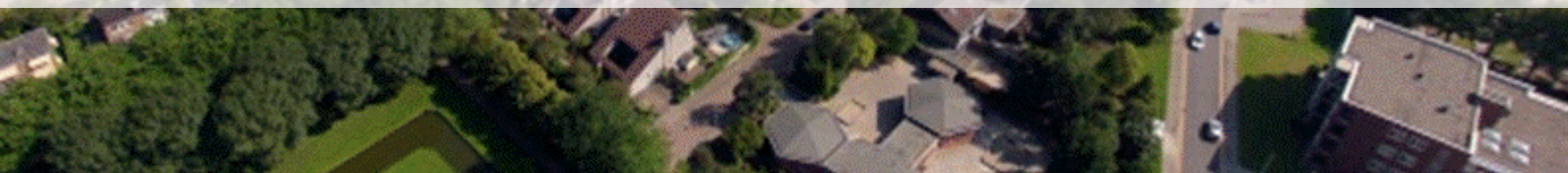
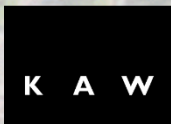




# Kaartenboek Gemeente Bedum 2016





*Omslagfoto: K7 Aero Fotografie Bedum*

**datum**

september 2016

**werk**

160029

**onderwerp**

Woningmarktonderzoek  
en woonvisie gemeente  
Bedum - Kaartenboek

**behandeld door**

Eva Bennen  
Emiel Heuff



# Inhoudsopgave

Kaartenboek .....	5
1. Samenstelling van de woningvoorraad .....	7
2. Energetische kwaliteit van de woningvoorraad .....	25







# Kaartenboek

Dit kaartenboek hoort bij het rapport *Woningmarktonderzoek en woonvisie gemeente Bedum* en geeft een visueel overzicht van een aantal in het rapport behandelde thema's. Het kaartenboek is als volgt opgebouwd:

- het eerste gedeelte gaat in op de samenstelling van de woningvoorraad, waarbij een uitsplitsing wordt gemaakt naar bouwjaar, eigendomssituatie, woningtype en toegankelijkheid van de woning (nultreden);
- het tweede gedeelte richt zich op de energetische kwaliteit van de woningen (op basis van de uitgevoerde Energiescan).

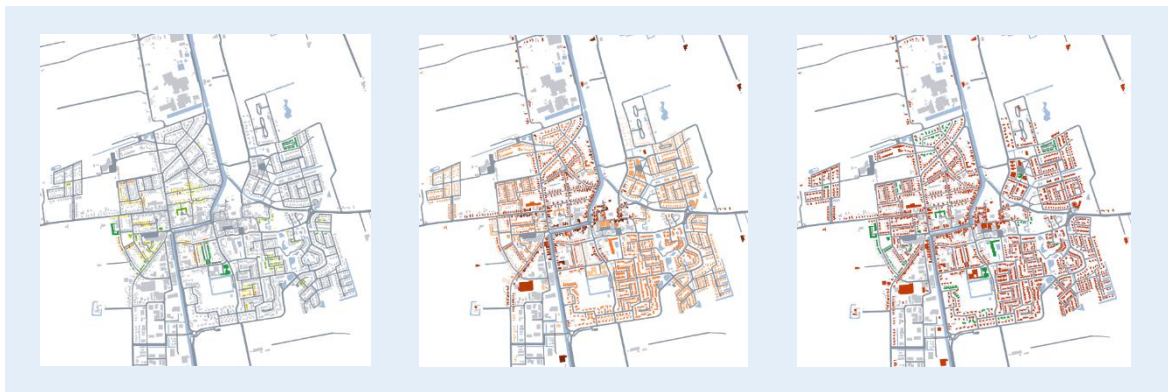
Elk thema wordt aan de hand van twee kaarten besproken: de ene kaart heeft specifiek betrekking op het dorp Bedum en op de andere kaart worden Zuidwolde, Onderdendam en Noordwolde behandeld. Waar nodig wordt onder de kaart een toelichting op de data gegeven.







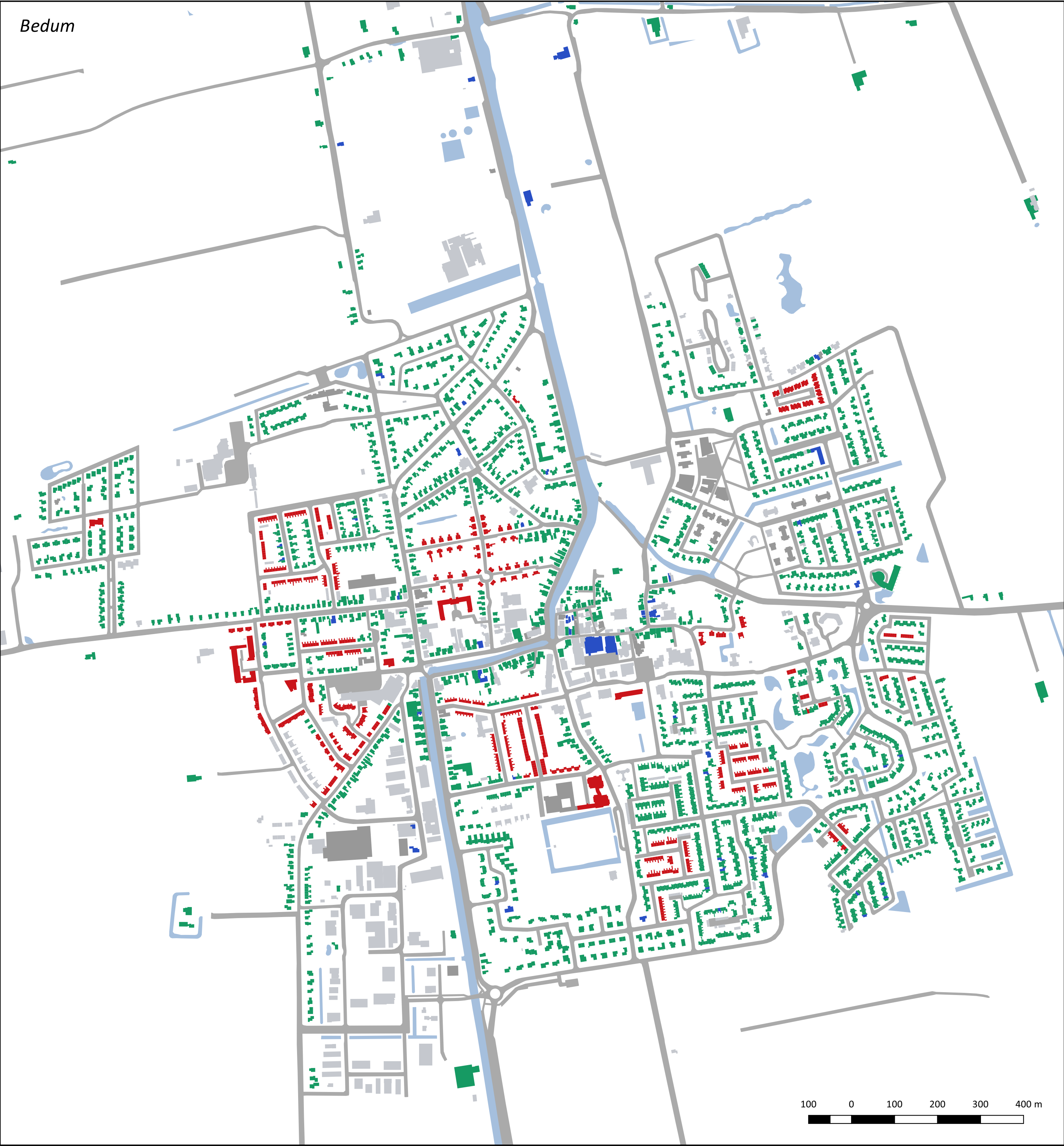
# 1. Samenstelling van de woningvoorraad



De volgende thema's worden in dit hoofdstuk behandeld:

1. woningvoorraad naar eigendomssituatie
2. woningvoorraad naar type
3. woningvoorraad naar toegankelijkheid (nultreden)
4. woningvoorraad naar bouwjaar
5. woningvoorraad Wierden en Borgen naar huidige huurprijs
6. woningvoorraad Wierden en Borgen naar streefhuurprijs
7. woningvoorraad Wierden en Borgen naar Energie-Index
8. koopvoorraad naar WOZ-waarde

# 1 Woningvoorraad naar eigendomssituatie



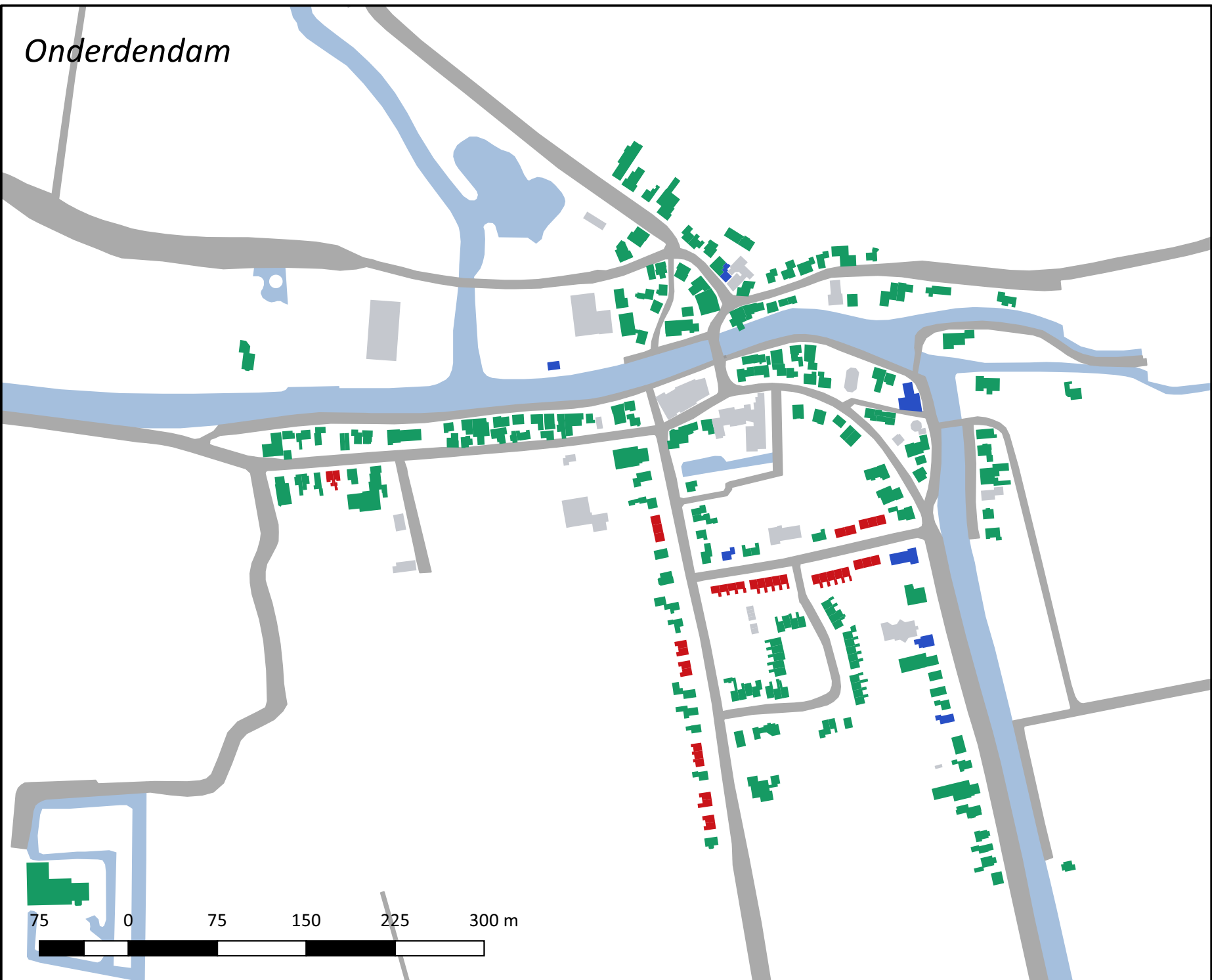
## Legenda

### Eigendomssituatie

- corporatie
- particuliere verhuurder
- eigenaar-bewoner
- onbekend
- geen woonbestemming



# 1 Woningvoorraad naar eigendomssituatie



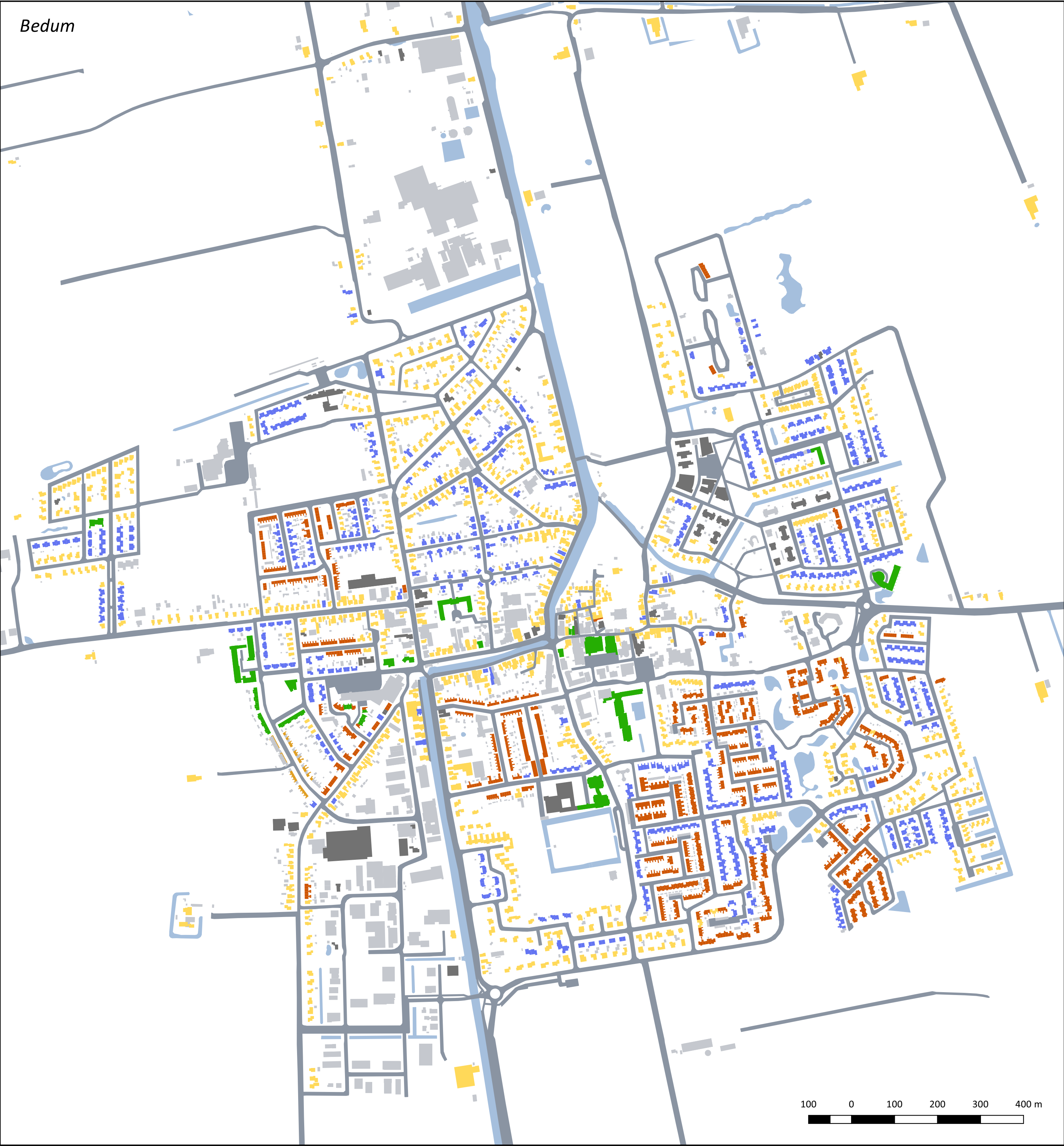
**Legenda**

**Eigendomssituatie**

- corporate
- particuliere verhuurder
- eigenaar-bewoner
- onbekend
- geen woonbestemming

Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen

## 2 Woningvoorraad naar type



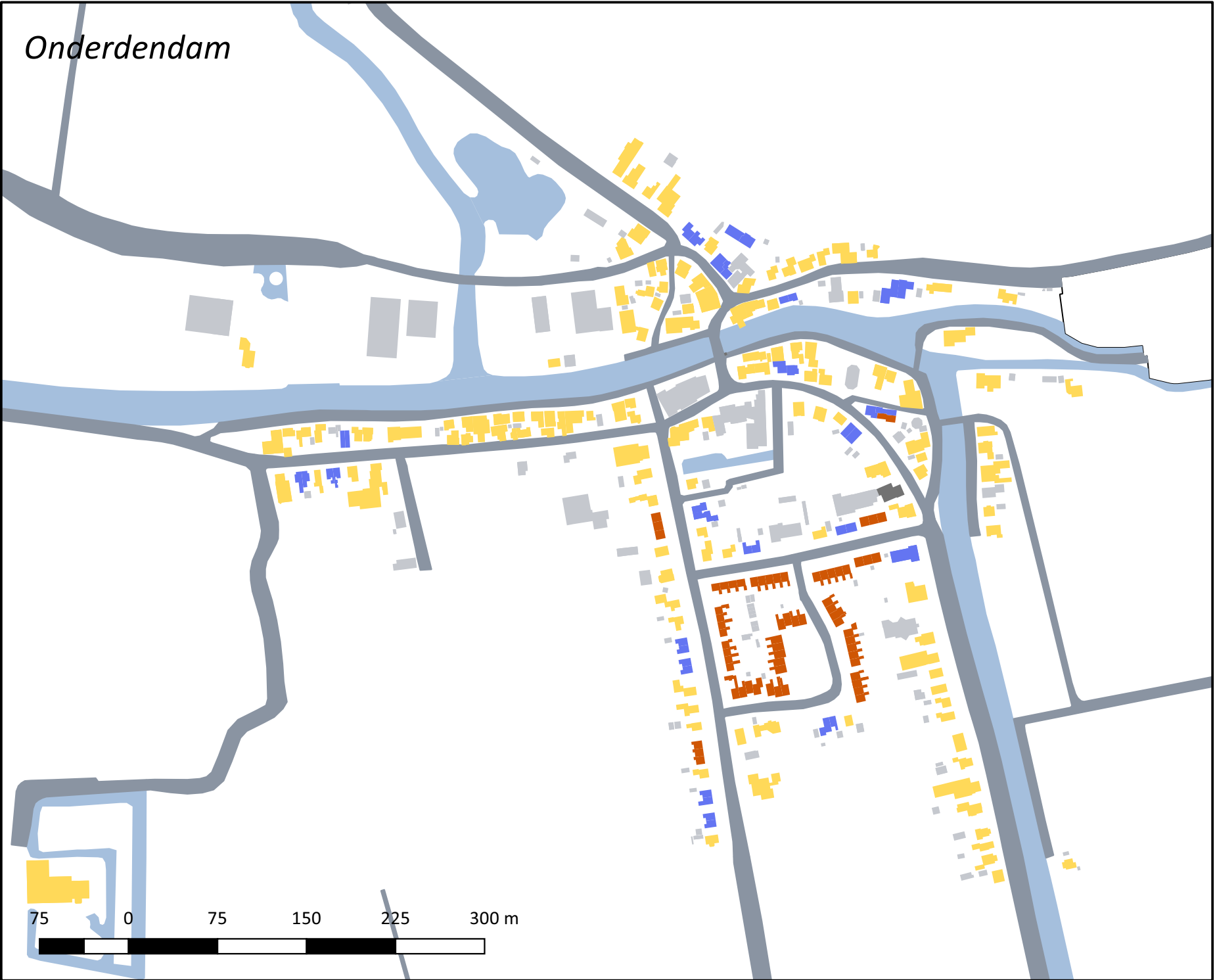
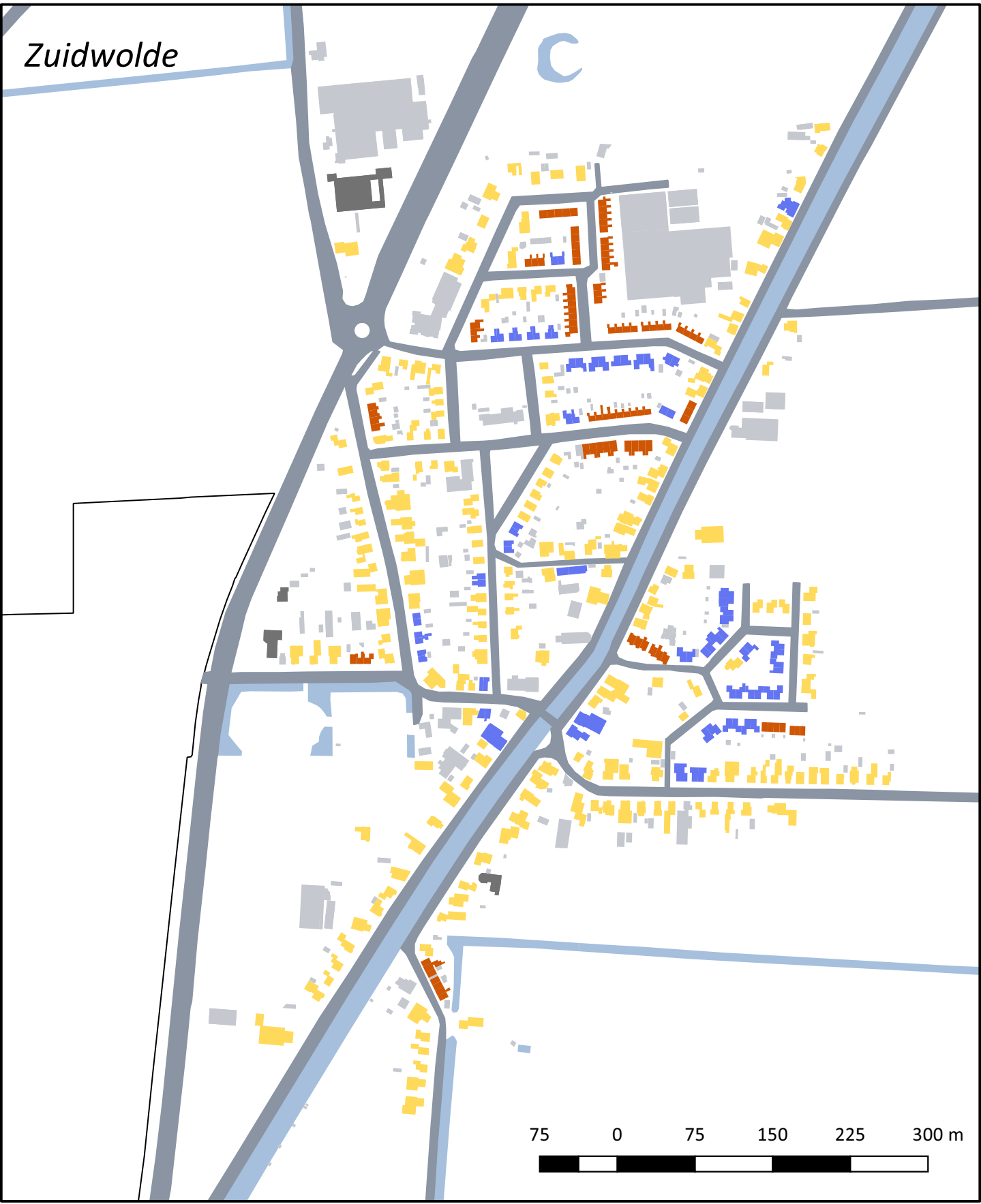
### Legenda

#### Woningtype

- rijwoning
- twee-onder-één-kapwoning
- vrijstaande woning
- appartement
- in aanbouw
- bedrijfswoning/onbekend
- geen woonbestemming

Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen

## 2 Woningvoorraad naar type



**Legenda**

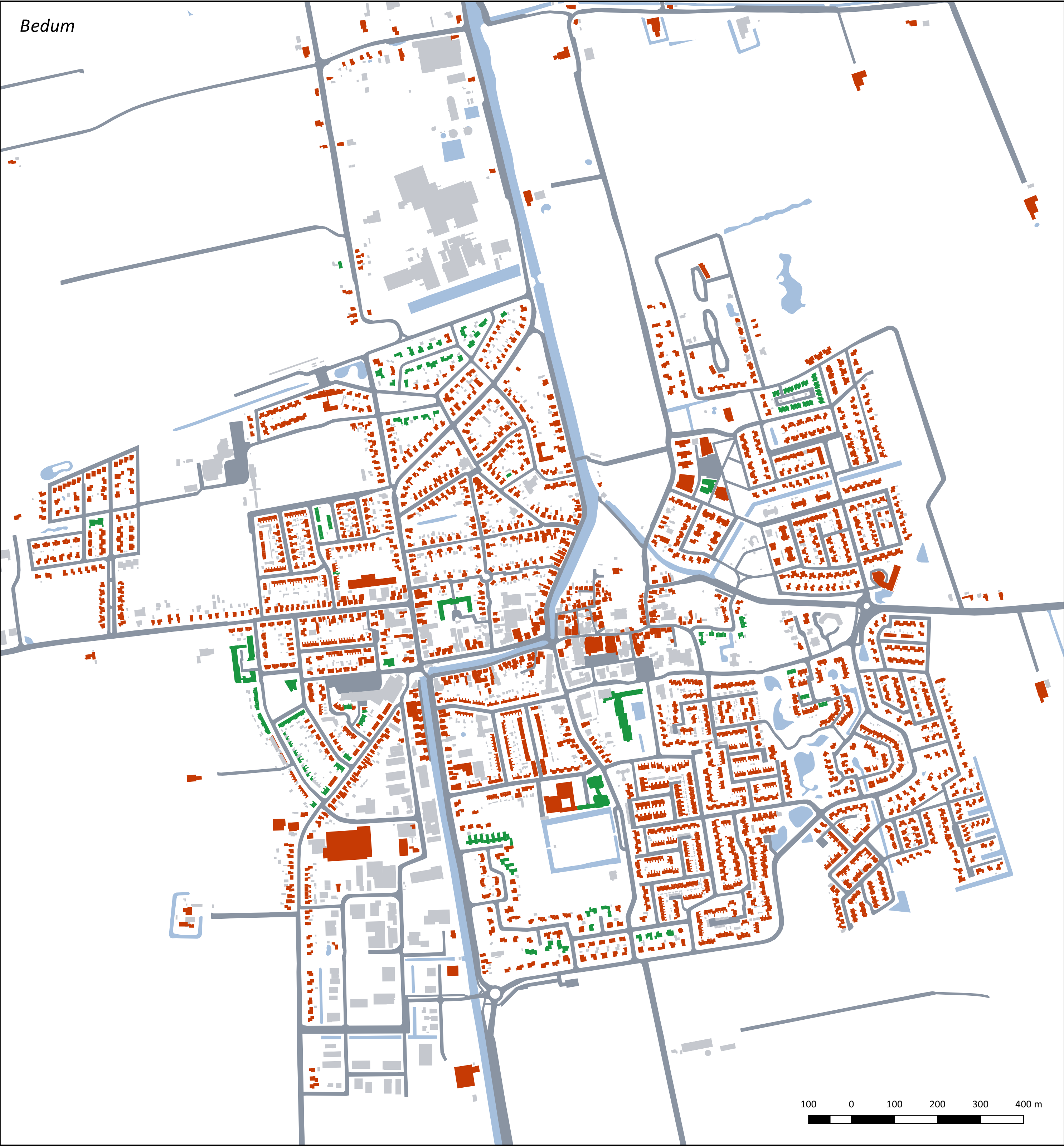
**Woningtype**

- rijwoning
- twee-onder-één-kapwoning
- vrijstaande woning
- appartement
- in aanbouw
- bedrijfswoning/onbekend
- geen woonbestemming

*Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen*



# 3 Woningvoorraad naar toegankelijkheid (nultreden)



## Legenda

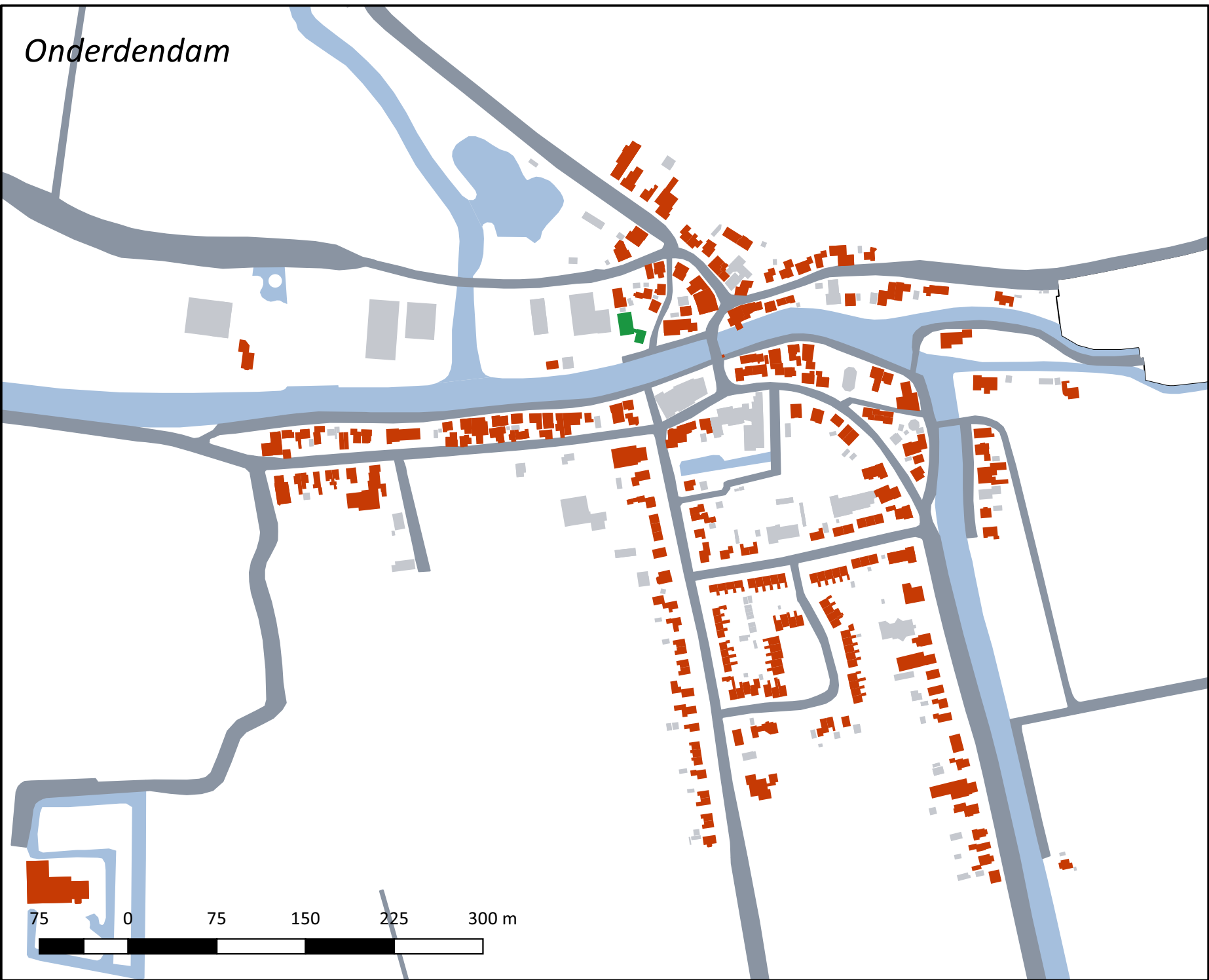
### Toegankelijkheid

- nultreden
- geen nultreden
- geen woonbestemming

Definitie nultredenwoning: woning die in het totale woningvoorraadbestand van de gemeente Bedum als 'bungalow' of 'bejaardenwoning of - appartement' wordt omschreven, of in het voorraadbestand van Wierden en Borgen staat omschreven als nultredenwoning of als woning met een lift

Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen

# 3 Woningvoorraad naar toegankelijkheid (nultreden)



**Legenda**

**Toegankelijkheid**

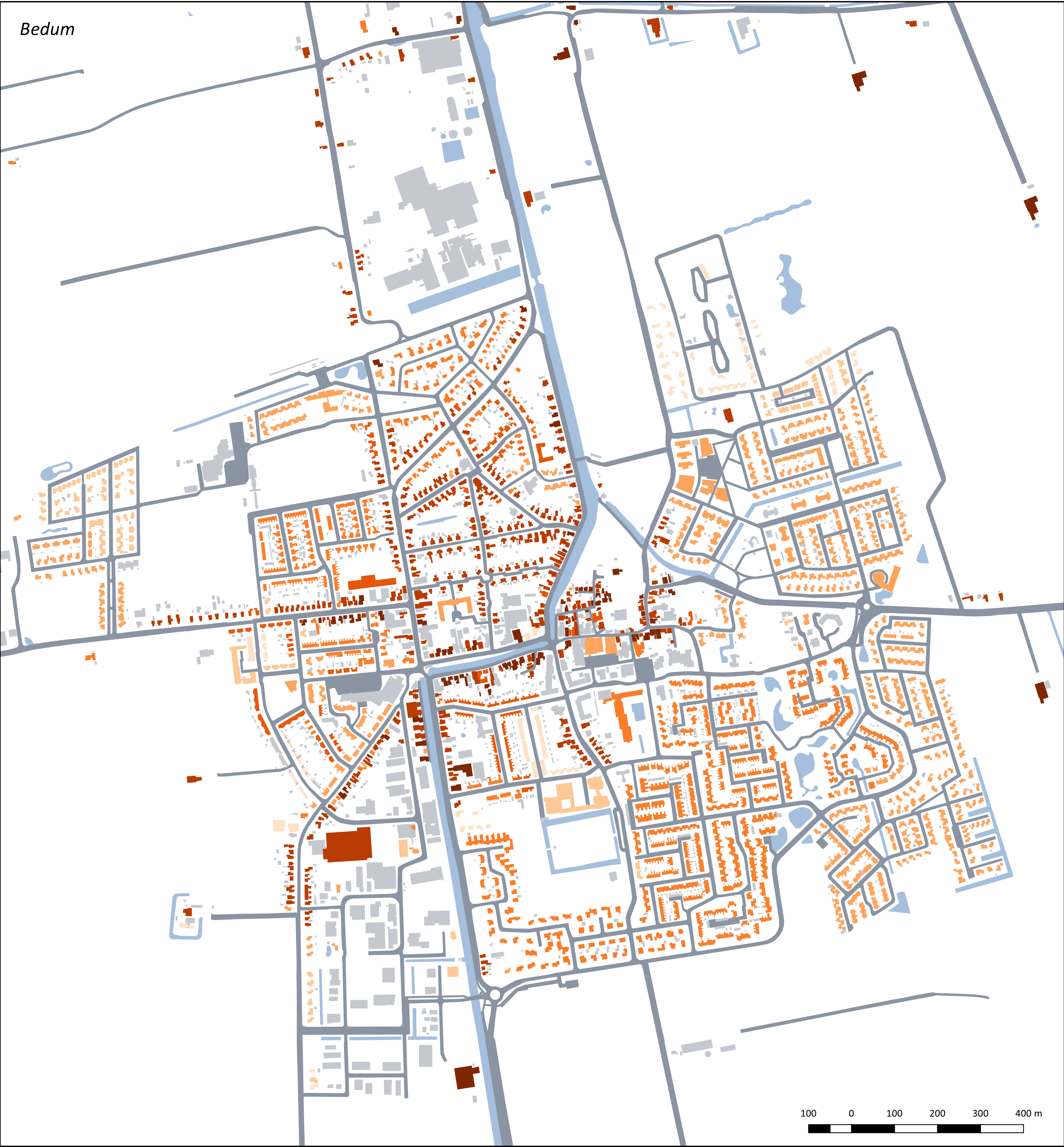
- nultreden
- geen nultreden
- geen woonbestemming

*Definitie nultredenwoning: woning die in het totale woningvoorraadbestand van de gemeente Bedum als 'bungalow' of 'bejaardenwoning of - appartement' wordt omschreven, of in het voorraadbestand van Wierden en Borgen staat omschreven als nultredenwoning of als woning met een lift*

*Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (DataLand) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen*



