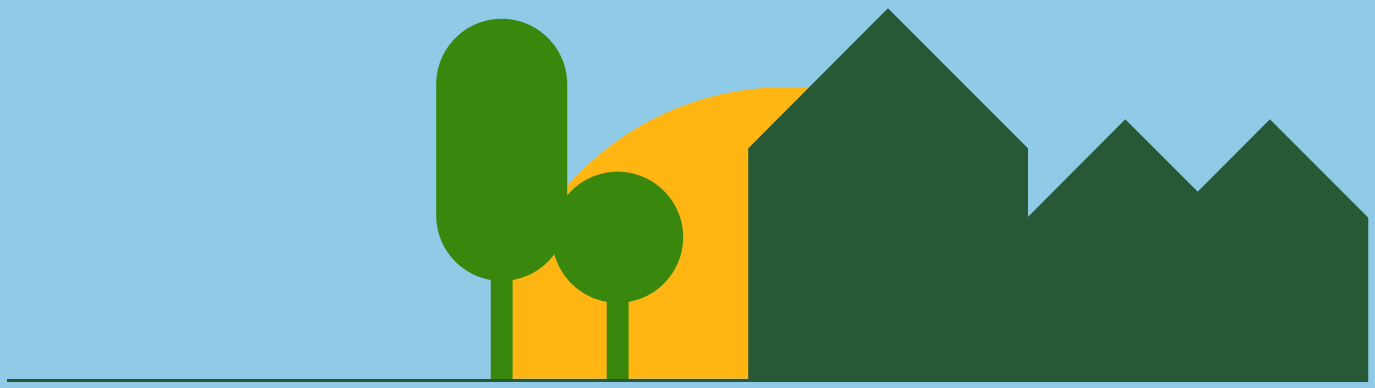
Nationaal Coördinator Groningen

Rapportage Lokaal Plan van Aanpak 2024

Maart 2025



Samen Groningen versterken

Inhoudsopgave

1. Rapportage Lokaal Plan van Aanpak 2024 3
   - 1.1 Inleiding 3
   - 1.2 Algemeen beeld 3
     - 1.2.1 De algemene afspraken 3
     - 1.2.2 De afspraken met betrekking tot opname en beoordeling 3
     - 1.2.3 De afspraken met betrekking tot planvorming en uitvoering 4

2. Totaaloverzicht 5

3. Detailoverzicht per dorp 8
   - Doelstelling 2023 per dorp 8
   - Realisatie per dorp 9

1. Rapportage Lokaal Plan van Aanpak 2024

1.1 Inleiding

In deze rapportage blikt Nationaal Coördinator Groningen (NCG) terug op 2024. In het Lokaal Plan van Aanpak (LPvA) 2024 is afgesproken dat NCG periodiek rapporteert over de voortgang. Dat is afgelopen jaar gedaan middels voortgangsrapportages aan de lokale stuurgroep het Hogeland.

Voor 2024 zijn productie afspraken gemaakt in het LPvA. In deze rapportage rapporteert NCG over de voortgang van het LPvA 2024.

1.2 Algemeen beeld

In het LPvA 2024 zijn afspraken vastgelegd. Dit zijn algemene afspraken over het opname en beoordelingsproces en afspraken over de voortgang van de versterkingsoperatie. Per afspraak wordt in deze rapportage nader ingegaan en over gerapporteerd.

1.2.1 De algemene afspraken

De volgende algemene afspraken zijn gemaakt:

1. **Gemeente Het Hogeland en NCG komen overeen dat gemaakte afspraken over de uitvoering van de lokale plannen van aanpak (LPvA) 2020 en 2021/2022 worden nagekomen, tenzij expliciet anders aangegeven in het betreffende LPvA.**

Niet alle gemaakte afspraken zijn nagekomen. In de periodieke rapportages aan de lokale stuurgroep is steeds teruggekoppeld waar is afgeweken. In hoofdstuk 2 wordt meer in detail uitgewerkt welke redenen er waren voor veranderen van de plannen en eventuele maatregelen.

2. **Op het moment dat NCG de opdrachten niet kan uitvoeren binnen de afgesproken termijn, dan communiceert NCG dit tijdig met de gemeente en ook met de betreffende eigenaren. Ook is het dan aan NCG om een alternatieve afspraak voor te stellen aan de gemeente Het Hogeland.**

Hierover is periodiek gerapporteerd aan de lokale stuurgroep. Deel van de opdrachten kon niet worden uitgevoerd door tekort aan tijdelijke huisvesting of veranderingen als gevolg van maatregel 28 uit Nij Begun. Er zijn geen alternatieven voorgesteld door NCG.

3. **Bij de totstandkoming van het LPvA 2024 heeft NCG een opdrachtenplanning gepresenteerd. De afspraken die gemeente Het Hogeland met NCG maakt zijn weer gebaseerd op de door NCG gepresenteerde planning. NCG geeft hiermee aan welke adressen/projecten ze op welk moment in welke fase kunnen oppakken. Gemeente Het Hogeland accepteert deze planning en geeft NCG opdracht om deze uit te voeren.**

In de detailrapportage per dorp is weergegeven wat er gepland stond voor 2024 en wat er is gerealiseerd.

4. **NCG rapporteert in de lokale stuurgroep over de voortgang van de uitvoering van het LPvA 2023. Dit doen ze op basis van de gegeven opdrachten.**

Afgelopen jaar is in de lokale stuurgroep gerapporteerd over de voortgang.

1.2.2 De afspraken met betrekking tot opname en beoordeling

De afspraken met betrekking tot opname en beoordeling zijn:

1. **NCG spreekt af dat alle adressen in de versterkingsopgave die nog geen opname hebben gehad, maar waar wel een opname nodig is en waarvan de eigenaren een opname willen, op te nemen. Ongeacht de werkstroom, risicoprofiel en prioriteit.**

Voor alle adressen is inmiddels een opname uitgevoerd, uitzondering daarop zijn nieuw toegevoegde adressen vanuit het loket opname op verzoek (LOOV) en uitstellers en weigeraars.

2. **De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om: I. Alle adressen beoordeeld te hebben in 2024 a. indien dit niet lukt perspectief te bieden aan de eigenaren wanneer ze dan wel beoordeeld worden in 2024. II. Duidelijk en frequent te communiceren naar inwoners en gemeente hoe er om wordt gegaan met adressen die nog niet zijn beoordeeld in 2023. III. De nieuwe adressen die zijn toegevoegd aan de scope zo snel mogelijk te beoordelen**

Voor alle adressen heeft inmiddels een beoordeling plaats gevonden. Hierop zijn nog een paar uitzonderingen voor deze adressen is nader onderzoek noodzakelijk, de bewoners zij hiervan op de hoogte. Daarnaast zijn er nieuwe adressen toegevoegd via LOOV (Loket opname op verzoek) en SDRA (Seismische dreiging en risico analyse).

1.2.3 De afspraken met betrekking tot planvorming en uitvoering

In het vervolg van deze rapportage is de voortgang per dorp voor de verschillende uitvoeringsstadia weergegeven.

