

Zuidwolde, 26-07-2019,

Aan: Het College van burgemeester en wethouders
en Gemeenteraad

Betreft: Voortgang verkoop voormalige basisschool de Akker te Zuidwolde

Geacht College en raadsleden,

Sinds begin 2018 zijn wij als collectief bezig om het gebouw van voorheen C.B.S. De Akker te kopen met het oogmerk er te gaan wonen. Om u een idee te geven van het voortraject, heb ik een vorige brief aan het College bijgevoegd. Op deze brief hebben we "slechts" een formeel ambtelijk antwoord gekregen: We weten wat jullie plannen zijn en we houden jullie op de hoogte. Dit laatste aspect is wat ons in toenemende mate zorgen baart. Het nieuwe schoolgebouw is in mei in gebruik genomen, maar er is ons nog niets gemeld over de voorgenomen verkoop. We hebben geconstateerd dat de eerste ruitjes ingegoooid zijn en dat de raamkozijnen geschilderd worden. Informeel hebben we ook gehoord dat pas per september het pand in de verkoop gaat en dat er tot die tijd anti-kraak bewoning geregeld gaat worden.

Omdat vanwege onze gloednieuwe gemeente misschien niet alle betrokkenen op de hoogte zijn van onze inzet, nog even een korte terugblik. Vanuit ons dorp hebben we samen met onze dorpsvereniging gepleit om het schoolgebouw niet te slopen maar voor hergebruik te kiezen. Het centrale plein van ons dorp blijft op deze manier verwijzen naar de publieke functies van school en kerk aan respectievelijk de Schoolstraat en Pastorielaan. We prijzen ons dan ook gelukkig dat de gemeente de sloop niet heeft doorgezet !!

Daarnaast willen we met de herontwikkeling van schoolgebouw de Akker de publieke functie van het karakteristieke schoolplein en het gebouw zo goed mogelijk bewaren en in takt laten voor de toekomst.

Verder maken we ons zorgen over gemaakte afspraken en suggesties die we in gesprekken met wethouder en ambtenaren gedaan hebben. Te denken valt aan koopvoorwaarden, vergunningen en andere voorwaarden. Als initiatiefnemers om dit gebouw in de verkoop te krijgen, hebben we ook verzocht om de verkoopvoorwaarden enigszins in onze richting te formuleren. U moet hierbij denken aan voorwaarden dat het pand niet gesloopt mag worden en dat het gevelaanzicht behouden moet blijven. Ook is overlegd dat de school aangekocht kan worden middels een collectief particulier opdrachtgeverschap. In die zin hebben wij als groep ons huiswerk al gedaan. We hebben een vereniging opgericht via de notaris en we hebben een plan voor verbouw uit laten werken inclusief kostenberekening. Ook hebben we een groep toekomstige bewoners geformeerd, het merendeel uit het dorp. Kortom wij zijn er klaar voor om een bod te doen als de verkoop daar is.

Wethouder Menne van Dijk wilde de verkoop van de school het liefst geregeld hebben voordat de gemeente overging naar Het Hogeland. Nu dit niet is gelukt, hebben we het idee dat andere ambtenaren dan voorheen in Bedum, opnieuw het wiel willen gaan uitvinden in deze. Op zich geen probleem, maar dan willen we wel graag weten wat er speelt en welke kant het opgaat. Uiteindelijk hebben we er veel tijd en geld in gestoken, dus goede informatie zouden we wel redelijk vinden. We zouden het erg prettig vinden om een afspraak te maken met de verantwoordelijke wethouder en ambtenaren, zodat een ieder weet waar hij of zij aan toe is.

Met vriendelijke groet,
Namens CPO De Akker