# 4 Woningvoorraad naar bouwjaar

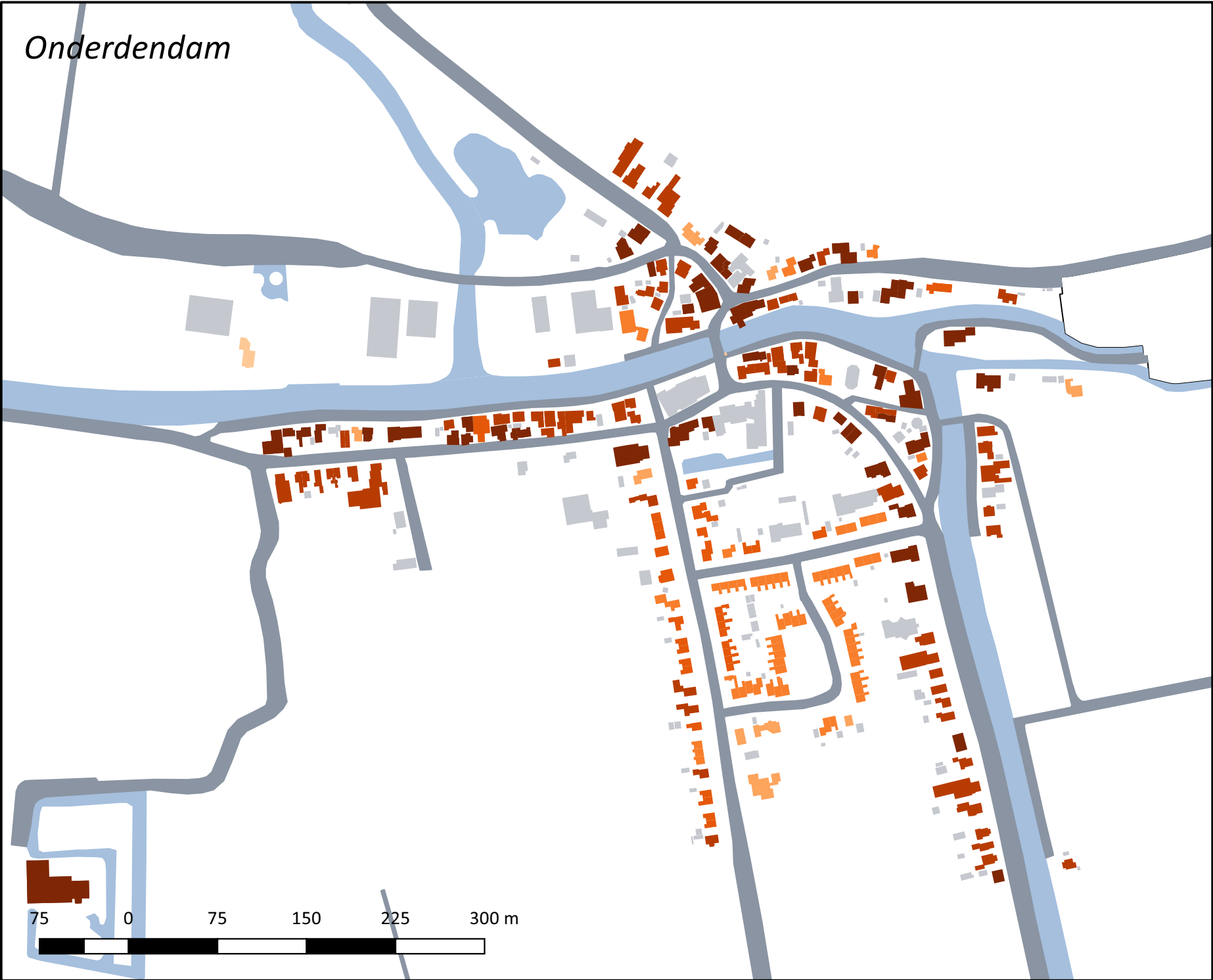
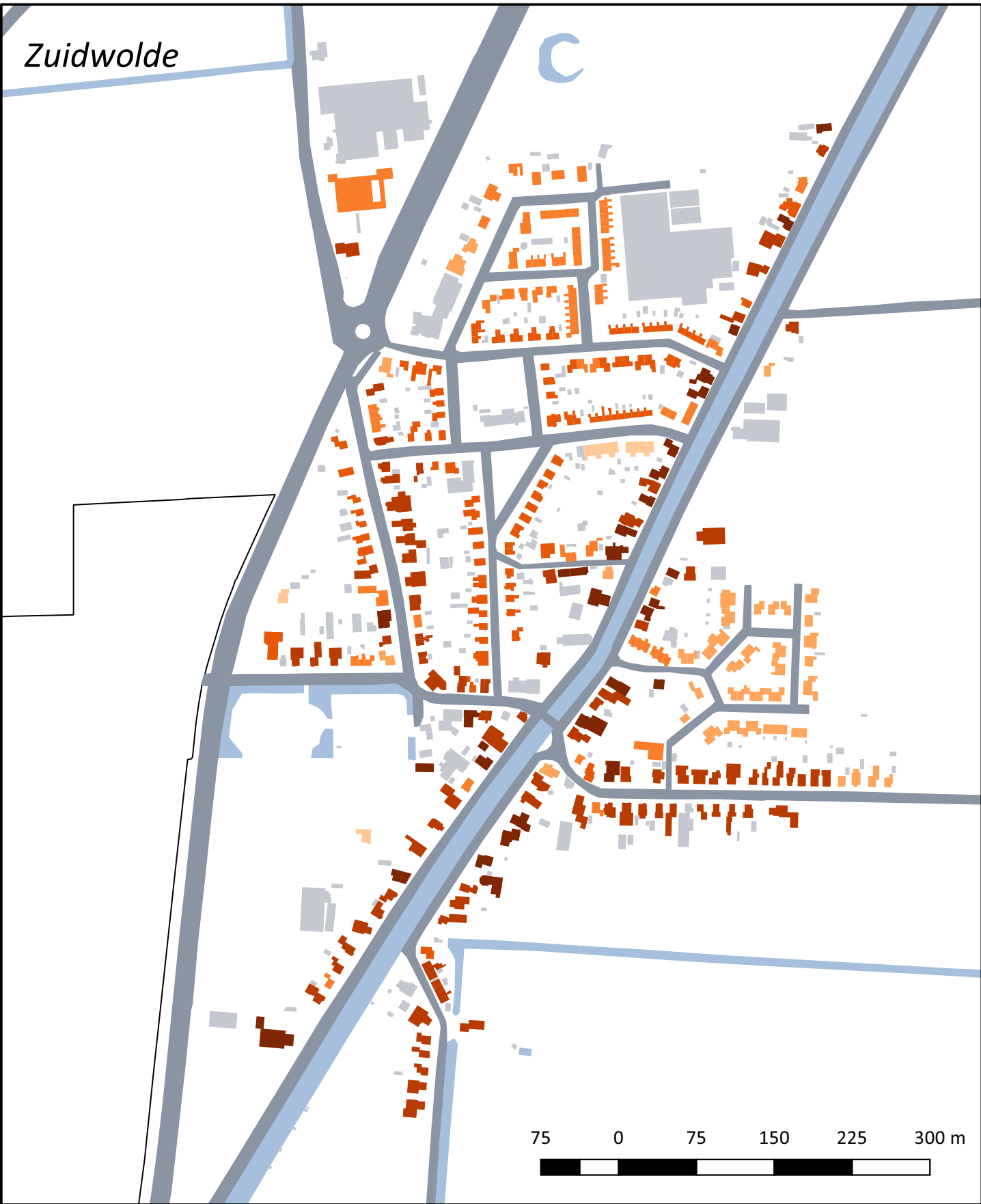


## Legenda

- Bouwjaar**
- voor 1900
  - tussen 1900 en 1940
  - tussen 1940 en 1960
  - tussen 1960 en 1980
  - tussen 1980 en 2000
  - tussen 2000 en 2010
  - na 2010
  - geen woonbestemming

Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen

# 4 Woningvoorraad naar bouwjaar



**Legenda**

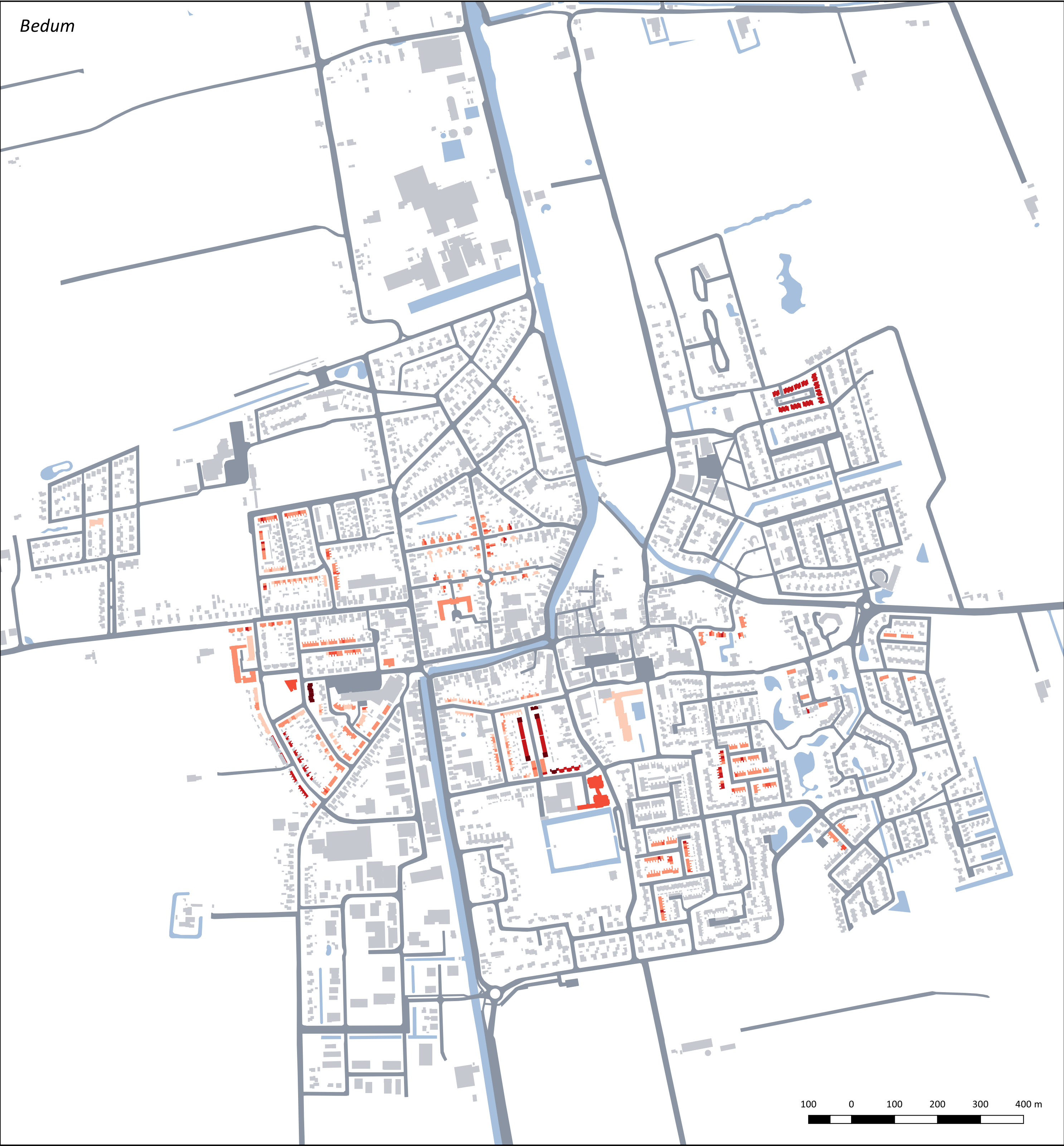
**Bouwjaar**

- voor 1900
- tussen 1900 en 1940
- tussen 1940 en 1960
- tussen 1960 en 1980
- tussen 1980 en 2000
- tussen 2000 en 2010
- na 2010
- geen woonbestemming

Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen



# 5 Woningvoorraad Wierden en Borgen naar huidige huurprijs



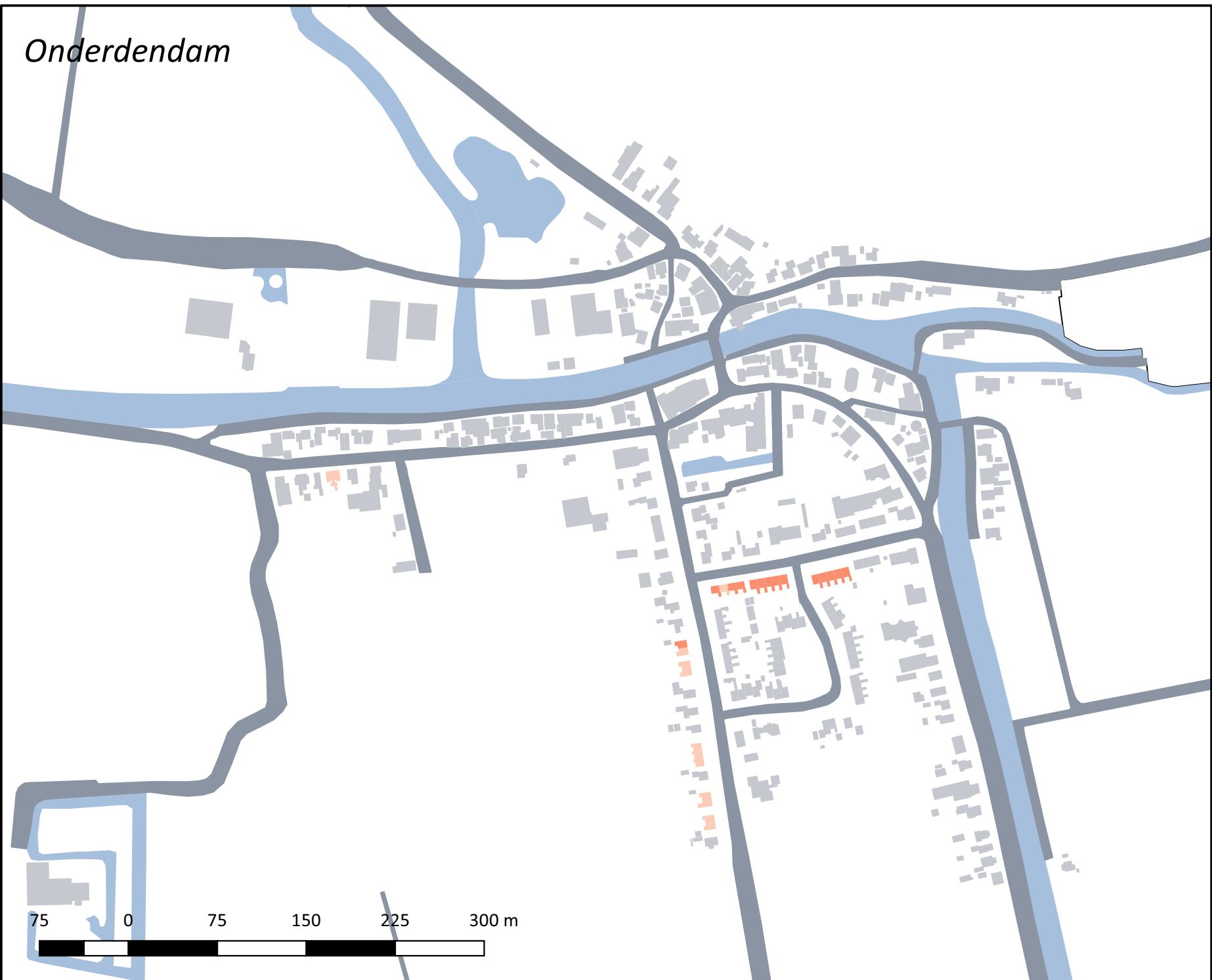
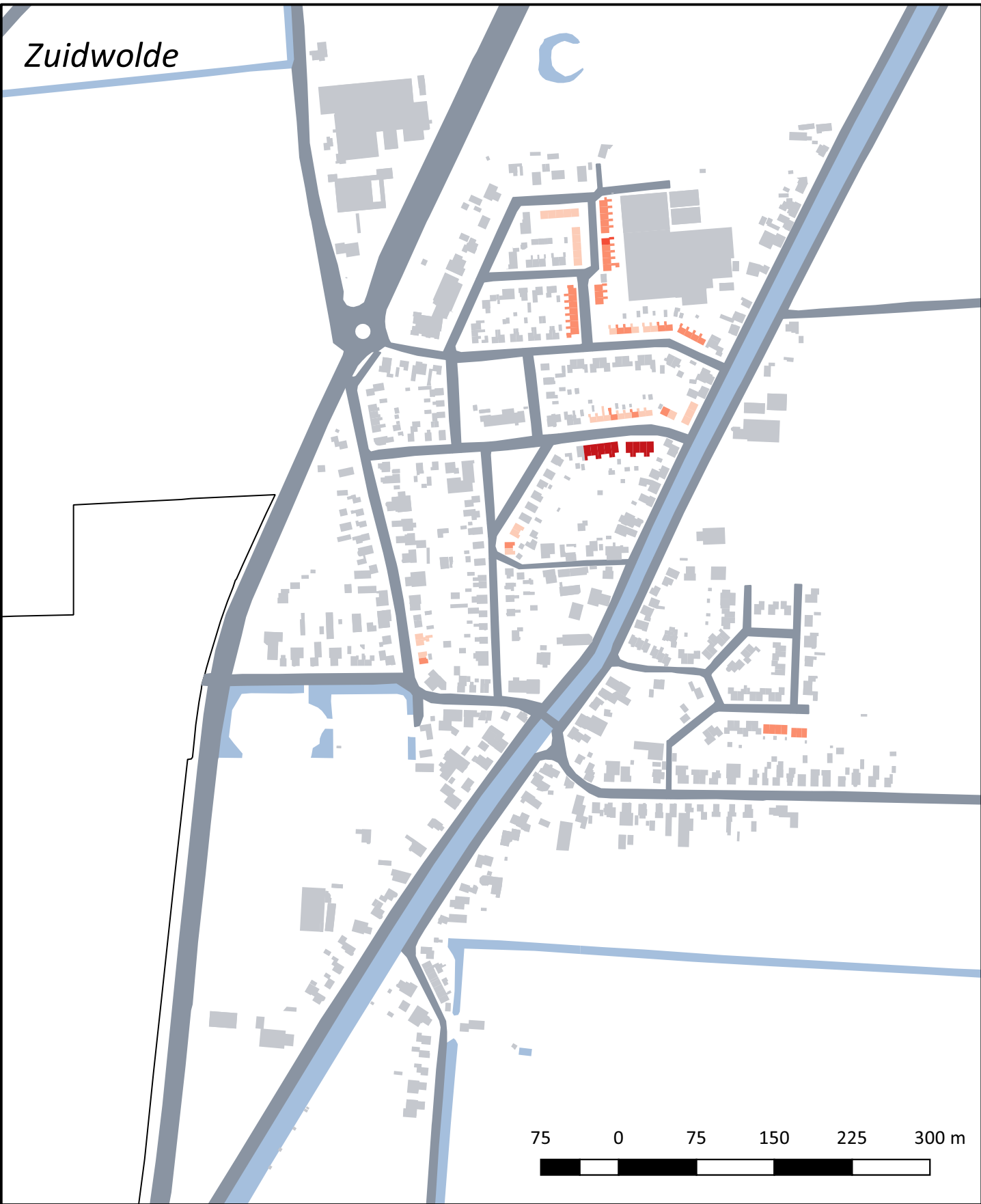
## Legenda

