



gemeente
Het Hogeland

Memo concept

Raad

Aan: Raad
Van: College
Cc:
Datum: 3 december 2019
Onderwerp: Prestatieafspraken Volkshuisvesting
Zaaknummer:

Geachte leden van de Raad,

In het kader van de Woningwet worden er jaarlijks afspraken gemaakt tussen de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersorganisaties over de sociale huurvoorraad. Deze afspraken worden vastgelegd in de Prestatieafspraken Volkshuisvesting.

U ontvangt hierbij ter informatie de Prestatieafspraken voor de periode 2020 t/m 2023. Deze worden jaarlijks geëvalueerd (in juni) en bijgesteld bij het opstellen van de planning voor het volgend jaar (okt/nov). U ontvangt van ons jaarlijks een verslag van de evaluatie.

Proces

De woningcorporaties Wierden en Borgen, De Delthe, Woongroep Marenland, Stichting Uithuizer Woningbouw en Woonzorg Nederland, hun huurdersorganisaties en de gemeenten zijn in een viertal bijeenkomsten bijeengekomen om inhoudelijke thema's te bespreken. Deze thema's zijn grotendeels voorgeschreven door de landelijke overheid. Er is een vertaalslag gemaakt naar de lokale opgaven. Het gaat om:

- algemene samenwerkingsafspraken,
- beschikbaarheid (woningbouwprogramma),
- betaalbaarheid,
- duurzaamheid,
- huisvesting van specifieke groepen,
- leefbaarheid,
- veilig wonen en
- financiële en organisatorische aspecten

De discussies uit de afzonderlijke bijeenkomsten zijn vervolgens samengebracht in onderliggend document Prestatieafspraken Volkshuisvesting. Vervolgens zijn de afspraken nog aangescherpt en is er zo nodig nog onderhandeld. De afspraken die specifiek in 2020 gelden, zijn samengevat in de jaarplanning (p 20 en 21).

Bij deze Prestatieafspraken ontvangt u ook een overzicht van alle voorgenomen sloop- en nieuwbouwprojecten van de corporaties. Deze projectenlijst is vertrouwelijk. De reden hiervoor is dat huurders nog niet in alle gevallen op de hoogte gesteld zijn van de voornemens van de corporaties. Zij

communiceren hier doorgaans over als ook duidelijk is waar huurders elders een woning kunnen vinden en/of duidelijk is wat er wordt teruggebouwd. Daarom is het verzoek om de lijst niet verder te verspreiden.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding

P.P.M. van Vilsteren