gemeente
Het Hogeland

Memo
Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: burgemeester H. J. Bolding en wethouder H. Hefting
Datum: 1 april 2025
Onderwerp: Jaarrapportage versterking 2024 van Nationaal Coördinator Groningen
Zaaknummer: Z.HHL.079547

Geachte leden van de raad,

Om te zorgen dat de inwoners van Het Hogeland veilig wonen moeten sommige huizen in de gemeente worden versterkt. Nationaal Coördinator Groningen (NCG) voert deze versterking uit. NCG maakt jaarlijks een planning en de gemeente geeft opdracht aan NCG om zich aan deze planning te houden. Die opdracht geeft de gemeente in het Lokaal Plan van Aanpak Versterken.

NCG legt de resultaten jaarlijks vast in een rapportage over het voorgaande jaar. NCG heeft de jaarrapportage voor 2024 opgeleverd.

In december 2023 is het Lokaal Plan van Aanpak Versterken 2024 (LPvA 2024) door uw raad vastgesteld. In dit LPvA 2024 heeft de gemeente voor verschillende fasen in de versterking aan NCG een opdracht gegeven. Bij NCG heten deze fasen mijlpalen.
De voortgang van de versterking wordt periodiek besproken in de Lokale Stuurgroep Versterken. In deze overleggen vindt sturing op NCG plaats aan de hand van het lokaal plan van aanpak. In deze rapportage vertelt NCG per mijlpaal welk resultaat in heel 2024 is geboekt ten opzichte van de opdracht. In de rapportage geeft NCG per mijlpaal uitleg over de behaalde resultaten.

Zo heeft voor alle adressen inmiddels een beoordeling plaats gevonden, uitgezonderd enkel adressen waarvoor nader onderzoek noodzakelijk is. De eigenaren zijn hiervan op de hoogte. Van de doelstelling voor het aantal uitvoeringsplannen voor eigenaren (mijlpaal 8) zijn van de doelstelling van 283 daadwerkelijk 169 plannen gereed gekomen. NCG geeft aan dat de belangrijke redenen waardoor de productie is achtergebleven zijn onder andere de veranderde kaders door “Nij Begun”. Voornamelijk Maatregel 28 en 29: het aardgasvrij-gereed maken van nog te versterken woningen. Dit heeft geleid tot uitstel van de planvorming of het herontwerpen van uitvoeringsplannen. Ook was er een capaciteitsprobleem bij de ingenieursbureaus om zowel uitvoeringsontwerpen te maken als beoordelingen uit te voeren. Van het beoogde aantal adressen van 343 waar de aannemer klaar zou zijn (mijlpaal 11) is dit voor 223 adressen gelukt. De beschikbaarheid van tijdelijke huisvesting (THV) speelde een grote rol in Het Hogeland. THV was in 2023 onvoldoende beschikbaar. Dit heeft een na-ijl effect gehad in 2024. Dit heeft met name een grote rol gespeeld bij mijlpaal 10 start bouw en mijlpaal 11 bouw gereed. Wel is voor 351 adressen de versterking afgerond. NCG verwacht dat de totale planning om voor Het Hogeland de versterking in 2028 af te ronden niet in gevaar komt.

NCG geeft verder zoveel als mogelijk uitleg over de verschillen in de gerealiseerde aantallen ten opzichte van de opdracht. Deze jaarrapportage geeft daarmee een beeld van de voortgang van de versterkingsopgave in Het Hogeland van het jaar 2024.

Het college heeft toegezegd om u op de hoogte te houden van de voortgang van het lokaal plan van aanpak. We hebben u in februari 2025 tevens toegezegd om u een rapportage te doen toekomen met daarin het resultaat van de versterkingsopgave over 2024. De betreffende rapportage is bijgevoegd in de bijlage. Het college constateert dat de voortgang van de versterkingsopgave nog niet zo voorspelbaar en vlot verloopt als gehoopt maar ziet tegelijkertijd positieve beweging in de resultaten. Op veel plekken in onze gemeente wordt zichtbaar versterkt en het aantal gebouwen dat niet aan de veiligheidsnorm voldoet neemt af. U kunt er van uit gaan dat we indien nodig in de lokale stuurgroep maar ook op projectniveau en als de situatie er om vraagt op adresniveau inzet plegen om de versterkingsopgave goed en menselijk te laten verlopen. Zoals in lijn met ons lokaal plan van aanpak. Wij nemen aan u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de door NCG in 2024 behaalde resultaten.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

H.J. Bolding
Burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
Gemeentesecretaris

Bijlagen: Jaarrapportage versterking 2024 van Nationaal Coördinator Groningen