### Woningen Wierden en Borgen naar huidige huurprijs

- tot € 409,92 (kwaliteitskortingsgrens)
- tot € 586,68 (1e aftoppingsgrens)
- tot € 628,76 (2e aftoppingsgrens)
- tot € 710,68 (huurtoeslaggrens)
- boven € 710,68 (vrijesectorhuur)
- geen bezit Wierden en Borgen

Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen

# 5 Woningvoorraad Wierden en Borgen naar huidige huurprijs



**Legenda**

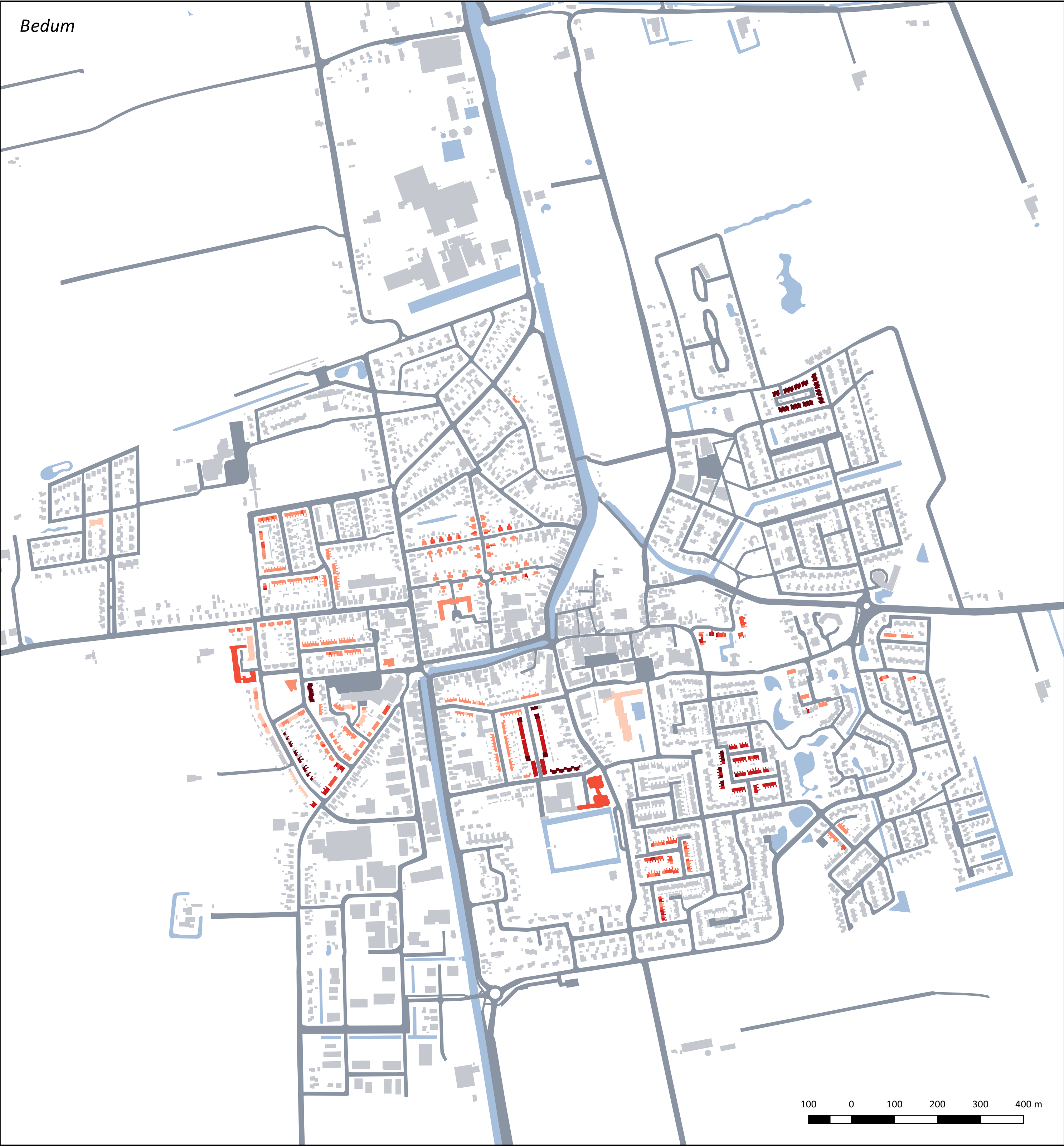
**Woningen Wierden en Borgen naar huidige huurprijs**

- tot € 409,92 (kwaliteitskortingsgrens)
- tot € 586,68 (1e aftoppingsgrens)
- tot € 628,76 (2e aftoppingsgrens)
- tot € 710,68 (huurtoeslaggrens)
- boven € 710,68 (vrijesectorhuur)
- geen bezit Wierden en Borgen

*Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en  
woningvoorraadbestand Wierden en Borgen*



# 6 Woningvoorraad Wierden en Borgen naar streefhuurprijs



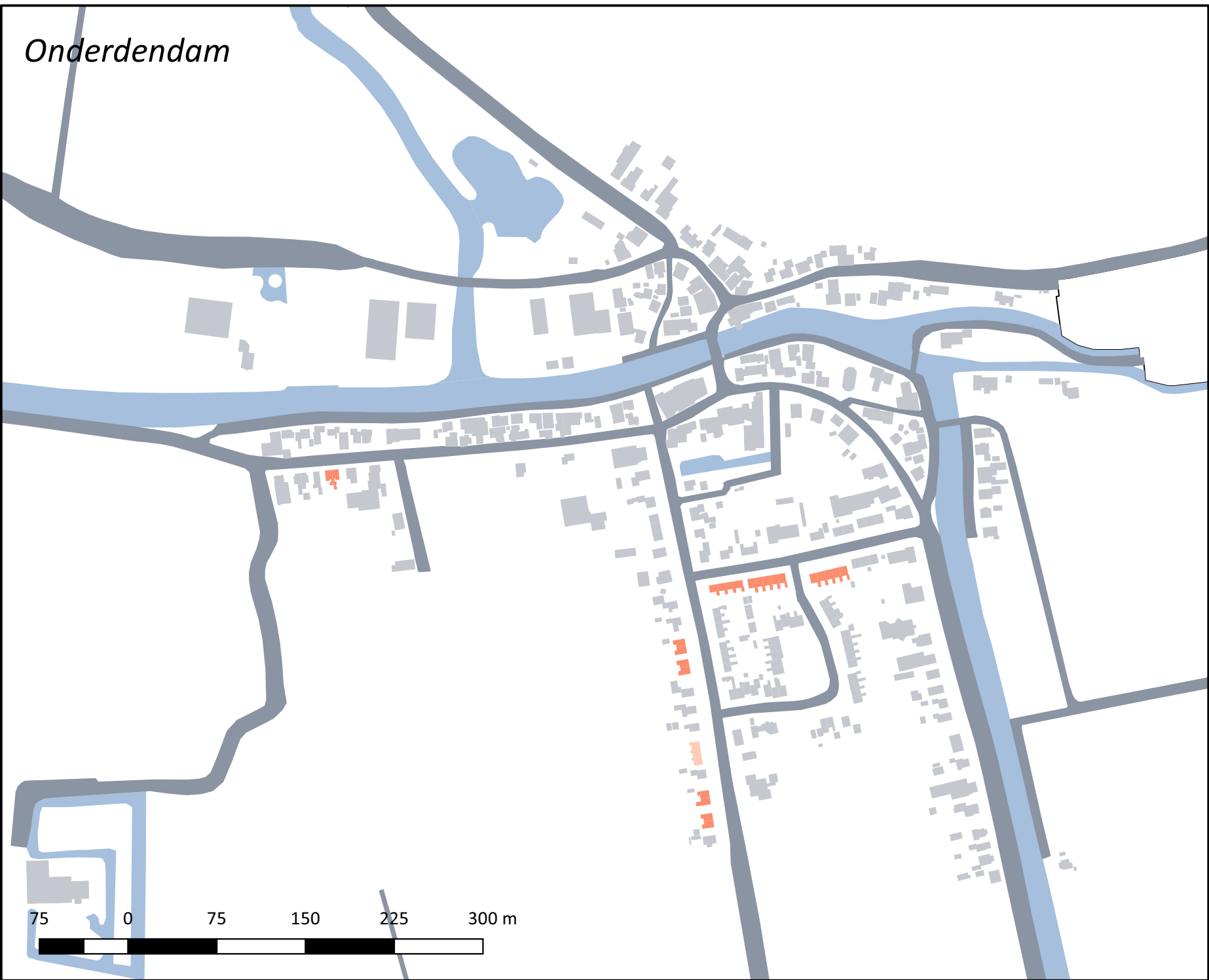
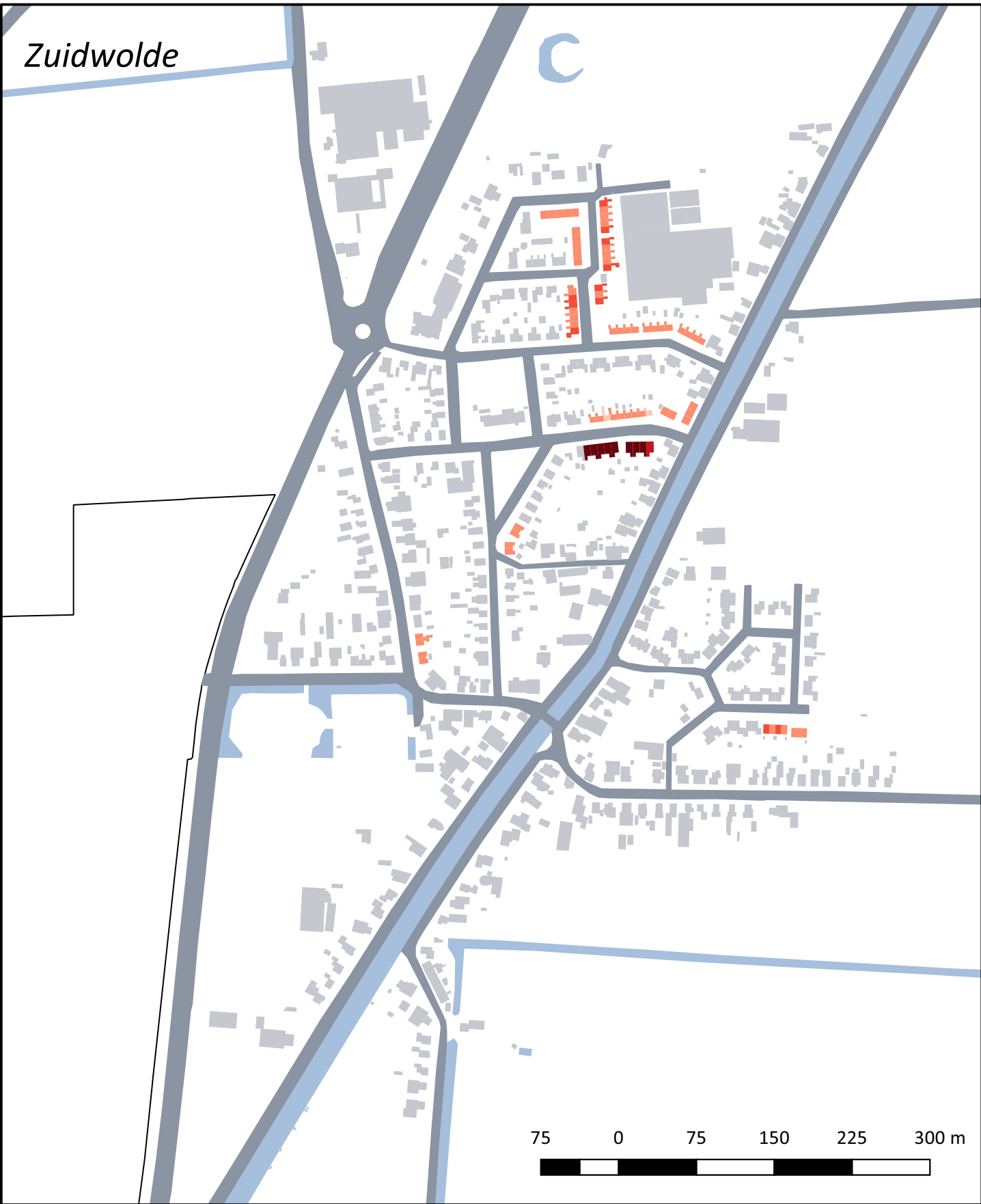
## Legenda

### Woningen Wierden en Borgen naar streefhuurprijs

- tot € 409,92 (kwaliteitskortingsgrens)
- tot € 586,68 (1e aftoppingsgrens)
- tot € 628,76 (2e aftoppingsgrens)
- tot € 710,68 (huurtoeslaggrens)
- boven € 710,68 (vrijesectorhuur)
- geen bezit van Wierden en Borgen

Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen

# 6 Woningvoorraad Wierden en Borgen naar streefhuurprijs



**Legenda**

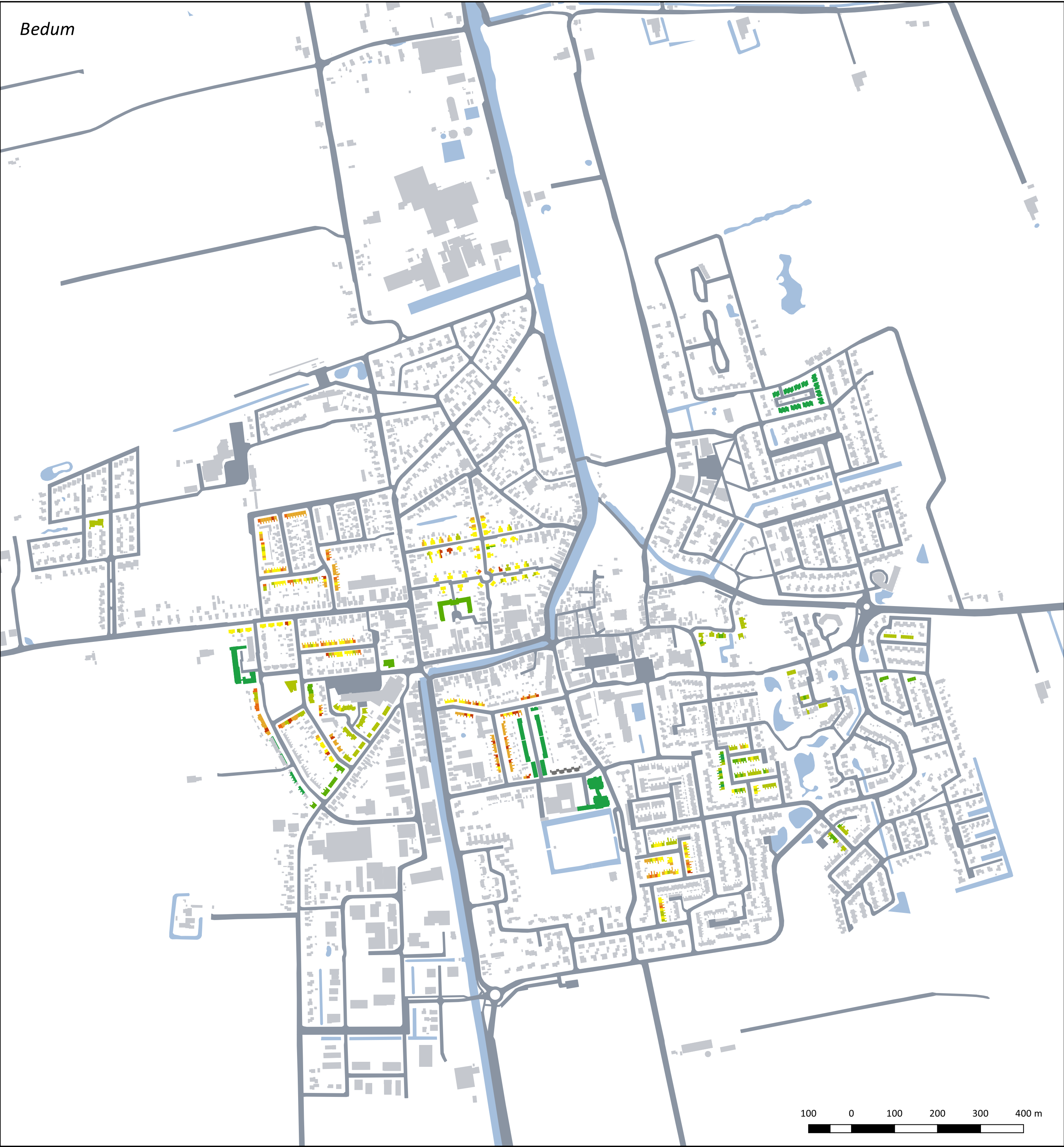
**Woningen Wierden en Borgen naar streefhuurprijs**

- tot € 409,92 (kwaliteitskortingsgrens)
- tot € 586,68 (1e aftoppingsgrens)
- tot € 628,76 (2e aftoppingsgrens)
- tot € 710,68 (huurtoeslaggrens)
- boven € 710,68 (vrijesectorhuur)
- geen bezit van Wierden en Borgen

Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en  
woningvoorraadbestand Wierden en Borgen