2. Totaaloverzicht

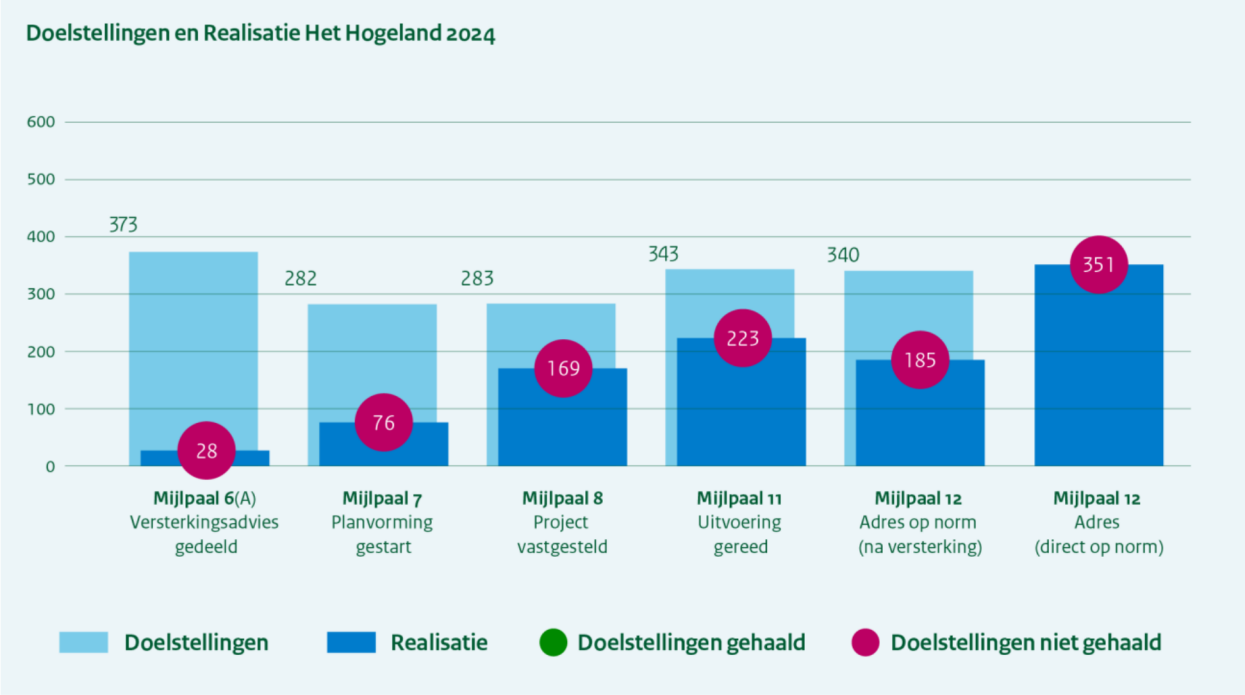
Op 1 januari 2024 was het totale aantal adressen in de opdracht voor de gemeente Het Hogeland 2644.

Op 31 december was dit aantal 2703. In totaal zijn er 59 woningen aan de opgave toegevoegd vanuit LOOV of de SDRA vanuit TNO

Voor al deze adressen stelt NCG vast of de woning voldoet aan de veiligheidscriteria en voert eventuele versterkingsmaatregelen uit.

In totaal waren er op 1 januari 2024 nog 1843 adressen over in de opgave. Dat betekent dat voor deze adressen nog een beoordeling moest volgen of dat de adressen versterkt moeten worden. Op 31 december waren er nog 1297 adressen over.

In onderstaande tabel is het totale overzicht van doelstellingen voor 2024 en de daarop behaalde voortgang weergegeven.



NCG heeft in 2023 in het Hogeland een deel van de doelstellingen niet gehaald. In het bijgaande overzicht is weergegeven wat de doelstellingen waren in het LPvA 2024.

Belangrijke redenen waardoor de productie is achtergebleven zijn onder andere de veranderde kaders door “Nij Begun”. Vanuit de nieuwe kaders zijn maatregelen opgepakt zoals Maatregel 28 en 29 : het aardgasvrij-gereed

maken van nog te versterken woningen. Met andere woorden het meenemen van isolatiemaatregelen bij de versterking. Dit heeft geleid tot uitstel van de planvorming of het herontwerpen van uitvoeringsplannen.

Ingenieursbureaus konden onvoldoende capaciteit leveren om voldoende uitvoeringsontwerpen te maken en daarnaast beoordelingen uit te voeren. Hierdoor zijn onvoldoende adressen beoordeeld. Daarnaast had dit ook gevolgen voor het starten van de planvorming.

Daarnaast speelde de beschikbaarheid van tijdelijke huisvesting (THV) een grote rol in Het Hogeland. THV was in 2023 onvoldoende beschikbaar. Dit heeft een na-ijl effect gehad in 2024. Dit heeft met name een grote rol gespeeld bij mijlpaal 10 start bouw en mijlpaal 11 bouw gereed.

Hoewel de productiecijfers zijn achtergebleven is NCG vol vertrouwen de doelstelling in 2028 de operatie af te ronden. Er is op alle vlakken veel voortgang geboekt. Inmiddels is de productie beter op gang gekomen en zijn er veel versterkingsadviezen beschikbaar waar mee gewerkt kan worden.

