



ENNE JANS HEERD MAARHUIZEN WINSUM



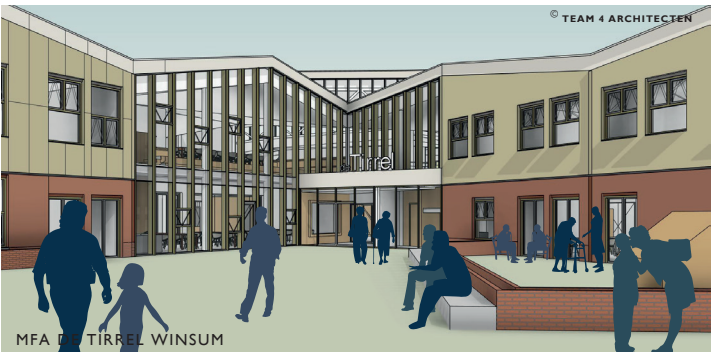
TENNISVERENIGING BAFLO



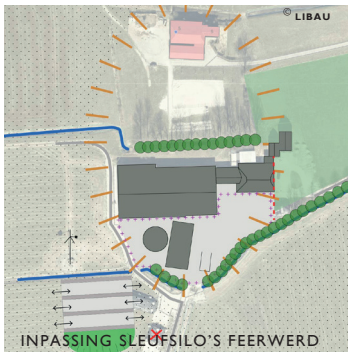
TENNISVERENIGING BAFLO



SITUATIE SPORTCOMPLEX VV WINSUM



MFA DE TIRREL WINSUM



INPASSING SLEUFSILO'S FEERWERD



HOOGTEKAART OUDE DIEPJE



KERKSTRAAT WINSUM

# Winsum: cijfers & resultaten

Libau verzorgde de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Winsum en adviseerde op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2018. Volgend jaar zetten wij de gemeente Het Hogeland op de kaart!

## VERBOUW EN HERBESTEMMING 'ENNE JANS HEERD'

De boeiende bouwgeschiedenis is nog goed af te lezen aan de rijksmonumentale boerderij 'Enne Jans Heerd' waarvan het oudste deel stamt uit 1610. De huidige huurders willen de boerderij gaan gebruiken als woning, atelier, logiesgelegenheid, theetuin en multifunctionele ruimte. De monumentencommissie is enthousiast over het voorgenomen multifunctionele gebruik van zowel het erf als het gebouwencomplex. Het nieuwe gebruik draagt naar verwachting bij aan het duurzame behoud van de boerderij en maakt gebouw en erf voor een breder publiek toegankelijk. De commissie vond wel dat de voorgestelde geveldoorbraak ten koste ging van de monumentale waarden van de boerderij. Overleg leidde tot aanpassing van het plan.

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING SLEUFSILO'S ADUARDERDIEP

De eigenaar van een boerderij aan het Aduarderdiep wilde sleufsilos bouwen op een prominente en vanaf de weg uiterst zichtbare plek op het erf. De voeropslag met forse betonnen keerwanden zou hier sterk afbreuk doen aan de heldere door bomen en een sloot begrenzende contour van

de huiswierde. Maatwerkgesprekken leidden tot plaatsing van de silo's bij een verder op het achtererf gelegen voeropslagplaats. Een met gras begroeide aardenwal en donkergekleurde keerwanden zorgen ervoor dat het ruimtelijke accent op de historische boerderij blijft liggen. Versterking van de bestaande beplantingsstructuur langs de rand van de huiswierde zorgt voor de verdere landschappelijke inpassing van het geheel.

## ARCHEOLOGISCHE BUREAU-ONDERZOEK OUDE DIEPJE

Het plan om langs het Oude Diepje natuurvriendelijke oevers aan te leggen, leidde tot de vraag aan Libau om archeologische bureauonderzoek te doen. Het Oude Diepje is onderdeel van de voormalige loop van het Reitdiep. De oude onregelmatige blokverkaveling in de omgeving is nog goed herkenbaar en het gebied is sinds de ontginning waarschijnlijk weinig veranderd. In en direct nabij de loop van het Oude Diepje kunnen eventuele afvalstortplaatsen en resten van boten, en/of fuiken, aanlegsteigers en dergelijke worden verwacht. Ook kunnen er resten aanwezig zijn die samenhangen met de nabijgelegen archeologische terreinen. Libau adviseerde daarom om de werkzaamheden archeologisch te laten begeleiden.

## IN CIJFERS

Bouwplannen: 135 behandelingen, waarvan 43 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.  
Archeologische adviezen: 4  
Adviezen cultureel erfgoed / monumentenadviezen: 15

Adviezen ikv provinciale omgevingsverordening: 3  
Adviezen karakteristieke objecten: 1  
Maatwerkgesprekken: 2  
Adviezen huisadviseurschap: 2

## WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie. De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Winsum in 2018 als volgt samengesteld:

- F.H.K. Wiersma, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.I.J. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren MArch, architect
- H. Smit MArch, rayonarchitect
- R.R. Woltjes MArch, rayonarchitect

## MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Winsum in 2018 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. W.M.M. van Bers, adviseur architectuurhistorie, toebehoort RCE
- drs. H.D. Waterbolck, secretaris

## UITGELICHT

### WELSTANDSADVIEZEN

- Het ontwerp voor het nieuwe clubgebouw van VV Winsum ging uit van twee bouwlagen die gedeeltelijk in een nieuw te maken dijk worden geschoven. De welstandscommissie adviseerde om zowel de dijk als het gebouw in vorm, verhaal, materiaal en detaillering beter te laten aansluiten bij de voorgestelde referentie: een eenvoudige boerenschuur op een dijk.
- De welstandscommissie

was zeer positief over de stedenbouwkundige hoofdopzet van het plan voor de bouw van drie appartementengebouwen aan de Kerkstraat in Winsum. De gebouwen hebben drie bouwlagen en lijken ieder ogenschijnlijk één villa van 1 bouwlaag met een hoge kap. De commissie adviseerde om aandacht te besteden aan de aansluiting van de gebouwen op het maaiveld, de compositie en detaillering van de gevels en

- bijvoorbeeld de terreininrichting.
- Het ontwerp voor multifunctioneel centrum De Tirrel lijkt op een bundel mikadostokjes die in een parkachtige omgeving gevallen zijn. Het gebouw kon volgens de welstandscommissie aan expressie winnen wanneer de dakrand een verfijndere detaillering krijgt. De commissie was positief over de aandacht voor de overgang tussen de onderdelen van het gebouw en het park.