# 7 Woningvoorraad Wierden en Borgen naar Energie-Index (EI)



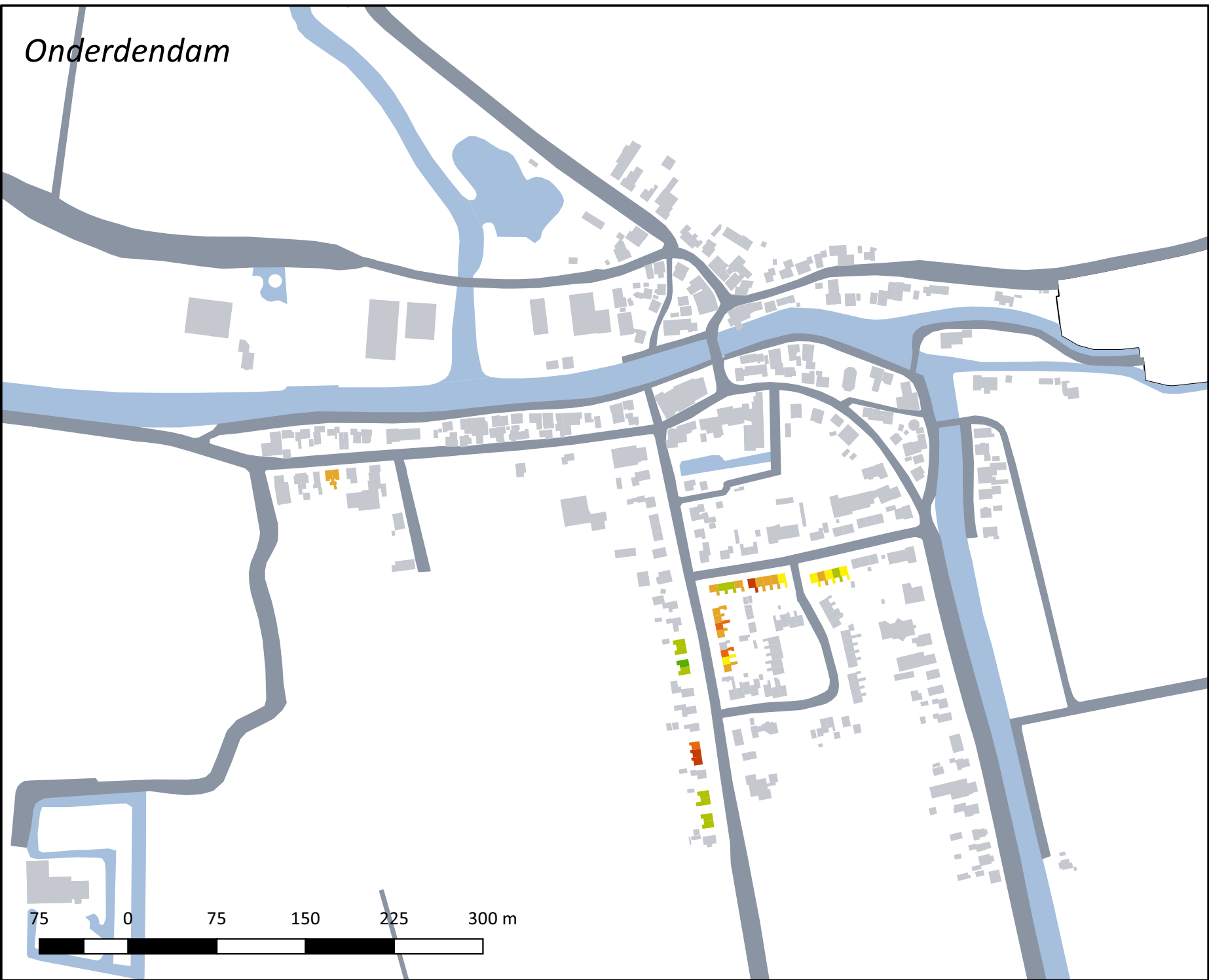
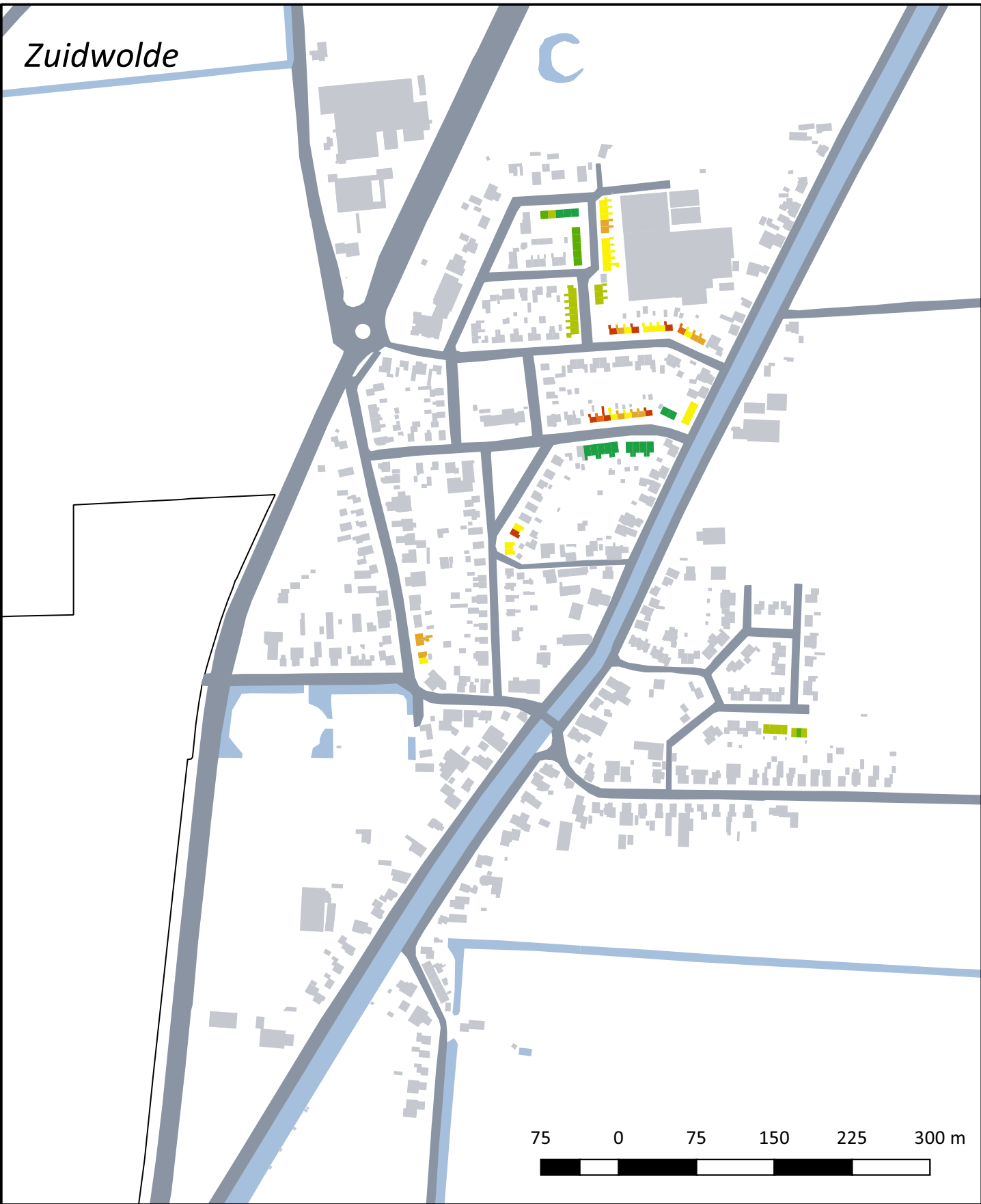
## Legenda

### Woningen Wierden en Borgen naar Energie-Index (EI)

- tussen 0,6 en 0,8
- tussen 0,8 en 1,2
- tussen 1,2 en 1,4
- tussen 1,4 en 1,8
- tussen 1,8 en 2,1
- tussen 2,1 en 2,4
- tussen 2,4 en 2,7
- meer dan 2,7
- onbekend
- geen bezit van Wierden en Borgen

Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen

# 7 Woningvoorraad Wierden en Borgen naar Energie-Index (EI)



**Legenda**

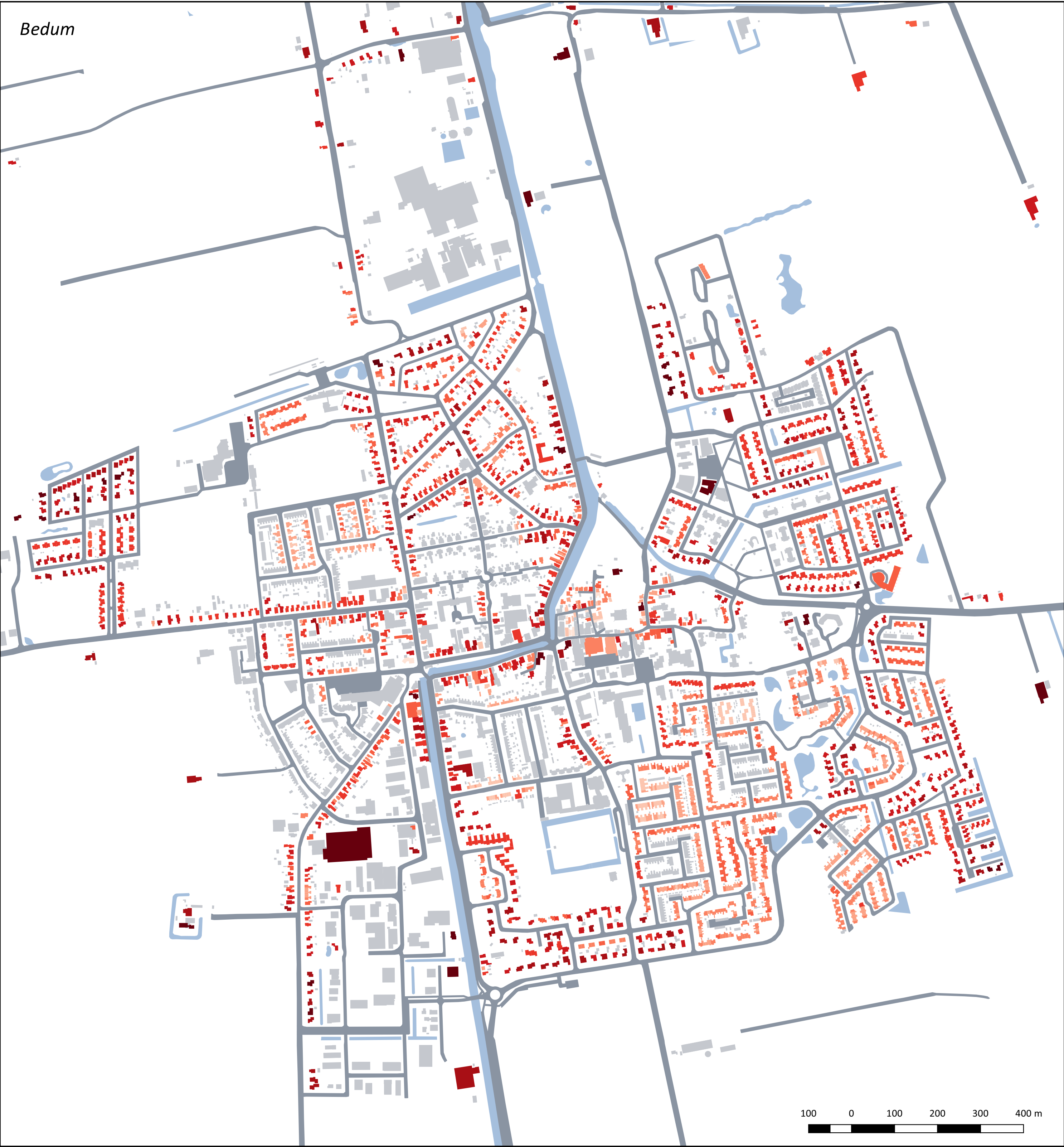
**Woningen Wierden en Borgen naar Energie-Index (EI)**

	tussen 0,6 en 0,8
	tussen 0,8 en 1,2
	tussen 1,2 en 1,4
	tussen 1,4 en 1,8
	tussen 1,8 en 2,1
	tussen 2,1 en 2,4
	tussen 2,4 en 2,7
	meer dan 2,7
	onbekend
	geen bezit van Wierden en Borgen

*Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen*



# 8 Koopvoorraad naar WOZ-waarde

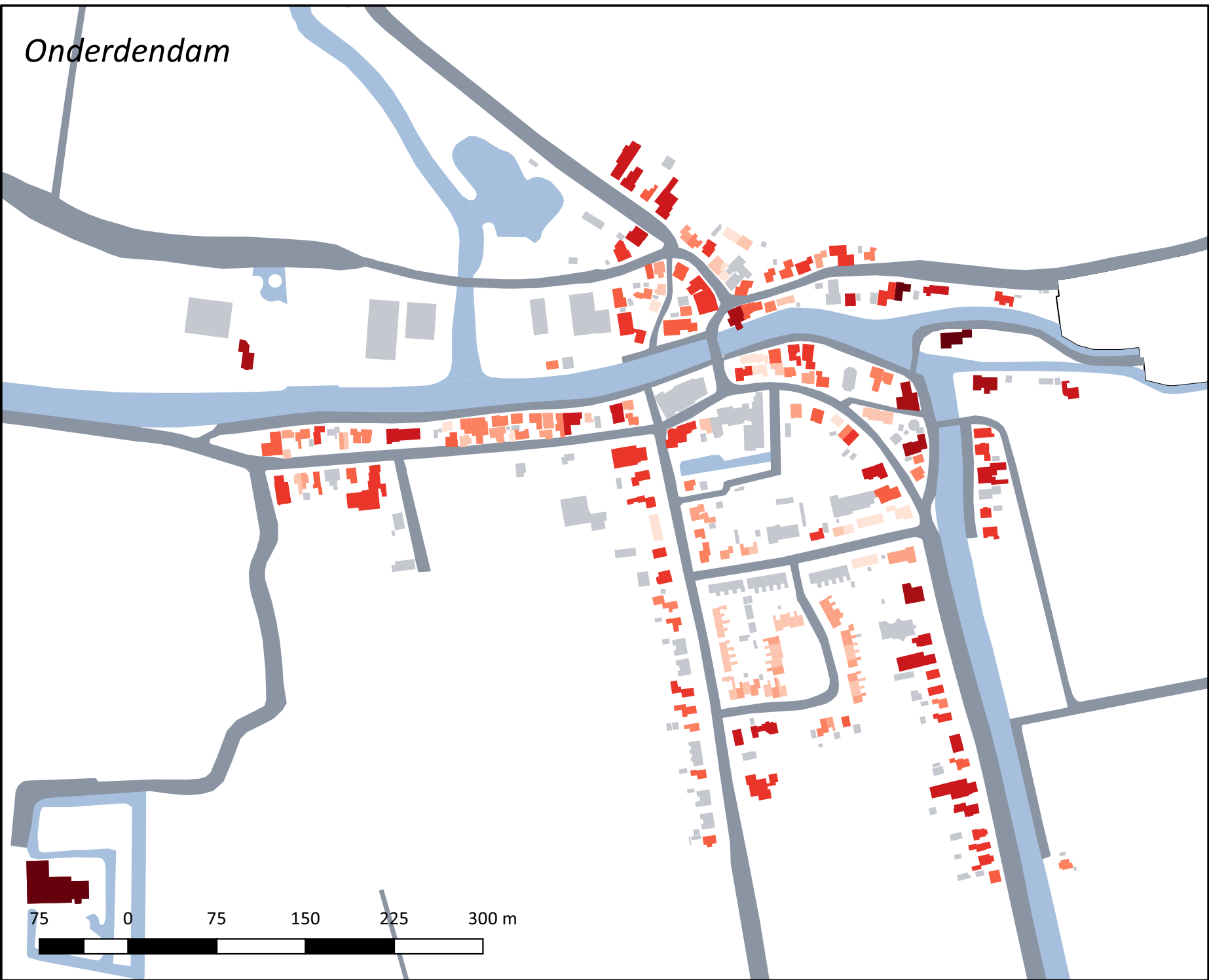
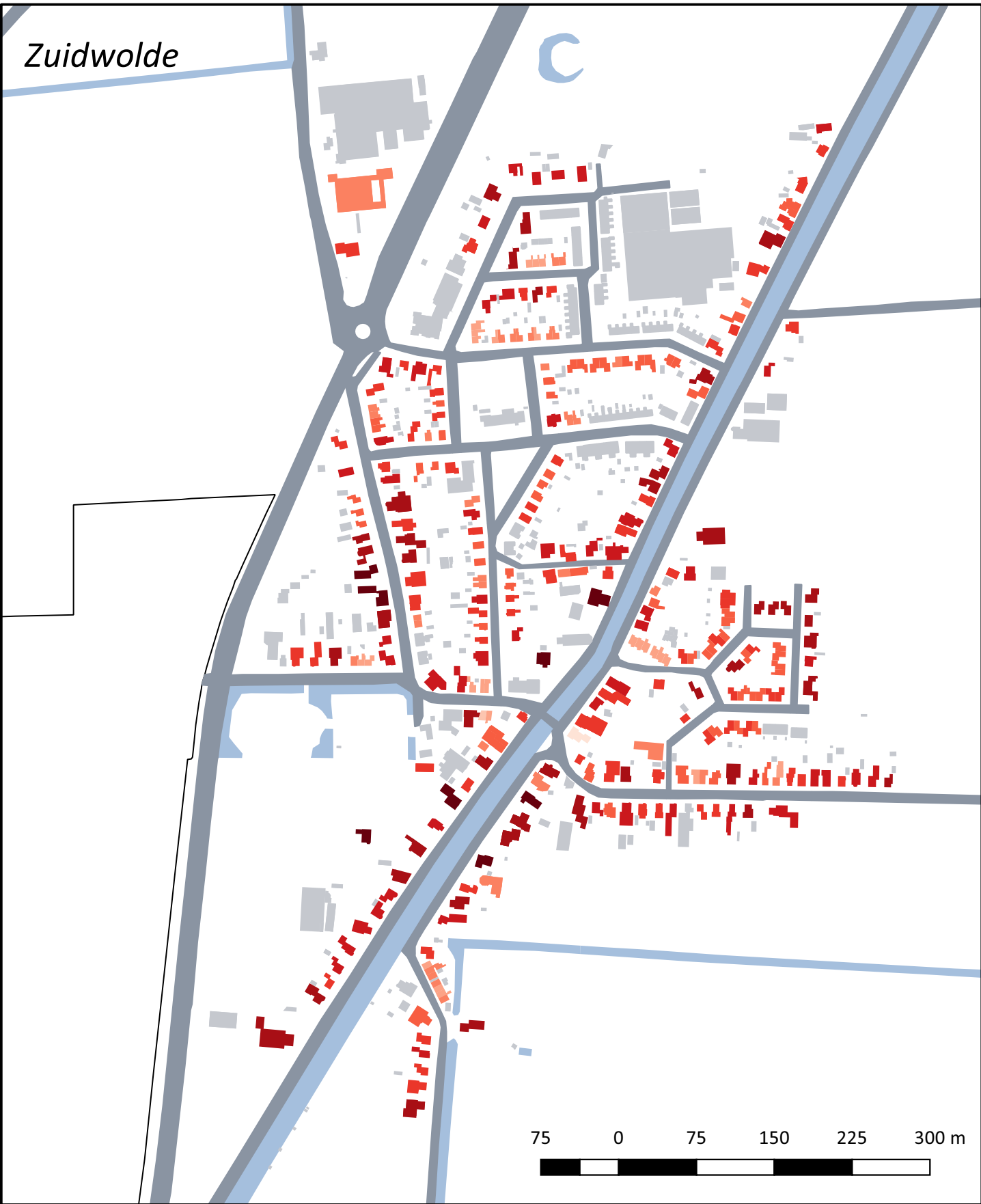