Er is vanuit de NCG samen met woningcorporatie, gemeente zorgpartijen NUTS en andere instellingen een nieuwe overleg en organisatie structuur ingeregeld in 2024. Dat zorgt voor efficiëntere en betere samenwerking. Alle plannen zijn in 2024 herijkt en gezamenlijk geoptimaliseerd.

Inmiddels zijn alle THV-parken in Het Hogeland beschikbaar, er is een totaal planning gemaakt voor een efficiënte inzet. Hierbij is uitgangspunt dat de versterking wordt afgerond voor 2028.

Daarnaast is er ook duidelijk een doorkijk gemaakt naar leefbaarheid in Het Hogeland hiervoor zijn sessie georganiseerd met alle samenwerkingspartners en regiobouwmeester.

Er kan wel gezegd worden dat in 2024 grote stappen zijn gezet in de totale opdracht. Begin 2024 waren er 1843 woningen die versterkt of beoordeeld moesten worden. Eind 2024 waren daar nog 1297 adressen van over.

Mijlpaal 6a VA gedeeld met eigenaar

Over deze mijlpaal rapporten we hier niet apart. Het moment van registeren dat rapport gedeeld is met de eigenaar is niet representatief gevuld. Voor 2024 zijn alle beoordelingsrapporten die gereed waren vastgesteld ook gedeeld met de eigenaar. Hier geldt ook dat als mijlpaal 7 bereikt s ook zeker mijlpaal 6a is behaald.

Mijlpaal 7 Planvorming gestart

De doelstelling voor deze mijlpaal is niet gehaald. De belangrijkste reden hiervoor is dat veel beoordeling rapporten direct op norm waren. Daarnaast is in 2023 een grote bulk van het werk reeds opgepakt aan het einde van het jaar.

Mijlpaal 8 Uitvoeringsplan gereed
Deze doelstelling niet gehaald. In het Uitvoeringsplan wordt nader uitgewerkt hoe de versterking op te pakken en worden bewonerskeuzes verwerkt ten aanzien van de woning maar bijvoorbeeld ook THV.

Voor deze mijlpaal zitten we ruim onder de doelstelling. Dat is deels veroorzaakt en te danken aan vervroegde productie eind 2023. Door maatregel 28 zijn er veel uitvoeringsplannen naar achter geschoven of worden opnieuw gemaakt.

Daarnaast hebben we hier ook te maken met capaciteitstekort bij Ingenieursbureaus en aannemers of bewonerswensen.

Mijlpaal 10 Bouw gestart
Voor deze mijlpaal was geen doelstelling opgenomen in LPVA toch geven we deze hier weer omdat het goed laat zien wat het onderhanden werk is.

Door vertraging in de bouw van tijdelijke huisvesting was dit in 2023 onvoldoende beschikbaar waardoor projecten niet van start konden dit had ook in 2024 nog een effect. Daarnaast is door maatregel 28 een aantal projecten uitgesteld omdat er een nieuw uitvoeringsontwerp gemaakt moest worden. Hierdoor zijn een aantal

trajecten overgelopen naar 2025. Door strakke THV planning schuiven sommige trajecten daardoor allemaal iets op in de tijd omdat er een afhankelijkheid zit.

Daarnaast hadden we ook hier te maken met capaciteitsgebrek en bewoners wensen.

De totale planning om in 2028 klaar te zijn komt niet in gevaar.

Mijlpaal 11 Bouw gereed
Ook hier is minder gerealiseerd dan gepland. Ook hier was een belangrijke reden het gebrek aan tijdelijke huisvesting. Hierdoor konden trajecten niet starten omdat er geen vervangende woonruimte aan bewoners kon worden aangeboden. Hier geldt zelfde als bij mijlpaal 10 door afhankelijkheid van THV schuiven sommige trajecten geheel door.

Een andere belangrijke reden waardoor we deze doelstelling iet gehaald hebben is het grote aantal woningen dat direct op norm was. Hierdoor viel een deel van de voorziene lichte versterkingen weg.

In 2024 zien we echter wel dat we hele belangrijke stappen voorwaarts hebben gezet in de productie. Met name in het corporatiebezit zijn belangrijke trajecten in gang gezet en inmiddels ook afgerond. Nu de THV capaciteit op orde is de verwachting dat we komend jaar hier onze doelstellingen gaan halen en in 2028 de versterking kunnen afronden.

