd via Maatregel 29. Er is vrijheid om meer of minder te doen dan voorgeschreven staat in het woningplan. Over de subsidiëring of financiering van maatregelen die buiten Maatregel 29 vallen kan een woningeigenaar advies krijgen van een energiecoach of -adviseur.

Hoe verder?
De komende weken bekijkt de Tweede Kamer de ontwerpregeling en wordt duidelijk of deze inhoudelijk wordt besproken. Doel is: vaststelling uiterlijk 28 april 2025 (publicatie Staatscourant), zodat de regeling op 1 mei van kracht gaat. Op 3 juni 2025 gaat de regeling open voor woningeigenaren die al maatregelen hebben getroffen en met terugwerkende kracht subsidie willen aanvragen. Vanaf 2 september 2025 gaat de regeling stapsgewijs open voor de rest van de woningeigenaren.

In de gemeente Het Hogeland kunnen woningeigenaren nu al aan de slag met de voorbereidingen door een gratis energieadvies aan te vragen via www.duurzaam-hogeland.nl) of hulp te vragen van een energiecoach. De woningeigenaar kan dan ook advies krijgen over de samenloop met andere subsidies en regelingen om gewenste maatregelen te financieren. Al deze activiteiten organiseren wij vanuit het Hogelandster IsolatiePlan, en deze worden de komende tijd ook nog verder uitgebreid. U wordt hierover nader geïnformeerd tijdens de raadinformatiebijeenkomst op 19 maart a.s.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

H.J. Bolding	P.P.M. van Vilsteren
Burgemeester	Gemeentesecretaris

Bijlagen: Klik of tik om tekst in te voeren.

- Aangepaste ontwerpregeling
- Q&A regeling Terugwerkende Kracht