## Legenda

### Koopwoningen naar WOZ-waarde

- minder dan € 100.000
- € 100.000 tot € 125.000
- € 125.000 tot € 150.000
- € 150.000 tot € 175.000
- € 175.000 tot € 200.000
- € 200.000 tot € 250.000
- € 250.000 tot € 300.000
- € 300.000 tot € 400.000
- meer dan € 400.000
- geen koopwoningen

# 8 Koopvoorraad naar WOZ-waarde



**Legenda**

**Koopwoningen naar WOZ-waarde**

- minder dan € 100.000
- € 100.000 tot € 125.000
- € 125.000 tot € 150.000
- € 150.000 tot € 175.000
- € 175.000 tot € 200.000
- € 200.000 tot € 250.000
- € 250.000 tot € 300.000
- € 300.000 tot € 400.000
- meer dan € 400.000
- geen koopwoningen

Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen





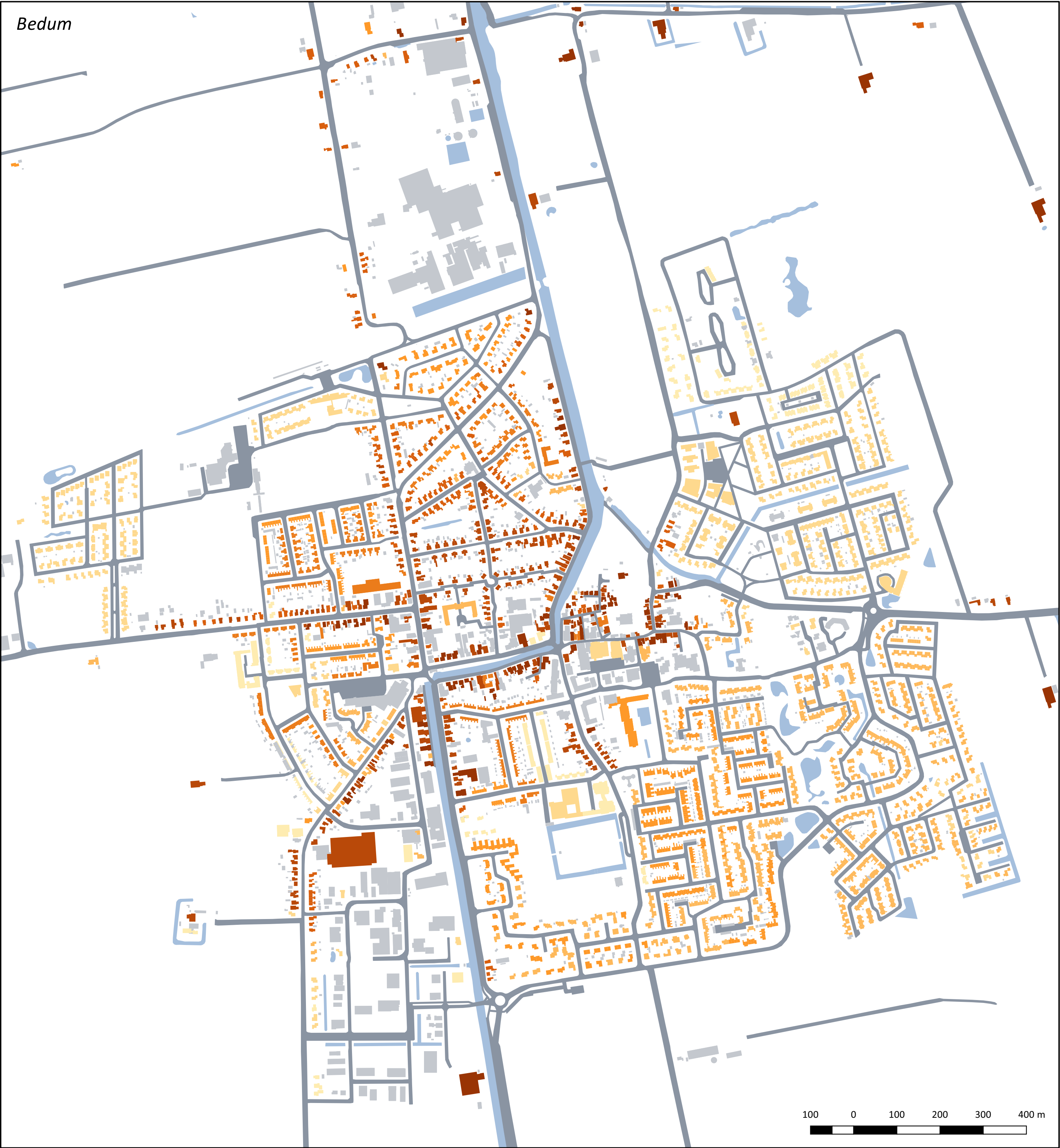
## 2. Energetische kwaliteit van de woningvoorraad



Hieronder worden de resultaten van de Energiescan (o.b.v. Energie in beeld en BAG) gepresenteerd. Het gaat om de volgende kaarten:

9. bouwjaar (de grenzen refereren aan belangrijke kantelpunten in de woningvoorraad op gebied van energie)
10. elektriciteitsverbruik per jaar (in kWh)
11. gasverbruik per jaar (in m<sup>3</sup>)
12. relatief gasverbruik (in m<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>)
13. energielasten per maand
14. urgentie verduurzaming huurwoningen: op basis van totale energielasten
15. urgentie verduurzaming huurwoningen: op gebied van elektriciteitsverbruik
16. urgentie verduurzaming huurwoningen: op gebied van gasverbruik
17. urgentie verduurzaming koopwoningen: op basis van totale energielasten
18. urgentie verduurzaming koopwoningen: op gebied van elektriciteitsverbruik
19. urgentie verduurzaming koopwoningen: op gebied van gasverbruik
20. potentie verduurzaming koopwoningen: op basis van totale energielasten
21. potentie verduurzaming koopwoningen: op gebied van elektriciteitsverbruik
22. potentie verduurzaming koopwoningen: op gebied van gasverbruik

# 9 Bouwjaar



## Legenda

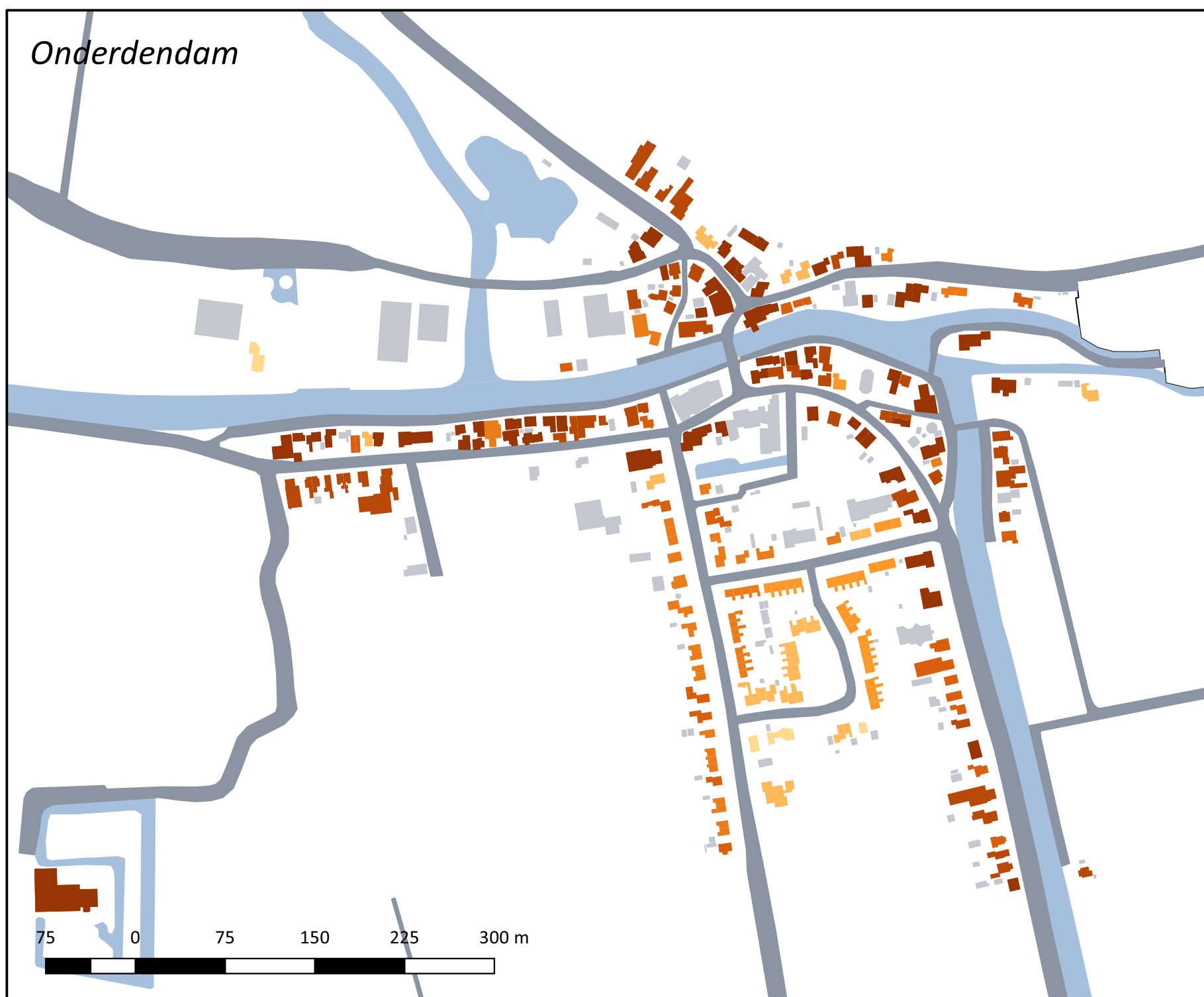
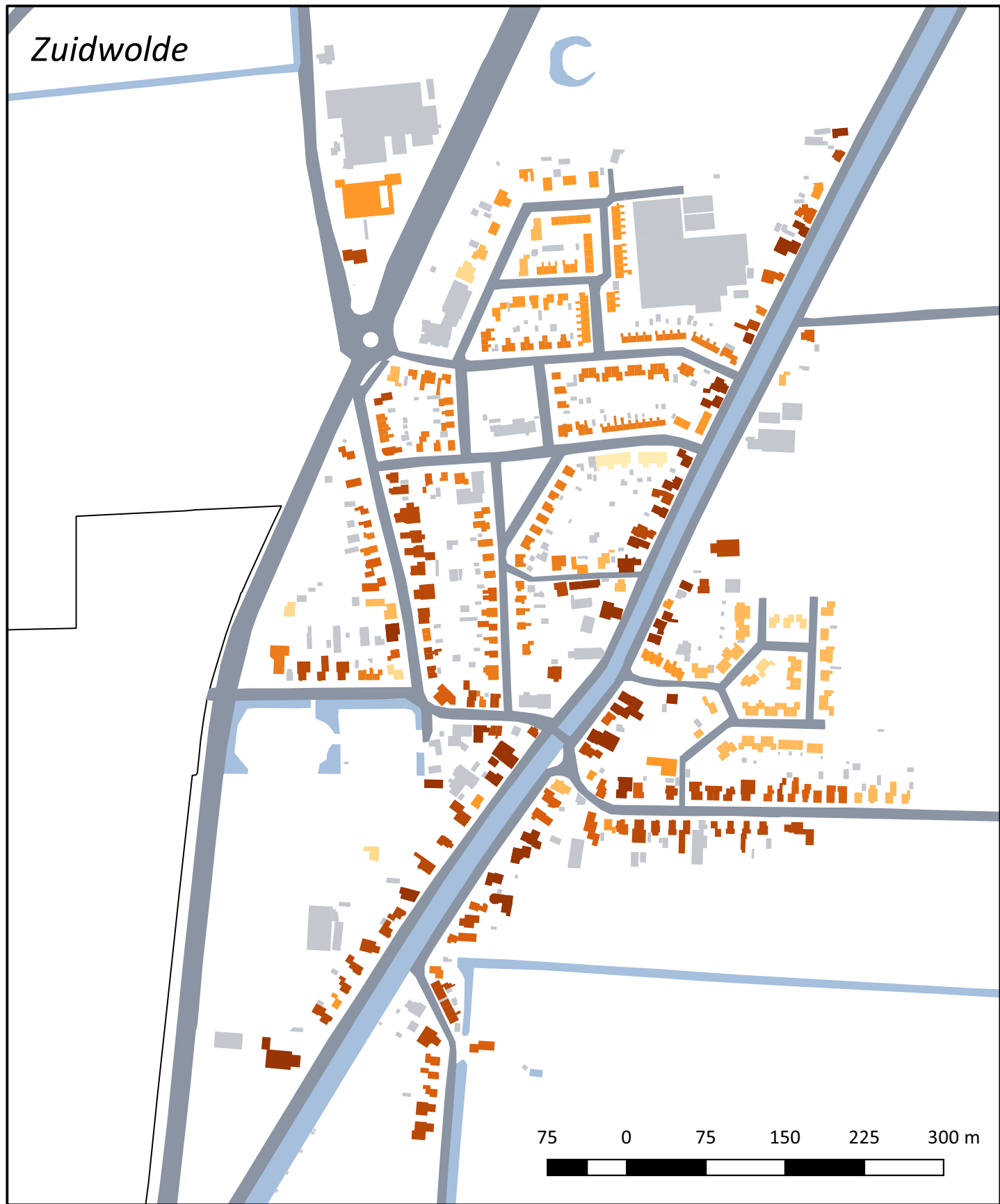
- Bouwjaar**
- voor 1905
  - tussen 1905 en 1931
  - tussen 1931 en 1946
  - tussen 1946 en 1965
  - tussen 1965 en 1975
  - tussen 1975 en 1992
  - tussen 1992 en 2006
  - na 2006
  - geen woonbestemming

*Opmerking:  
De grenzen tussen de bouwjaren markeren globaal de veranderingen op het gebied  
van energie(zuinigheid) van woningen*

*Bron: Energie in Beeld, BAG*



# 9 Bouwjaar



## Legenda

### Bouwjaar

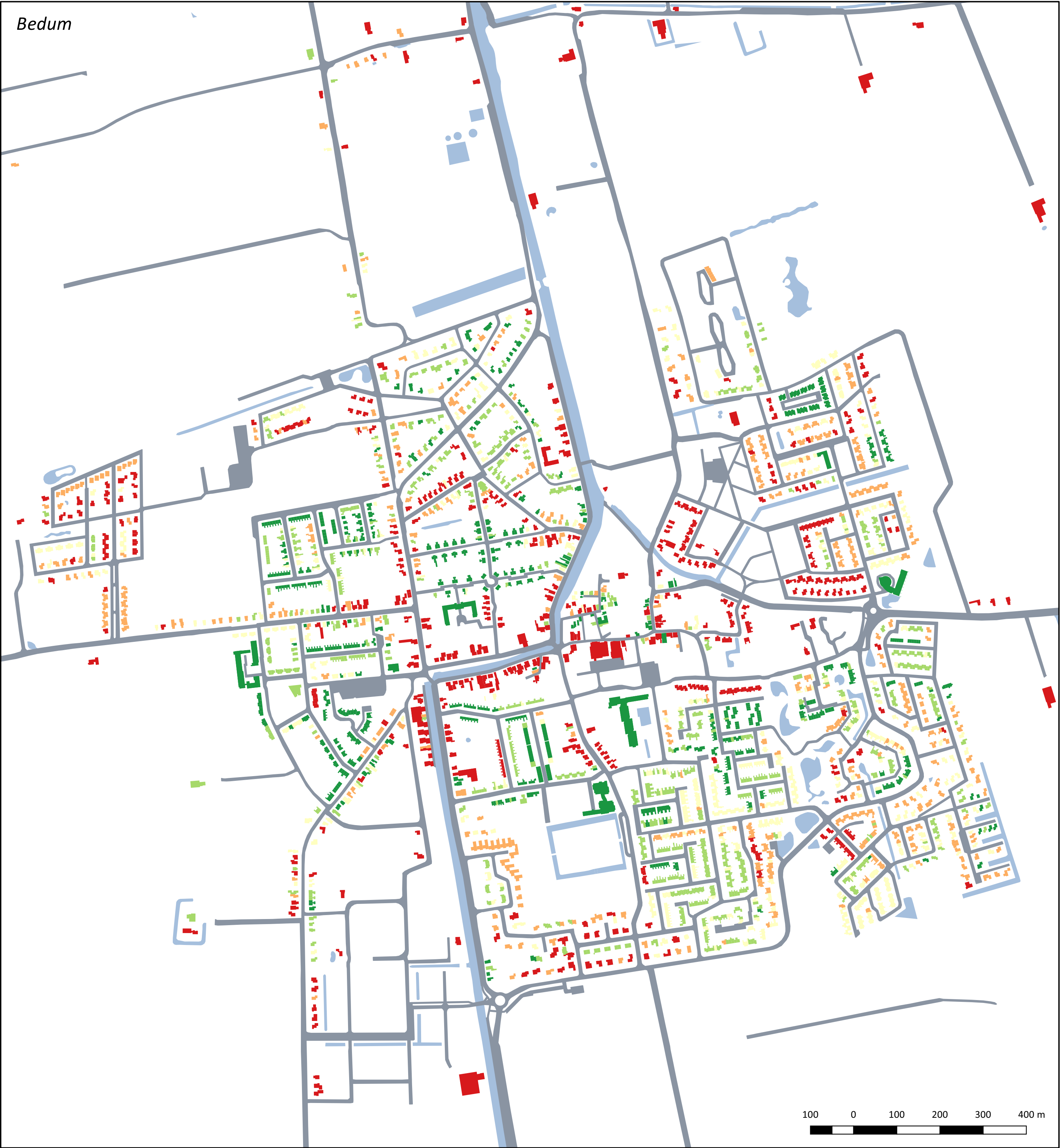
- voor 1905
- tussen 1905 en 1931
- tussen 1931 en 1946
- tussen 1946 en 1965
- tussen 1965 en 1975
- tussen 1975 en 1992
- tussen 1992 en 2006
- na 2006
- geen woonbestemming

