

Planschadeovereenkomst

De contractpartijen zijn:

- de gemeente Het Hogeland, Postbus 26 9980 AA Uithuizen, vertegenwoordigd door burgemeester de heer H.J. Bolding, (hierna: 'gemeente')
- De heer P. Groenewal, Bedumerweg 68, 9959 PH te Onderdendam, (hierna: 'verzoeker')

De contractpartijen hebben de volgende redenen om deze overeenkomst te sluiten:

- Verzoeker heeft de gemeente gevraagd om een omgevingsvergunning (HZ_WABO-2018-0104) voor de bouw van een (vervangende) woning op het perceel Bedumerweg 68, 9959 PH, te Onderdendam. De woning komt te staan op de kadastrale percelen gemeente Bedum BDM00, sectie M, nummer 623 (hierna: 'projectlocatie').
- Op de projectlocatie geldt het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Bedum 2009.
- De bouw van de woning op de projectlocatie voldoet niet aan de daarvoor geldende bestemming van het bestemmingsplan.
- De gemeente wil planologisch meewerken aan de bouw van de woning.
- Er zijn op voorhand geen planologische belemmeringen om mee te werken aan de bouw van de woning op de projectlocatie. Om de strijdigheid met het bestemmingsplan op te heffen zal de gemeente een vergunning als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in procedure brengen.
- Deze planologische maatregel kan leiden tot planschade. In hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat wat planschade is. Deze planschade doet afbreuk aan de economische uitvoerbaarheid van de planologische maatregel die de gemeente zal nemen.
- De gemeente kan deze planologische maatregel alleen nemen als verzoeker de planschade vergoedt aan de gemeente.
- De raad van de gemeente heeft op 2 januari 2019 de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Het Hogeland 2019 vastgesteld. Daar staat in dat de gemeente een derde-belanghebbende, zoals verzoeker, betreft bij de behandeling van planschadeclaims.
- De burgemeester heeft de bevoegdheid om overeenkomsten te sluiten gemandateerd aan de gemeentesecretaris. Dat staat in het Algemeen mandaatbesluit Het Hogeland van 3 januari 2019. De gemeentesecretaris heeft vervolgens deze bevoegdheid ondergemandateerd aan de teamcoach Ruimtelijke Ordening Beleid. Dat staat in het Ondermandaatbesluit Het Hogeland van 3 januari 2019.

Paraaf gemeente:



Paraaf verzoeker:



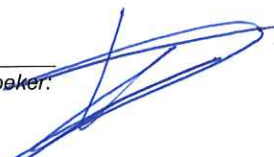
De contractpartijen spreken het volgende af:

1. Als de gemeente planschade moet vergoeden, dan betaalt verzoeker het totale bedrag van die vergoeding terug aan de gemeente. Kosten van rechtsbijstand en wettelijke rente als bedoeld in artikel 6.5 Wro kunnen deel uitmaken van de vergoeding.
2. De gemeente laat het verzoeker schriftelijk weten als zij een verzoek om vergoeding van planschade heeft ontvangen. Vervolgens betreft de gemeente verzoeker bij de behandeling van het verzoek zoals in de procedureverordening planschade staat.
3. Als de gemeente planschade moet vergoeden, dan laat de gemeente verzoeker bij iedere vaststelling van het schadebedrag schriftelijk weten wat dat schadebedrag is. Verzoeker betaalt het schadebedrag binnen vier weken na de mededeling van de gemeente terug. Verzoeker stort het bedrag op rekeningnr. NL34BNGH0285176153 ten name van de gemeente Het Hogeland, onder vermelding van 'planschade 2019 – Groenewal Onderdendam'.
4. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde planologische maatregel niet in werking zal treden.
5. Verzoeker mag rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst niet overdragen aan derden als de gemeente daar vooraf niet schriftelijk mee heeft ingestemd. De gemeente kan instemmen met zo'n overdracht en mag daar voorwaarden aan verbinden.
6. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Als er een geschil is tussen verzoeker en de gemeente, dan beslecht de rechter die bevoegd is in het arrondissement waarbinnen de gemeente ligt dat geschil.
7. Naast deze overeenkomst mag de gemeente gewoon gebruik blijven maken van haar publiekrechtelijke bevoegdheden.

Paraaf gemeente:

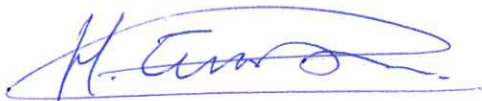


Paraaf verzoeker:



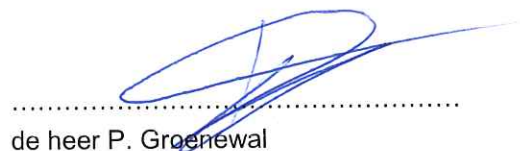
Ondertekend op 31-05.....2019

De gemeente Het Hogeland:



.....
de heer H. Emons,
teamcoach Ruimtelijke Ordening Beleid

Verzoeker:

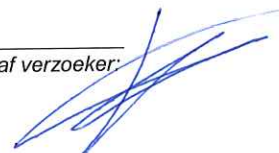


.....
de heer P. Groenewal

Paraaf gemeente:



Paraaf verzoeker:



Planschadeovereenkomst

De contractpartijen zijn:

- de gemeente Het Hogeland, Postbus 26 9980 AA Uithuizen, vertegenwoordigd door burgemeester de heer H.J. Bolding, (hierna: 'gemeente')
- De heer P. Groenewal, Bedumerweg 68, 9959 PH te Onderdendam, (hierna: 'verzoeker')

De contractpartijen hebben de volgende redenen om deze overeenkomst te sluiten:

- Verzoeker heeft de gemeente gevraagd om een omgevingsvergunning (HZ_WABO-2018-0104) voor de bouw van een (vervangende) woning op het perceel Bedumerweg 68, 9959 PH, te Onderdendam. De woning komt te staan op de kadastrale percelen gemeente Bedum BDM00, sectie M, nummer 623 (hierna: 'projectlocatie').
- Op de projectlocatie geldt het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Bedum 2009.
- De bouw van de woning op de projectlocatie voldoet niet aan de daarvoor geldende bestemming van het bestemmingsplan.
- De gemeente wil planologisch meewerken aan de bouw van de woning.
- Er zijn op voorhand geen planologische belemmeringen om mee te werken aan de bouw van de woning op de projectlocatie. Om de strijdigheid met het bestemmingsplan op te heffen zal de gemeente een vergunning als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in procedure brengen.
- Deze planologische maatregel kan leiden tot planschade. In hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat wat planschade is. Deze planschade doet afbreuk aan de economische uitvoerbaarheid van de planologische maatregel die de gemeente zal nemen.
- De gemeente kan deze planologische maatregel alleen nemen als verzoeker de planschade vergoedt aan de gemeente.
- De raad van de gemeente heeft op 2 januari 2019 de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Het Hogeland 2019 vastgesteld. Daar staat in dat de gemeente een derde-belanghebbende, zoals verzoeker, betreft bij de behandeling van planschadeclaims.
- De burgemeester heeft de bevoegdheid om overeenkomsten te sluiten gemandateerd aan de gemeentesecretaris. Dat staat in het Algemeen mandaatbesluit Het Hogeland van 3 januari 2019. De gemeentesecretaris heeft vervolgens deze bevoegdheid ondergemandateerd aan de teamcoach Ruimtelijke Ordening Beleid. Dat staat in het Ondermandaatbesluit Het Hogeland van 3 januari 2019.

Paraaf gemeente:



Paraaf verzoeker:



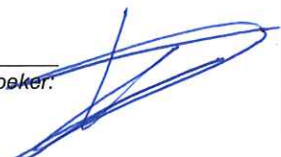
De contractpartijen spreken het volgende af:

1. Als de gemeente planschade moet vergoeden, dan betaalt verzoeker het totale bedrag van die vergoeding terug aan de gemeente. Kosten van rechtsbijstand en wettelijke rente als bedoeld in artikel 6.5 Wro kunnen deel uitmaken van de vergoeding.
2. De gemeente laat het verzoeker schriftelijk weten als zij een verzoek om vergoeding van planschade heeft ontvangen. Vervolgens betreft de gemeente verzoeker bij de behandeling van het verzoek zoals in de procedureverordening planschade staat.
3. Als de gemeente planschade moet vergoeden, dan laat de gemeente verzoeker bij iedere vaststelling van het schadebedrag schriftelijk weten wat dat schadebedrag is. Verzoeker betaalt het schadebedrag binnen vier weken na de mededeling van de gemeente terug. Verzoeker stort het bedrag op rekeningnr. NL34BNGH0285176153 ten name van de gemeente Het Hogeland, onder vermelding van 'planschade 2019 – Groenewal Onderdendam'.
4. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde planologische maatregel niet in werking zal treden.
5. Verzoeker mag rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst niet overdragen aan derden als de gemeente daar vooraf niet schriftelijk mee heeft ingestemd. De gemeente kan instemmen met zo'n overdracht en mag daar voorwaarden aan verbinden.
6. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Als er een geschil is tussen verzoeker en de gemeente, dan beslecht de rechter die bevoegd is in het arrondissement waarbinnen de gemeente ligt dat geschil.
7. Naast deze overeenkomst mag de gemeente gewoon gebruik blijven maken van haar publiekrechtelijke bevoegdheden.

Paraaf gemeente:



Paraaf verzoeker:

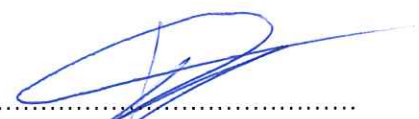


Ondertekend op 31-05 2019

De gemeente Het Hogeland:


.....
de heer H. Emons,
teamcoach Ruimtelijke Ordening Beleid

Verzoeker:


.....
de heer P. Groenewal

Paraaf gemeente:

TE.

Paraaf verzoeker:

