gemeente
Het Hogeland

Memo

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: Wethouders Dijkhuis en Hefting
Datum: 1 april 2025
Onderwerp: Beëindiging project Terra Nova Winsum
Zaaknummer: Z.HHL.082751

Geachte leden van de raad,

Het college heeft besloten geen verdere planologische medewerking te verlenen aan het project Terra Nova in Winsum; een plan voor tiny houses met een ecologische zone, geïnitieerd door de Protestantse Gemeente Winsum-Halfambt (PGWH). In dit memo leggen we u uit waarom.

Reden voor stopzetting
Het college was in eerste instantie enthousiast over het plan voor tiny houses met een ecologische zone in Winsum. Tijdens de planontwikkeling met de gemeente, die volgde op het eerste voorstel van de initiatiefnemers, veranderden de plannen in 2023 en 2024 zo dat het college geen medewerking meer kan verlenen. De gesprekken over de ecologische zone aan de noordkant stokten door provinciale regels, de ruimtelijke inpassing, verkeersveiligheid en de financiële gevolgen. Verder heeft het college in de verdere planontwikkeling ingezien dat deze locatie, tussen een school, een spoorlijn en twee drukke wegen, niet de juiste plek is voor permanente bewoning. Ten slotte bleek ook dat we niet de gewenste financiële ondersteuning konden bieden vanwege de regelgeving rondom staatssteun. Om alle hierboven genoemde redenen heeft het college de initiatiefnemers laten weten geen medewerking meer te kunnen verlenen aan het plan.

Afwikkeling
Wij vinden het jammer dat wij in deze fase dit besluit hebben moeten nemen. We stonden immers aanvankelijk positief tegenover het initiatief voor tijdelijke woningbouw. Wij hadden liever in een eerder stadium duidelijkheid willen geven over de ruimtelijke en financiële voorwaarden van dit plan. We vinden het vervelend dat dat anders is verlopen.

De initiatiefnemers hebben kosten gemaakt voor een plan met een fraai maatschappelijk belang. Daarom willen wij dit traject zorgvuldig afronden. We zijn dan ook in gesprek met PGWH over de afwikkeling.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

H.J. Bolding
Burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
Gemeentesecretaris