gemeente
Het Hogeland

Memo

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: wethouder E. Dijkhuis
Datum: 1 april 2025
Onderwerp: Stand van zaken voortgang realisatie Pietershoeve
Zaaknummer: Z.HHL.086959

Geachte leden van de raad,

In onze vorige memo van 23-10-2024 informeerden wij u over de stand van zaken rondom de realisatie van de Pietershoeve in Ulrum. Destijds werd aangegeven dat er uiterlijk eind Q4 2024 duidelijkheid zou zijn over de haalbaarheid van het project. Echter, door enkele onverwachte ontwikkelingen is deze deadline verschoven. In deze memo informeren wij u over de actuele situatie en de vervolgstappen.

Ontwikkelingen en vertraging

1. Terugtrekking zorgpartij en verlenging termijn
Gedurende 2024 heeft de beoogde zorgpartij aangegeven vertrouwen te hebben in het project en bereid te zijn tot samenwerking. Echter, op het laatste moment heeft deze partij zich onverwachts teruggetrokken, waardoor een cruciale intentieverklaring niet tot stand is gekomen. Dit heeft directe gevolgen voor de voortgang, aangezien een zorgpartner essentieel is voor een sluitende exploitatie ten behoeve van de realisatie van de Pietershoeve.

Om de stichting De Pietershoeve alsnog de kans te geven een nieuwe zorgpartij te vinden, is besloten de eindtermijn te verlengen om dit project alsnog te kunnen laten slagen. De stichting heeft tot medio juni/juli 2025 de tijd om een getekende intentieverklaring te overleggen. Hierna zullen we weer in gesprek gaan met de stichting om de stand van zaken door te nemen en het vervolgtraject in dit project in kaart te brengen.

2. Problemen in de exploitatiebegroting
Naast het ontbreken van een zorgpartner is er een ander financieel knelpunt ontstaan. De exploitatiebegroting was nagenoeg rond, maar op het laatste moment bleek dat de BTW verdeling niet correct was verwerkt door de adviseur van De Pietershoeve. Dit heeft ertoe geleid dat er nog onduidelijkheid is over de uiteindelijke financiële haalbaarheid. Momenteel loopt er een aanvraag bij de Belastingdienst om te bepalen in welke BTW schaal De Pietershoeve valt. Mocht dit ongunstig uitpakken, dan kan dit nog weer een extra tekort veroorzaken in de realisatie- en bouwbegroting. Op dit moment is er nog geen duidelijkheid over de uitkomst, maar zullen dit ook in de bespreking van medio juni/juli behandelen.

Vervolgstappen

- De stichting De Pietershoeve heeft tot medio juni/juli 2025 de tijd om een nieuwe zorgpartij te vinden en een getekende intentieverklaring te overleggen.
- Wij wachten de uitkomst van de lopende BTW aanvraag af om de financiële haalbaarheid opnieuw te beoordelen.
- Afhankelijk van de evaluatie in juni/juli 2025, zal worden bepaald hoe het vervolg in dit project eruit komt te zien.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

H.J. Bolding
Burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
Gemeentesecretaris