### Opmerking:

De grenzen tussen de bouwjaren markeren globaal de veranderingen op het gebied van energie(zuinigheid) van woningen

Bron: Energie in Beeld, BAG

# 10 Elektriciteitsverbruik per jaar (in kWh)

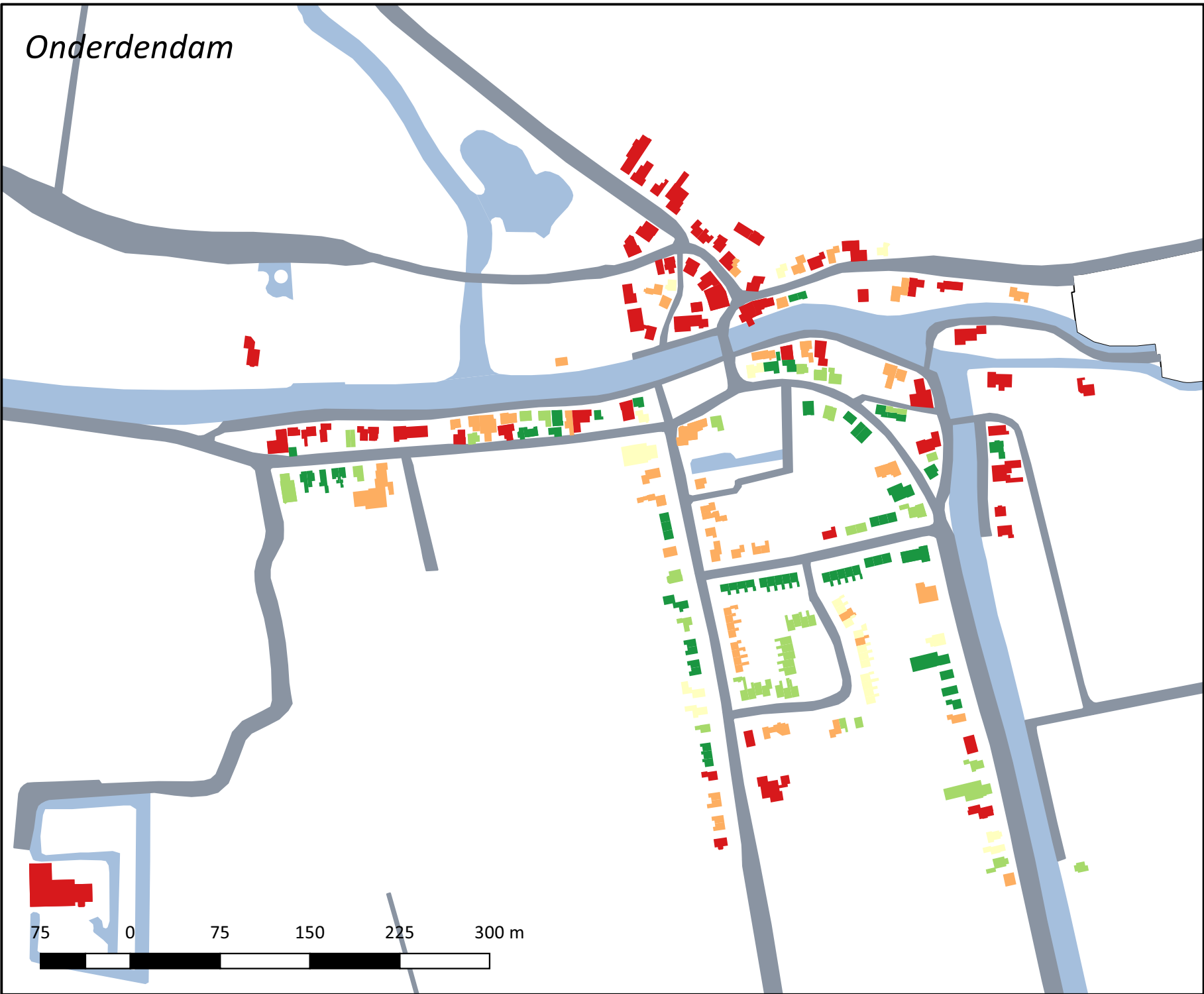
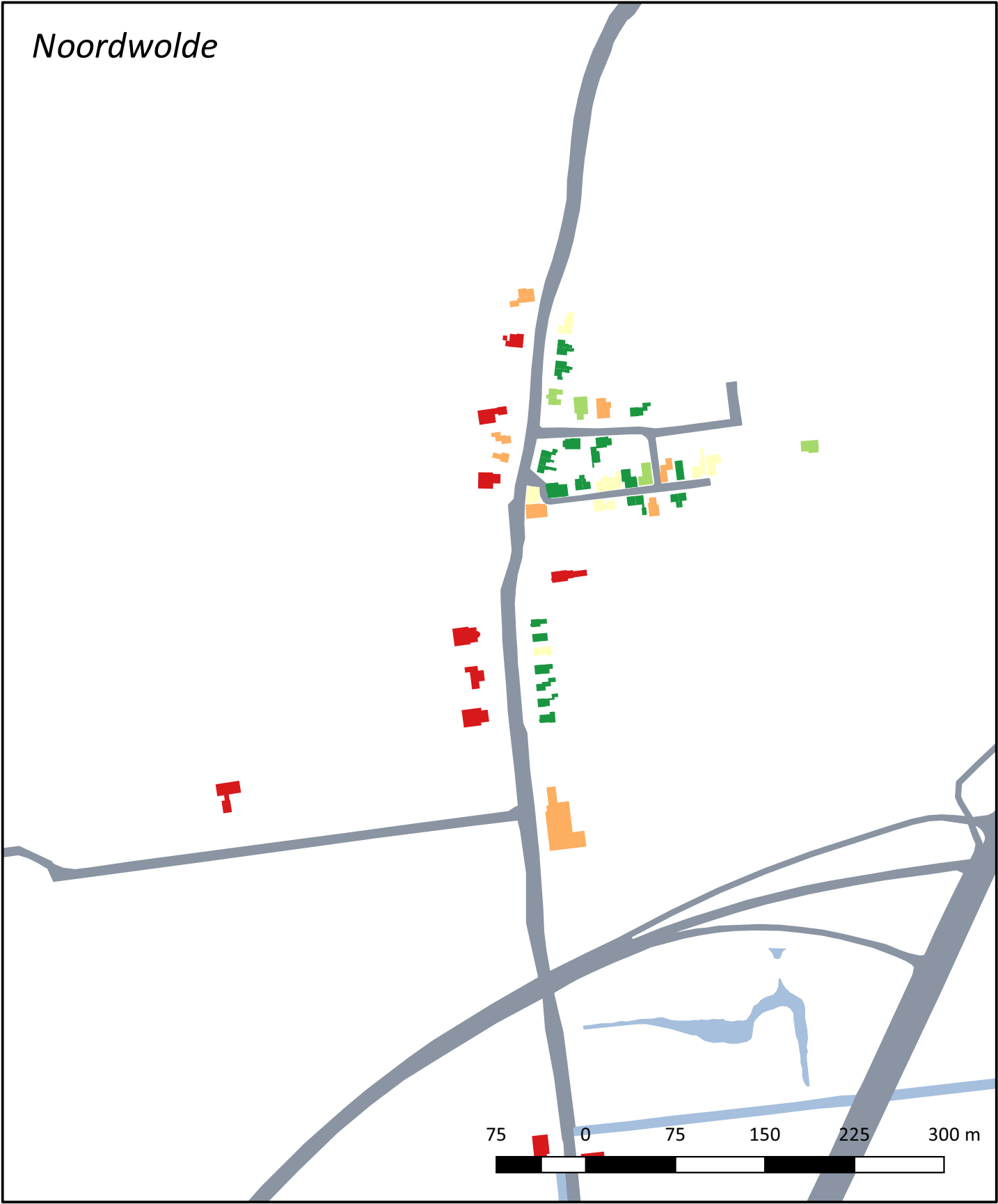
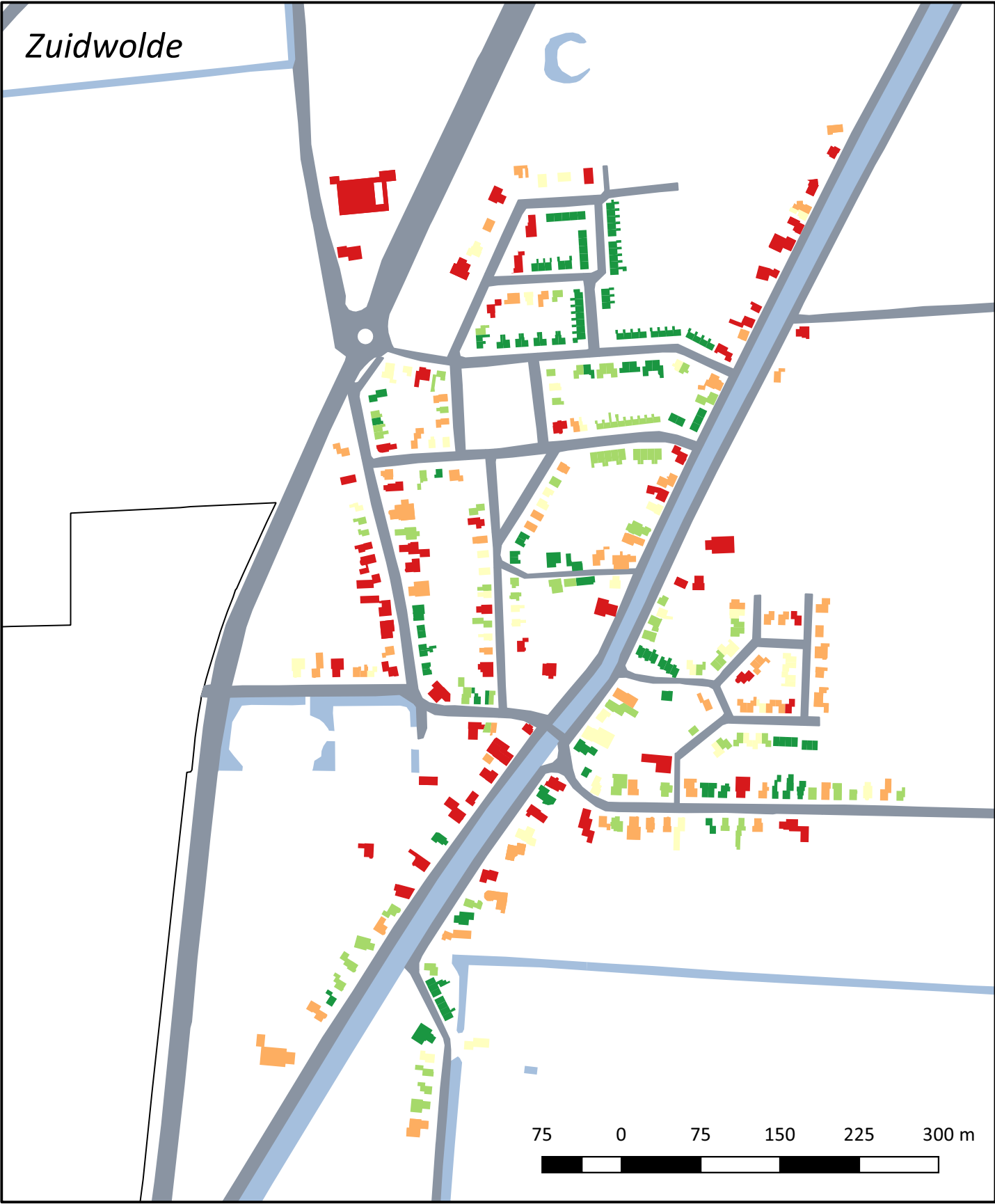


## Legenda

### Elektriciteitsverbruik per jaar (in kWh)

- minder dan 2500 kWh
- tussen 2500 en 3000 kWh
- tussen 3000 en 3500 kWh
- tussen 3500 en 4500 kWh
- meer dan 4500 kWh

# 10 Elektriciteitsverbruik per jaar (in kWh)



## Legenda

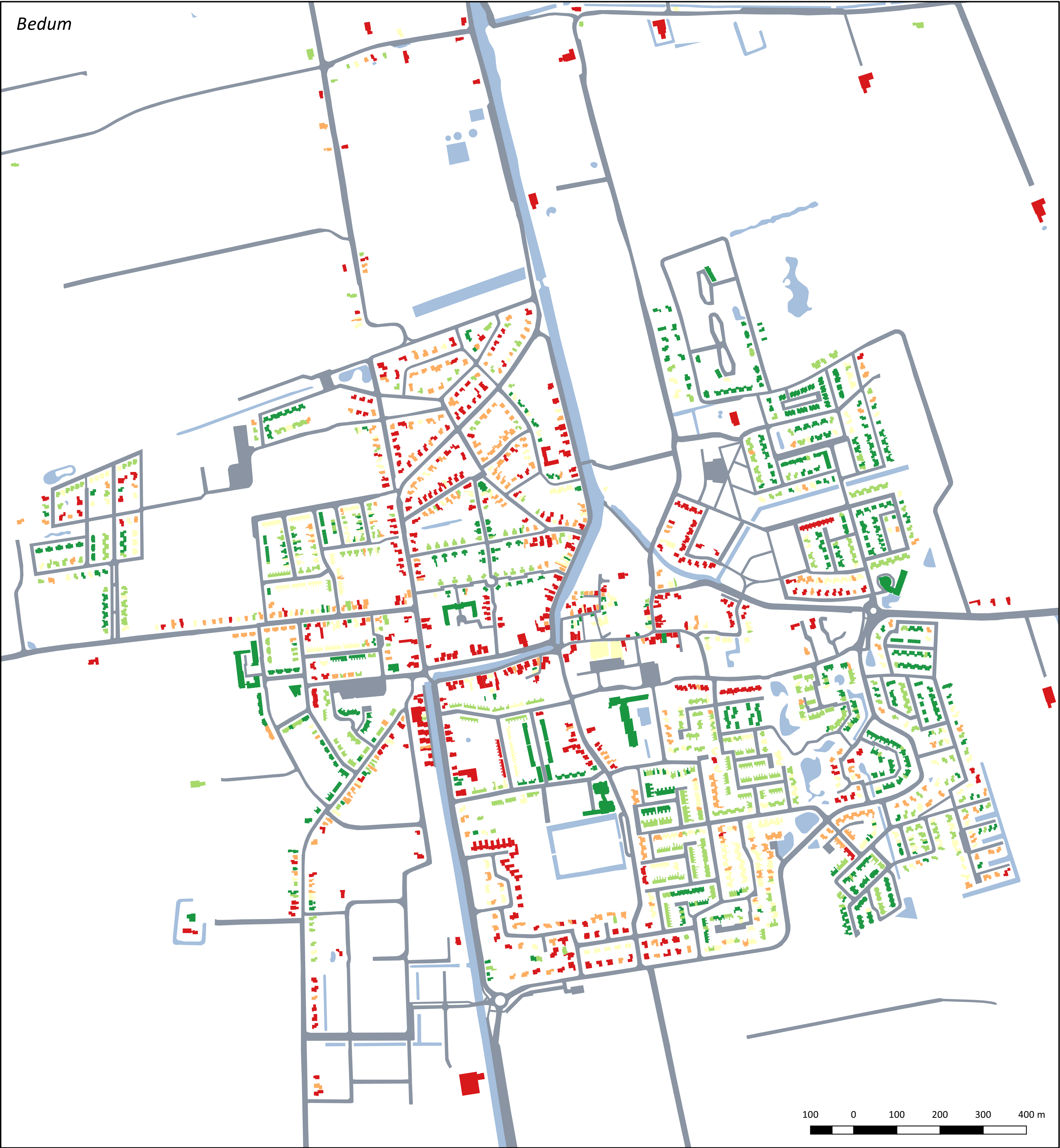
### Elektriciteitsverbruik per jaar (in kWh)

- minder dan 2500 kWh
- tussen 2500 en 3000 kWh
- tussen 3000 en 3500 kWh
- tussen 3500 en 4500 kWh
- meer dan 4500 kWh