Mijlpaal 12 Afgerond (na versterking)
Hier hebben we ruimschoots voldaan aan de doelstelling. Dat we hier beter presteren is deels te danken aan het feit dat er afgeronde versterkingen uit 2023 in 2024 daadwerkelijk afgerond en administratief zijn verwerkt.

Mijlpaal 12 Afgerond (direct op norm)
Er is geen aparte doelstelling geformuleerd voor adressen direct op norm. De reden hiervoor is dat wij hier geen invloed op hebben. Voor een aantal van deze adressen is wel werk verzet. Deels komen ze voort uit herbeoordelingen waarbij het versterkingstraject al was opgestart en er gedurende het traject toch nog is gekozen voor een herbeoordeling. We blijven wel onderscheid maken in adressen die direct op norm worden verklaard om inzicht te kunnen geven in de hoeveelheid adressen die daadwerkelijk door versterking mijlpaal 12 bereiken.

3. Detailoverzicht per dorp

Doelstelling 2023 per dorp

Dorp	Totaal in opgave	VA gedeeld mijlpaal 6a	Planvorming gestart; mijlpaal 7	Project vastgesteld mijlpaal 8	Uitvoering gereed mijlpaal 11	Adres op norm mijlpaal 12	Resterende opgave
Adorp	4	2	1	1			2
Bedum	396	25	5	26	141	146	85
Den Andel	1						1
Eppenhuizen	24	9	4	1	1	1	8
Kantens	201	20	17	29	16	17	126
Leens	1						
Noordwolde	3	2	1	1	1		2
Oldenzijl	23	4	1	4	5	4	7
Onderdendam	13	4	1	3			5
Oosternieland	9	1	1	1	4	3	4
Oudeschip	3	1					1
Rasquert	1			1	1		1
Roodeschool	14	2	2	1	2	1	4
Rottum	23	3	1	4	7	7	10
Sauwerd	3	1	1				2
Startenhuizen	7	3	1	1	1		6
Stitswerd	9	3		1	1	1	5
Tinallinge	7	3	3	1	3	3	4
Uithuizen	1275	222	161	83	109	111	728
Uithuizermeeden	381	30	36	93	6	20	129
Usquert	20	3	3	4	1	2	11
Warffum	28	5	6	4	4	3	15
Wetsinge	2		1				1
Winsum	90	2	9	1	2	1	13
Zandeweer	144	17	21	23	37	19	72
Zuidwolde	21	11	6		1	1	8
Totaal	**2703**	**373**	**282**	**283**	**343**	**340**	**1250**

Realisatie per dorp

Dorp	Versterkingsadvies gedeeld mijlpaal 6a	Planvorming gestart mijlpaal 7	Project vastgesteld mijlpaal 8	Uitvoering gereed mijlpaal 11	Adres op norm na versterking mijlpaal 12	Adres direct op norm mijlpaal 12	Resterende opgave
Adorp						1	3
Bedum		6	70	141	141	20	135
Den Andel			1	1			1
Eppenhuizen		1	1	1		4	17
Kantens	2	3	8	2	1	19	137
Leens							0
Noordwolde						1	2
Oldenzijl			1	2	3	3	12
Onderdendam		1	1			2	10
Oosternieland			3			1	7
Oudeschip							1
Rasquert			1				1
Roodeschool			2			2	6
Rottum	1	2	2	3	2	2	16
Sauwerd						1	2
Startenhuizen						1	6
Stitswerd	1	1					7
Tinallinge		2		2	2	2	3
Uithuizen	12	25	54	62	13	215	649
Uithuizermeeden	10	14		1	14	28	137
Usquert		3	1		1		15
Warffum	1	3	2	1	2	3	19
Wehe-den hoorn							1
Wetsinge	1	1					2
Winsum		6	1			22	12
Zandeweer		5	20	6	5	18	90
Zuidwolde		3	1	1	1	6	10
Totaal	**28**	**76**	**169**	**223**	**185**	**351**	**1297**

Dit is een uitgave van:
Nationaal Coördinator Groningen
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl
088 041 44 77

Maart 2025