Bron: Energie in Beeld, BAG



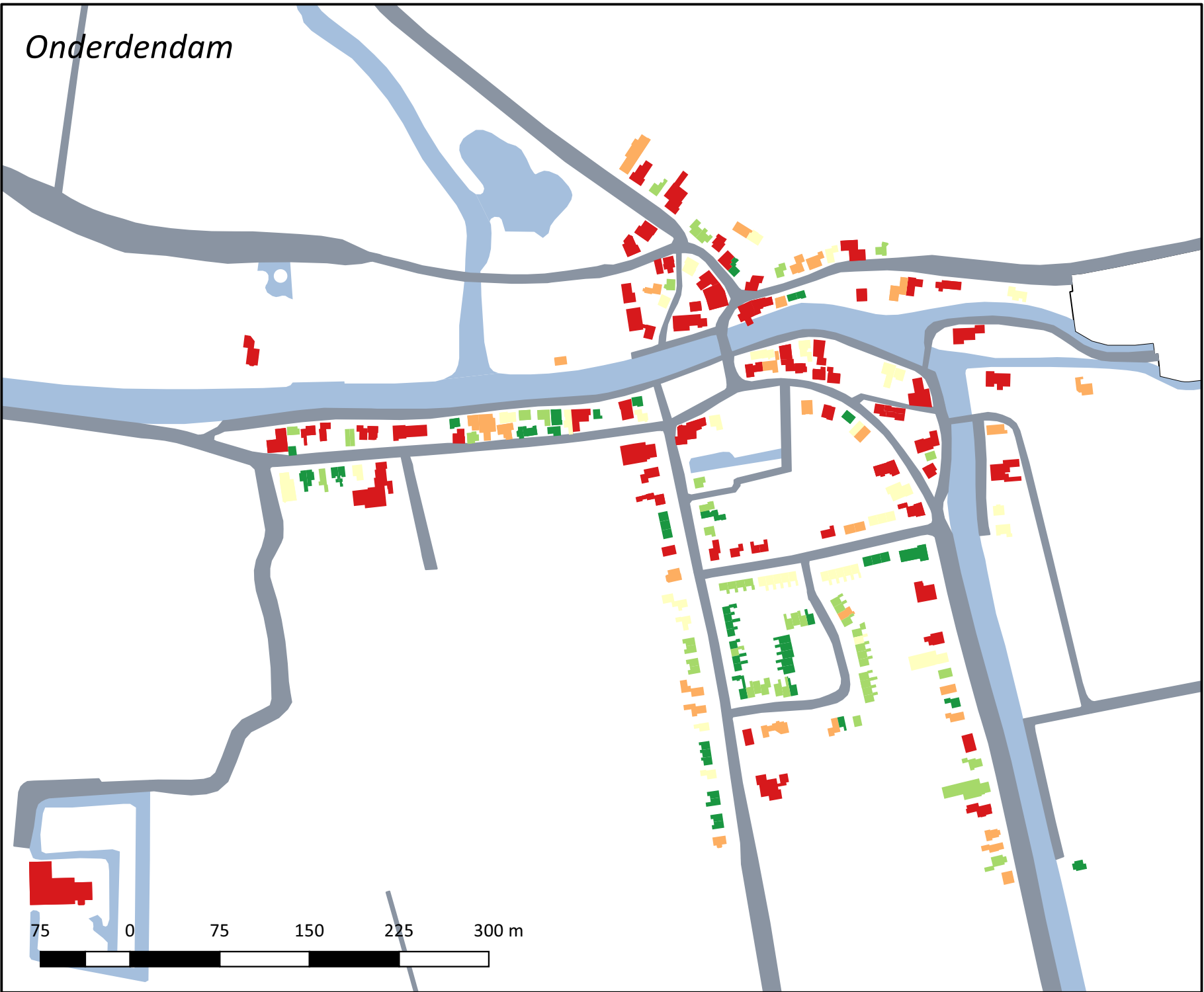
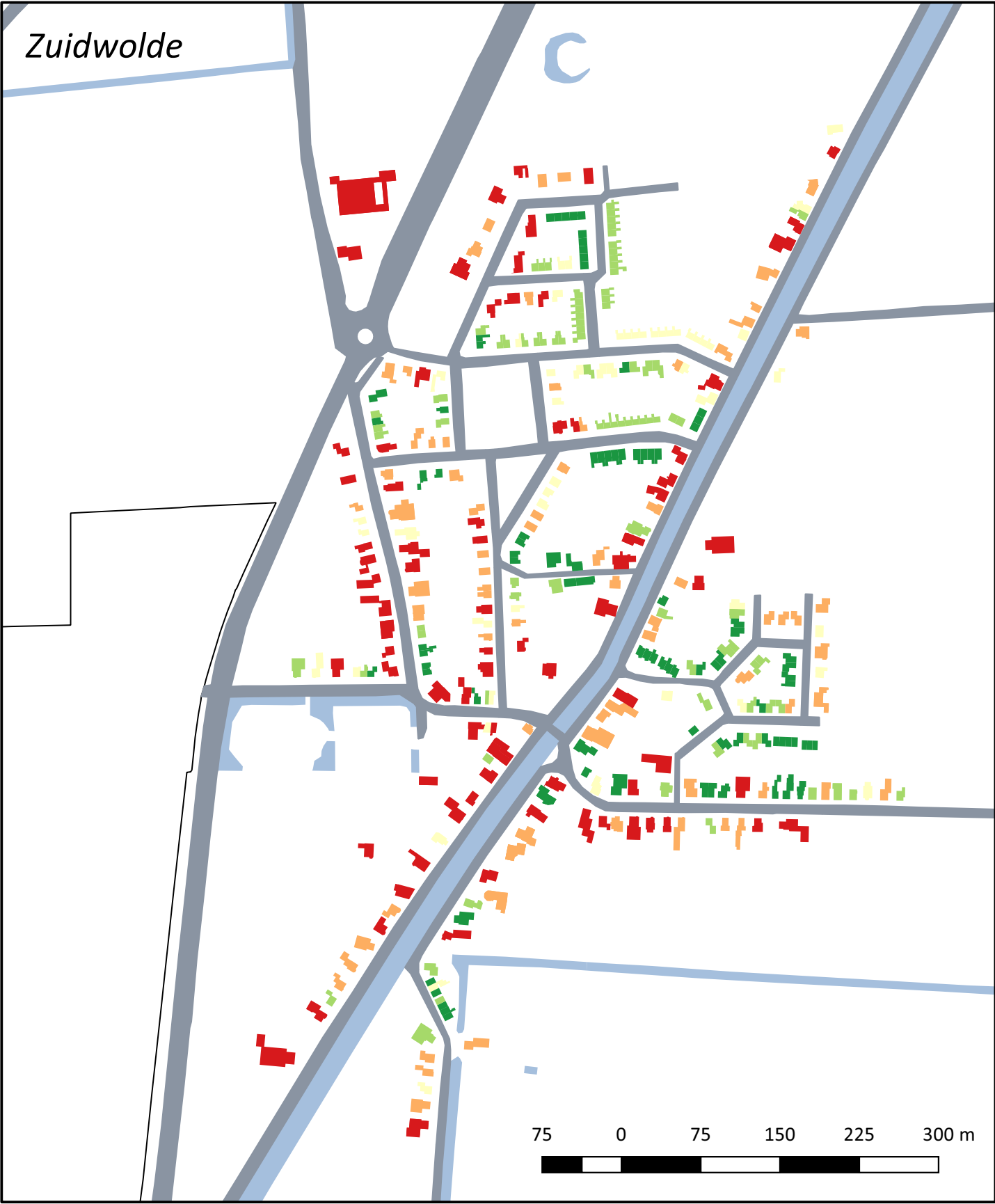
# 11 Gasverbruik per jaar (in m³)



## Legenda

- Gasverbruik per jaar (in m³)
- minder dan 1500 m³
  - tussen 1500 en 1750 m³
  - tussen 1750 en 2000 m³
  - tussen 2000 en 2500 m³
  - meer dan 2500 m³

# 11 Gasverbruik per jaar (in m³)



**Legenda**

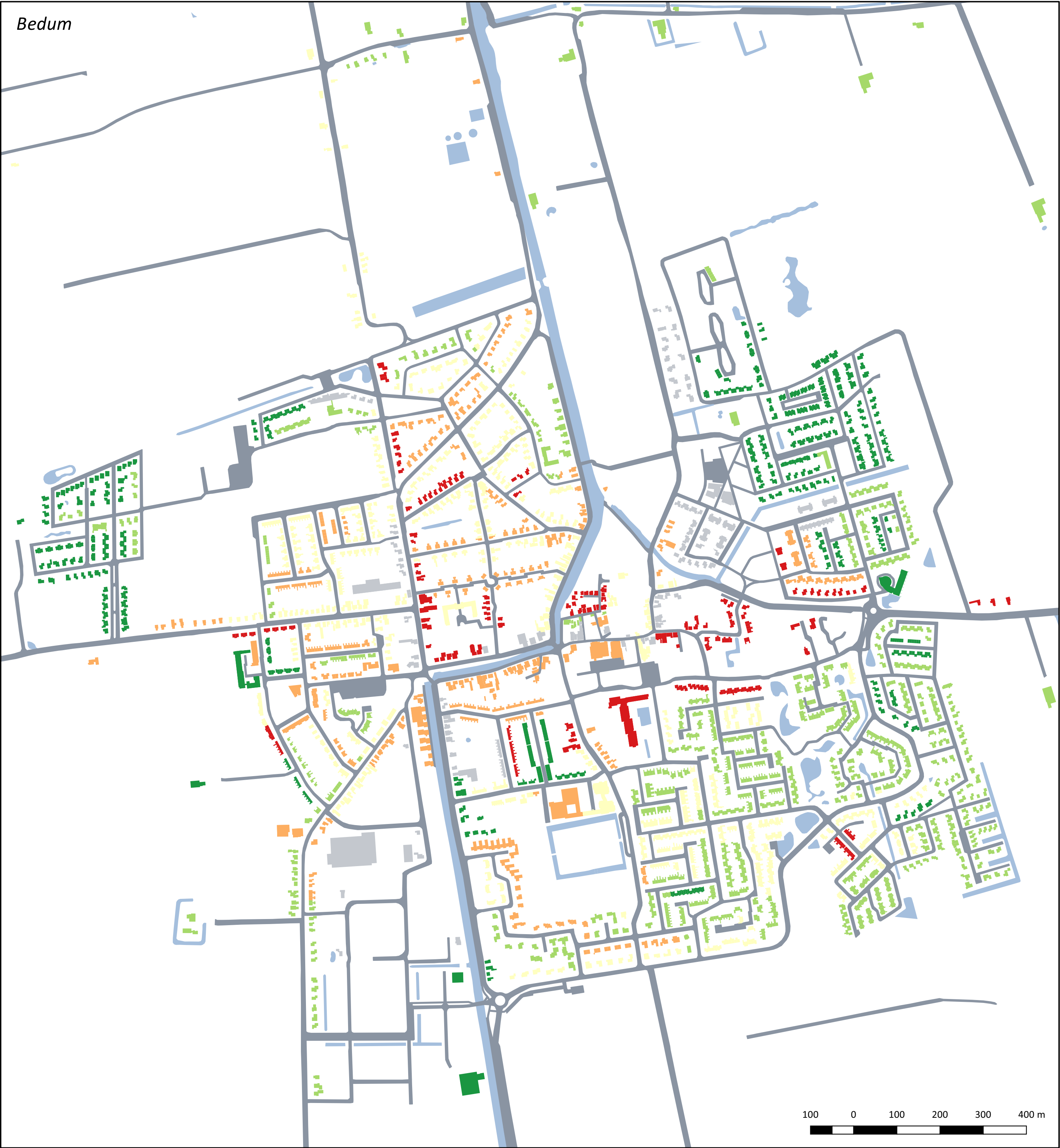
**Gasverbruik per jaar (in m³)**

- minder dan 1500 m³
- tussen 1500 en 1750 m³
- tussen 1750 en 2000 m³
- tussen 2000 en 2500 m³
- meer dan 2500 m³

Bron: Energie in Beeld, BAG



# 12 Relatief gasverbruik (in m³/m³)



## Legenda

### Relatief gasverbruik (in m³/m³)

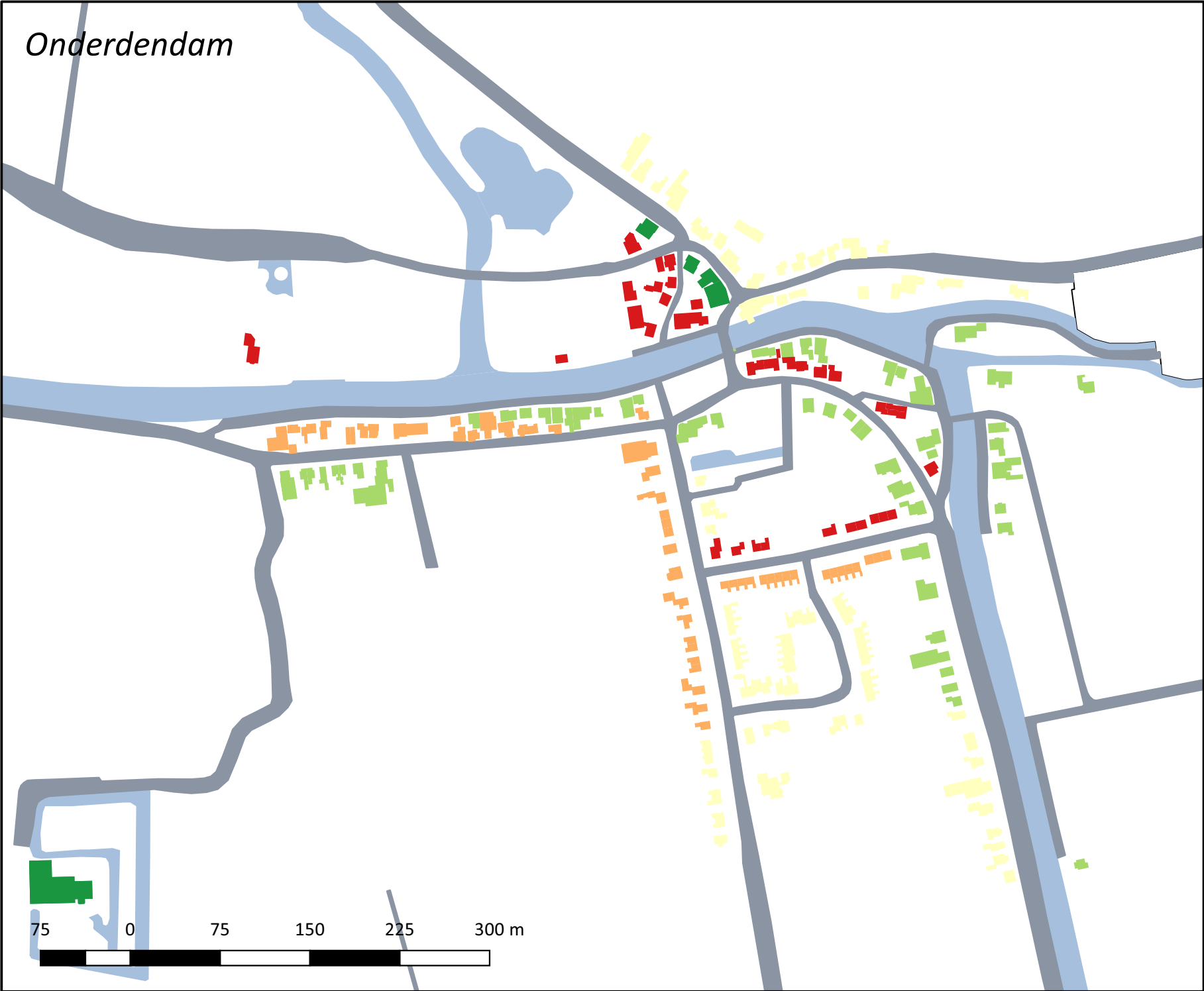
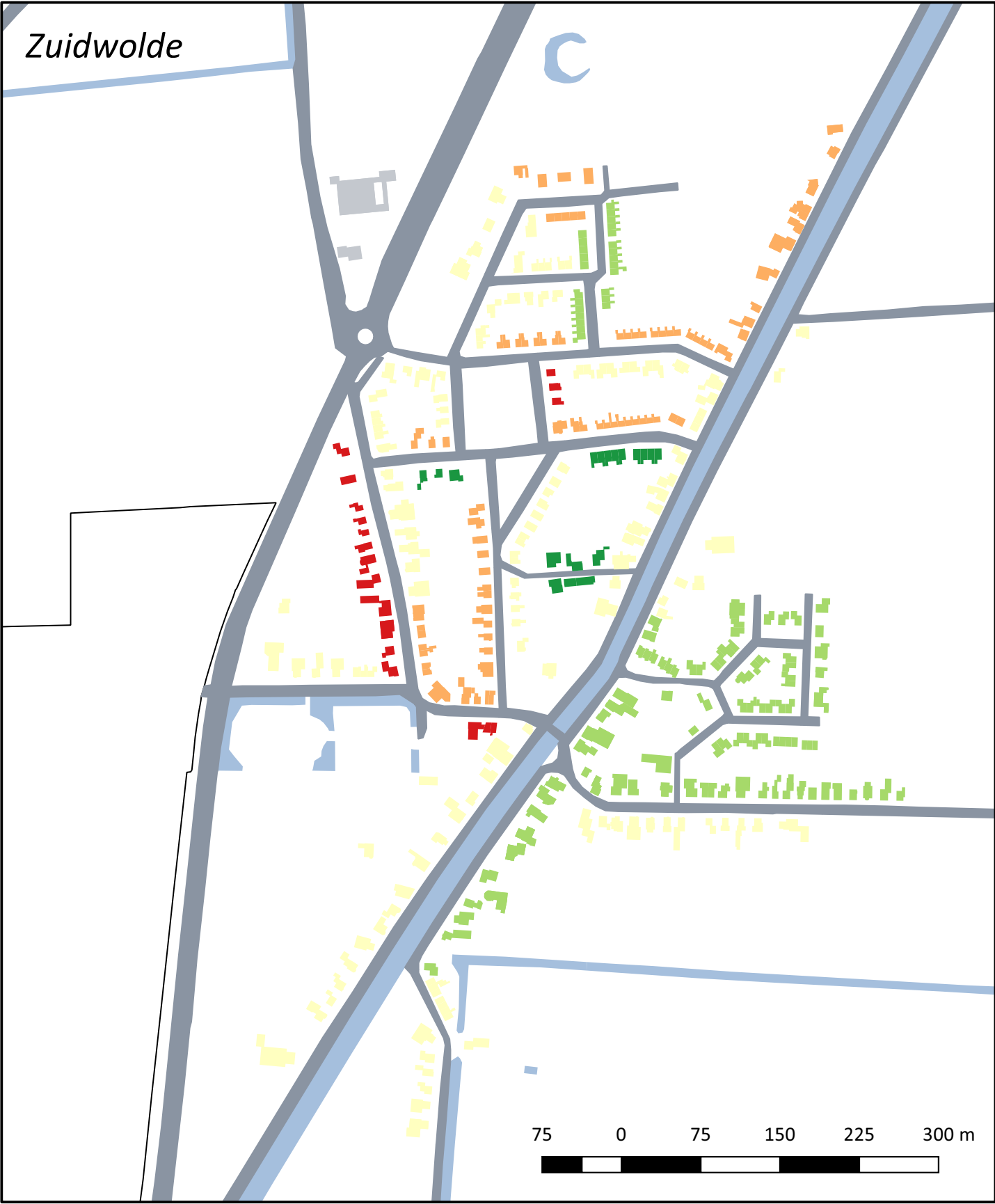
- minder dan 4
- tussen 4 en 5
- tussen 5 en 6
- tussen 6 en 7
- meer dan 7
- onbekend

Opmerking: categorie 'onbekend' omvat ook extreme waarden als gevolg van uitschieters in gasverbruik op postcode-6-niveau

Bron: Energie in Beeld, BAG



# 12 Relatief gasverbruik (in m³/m³)



## Legenda

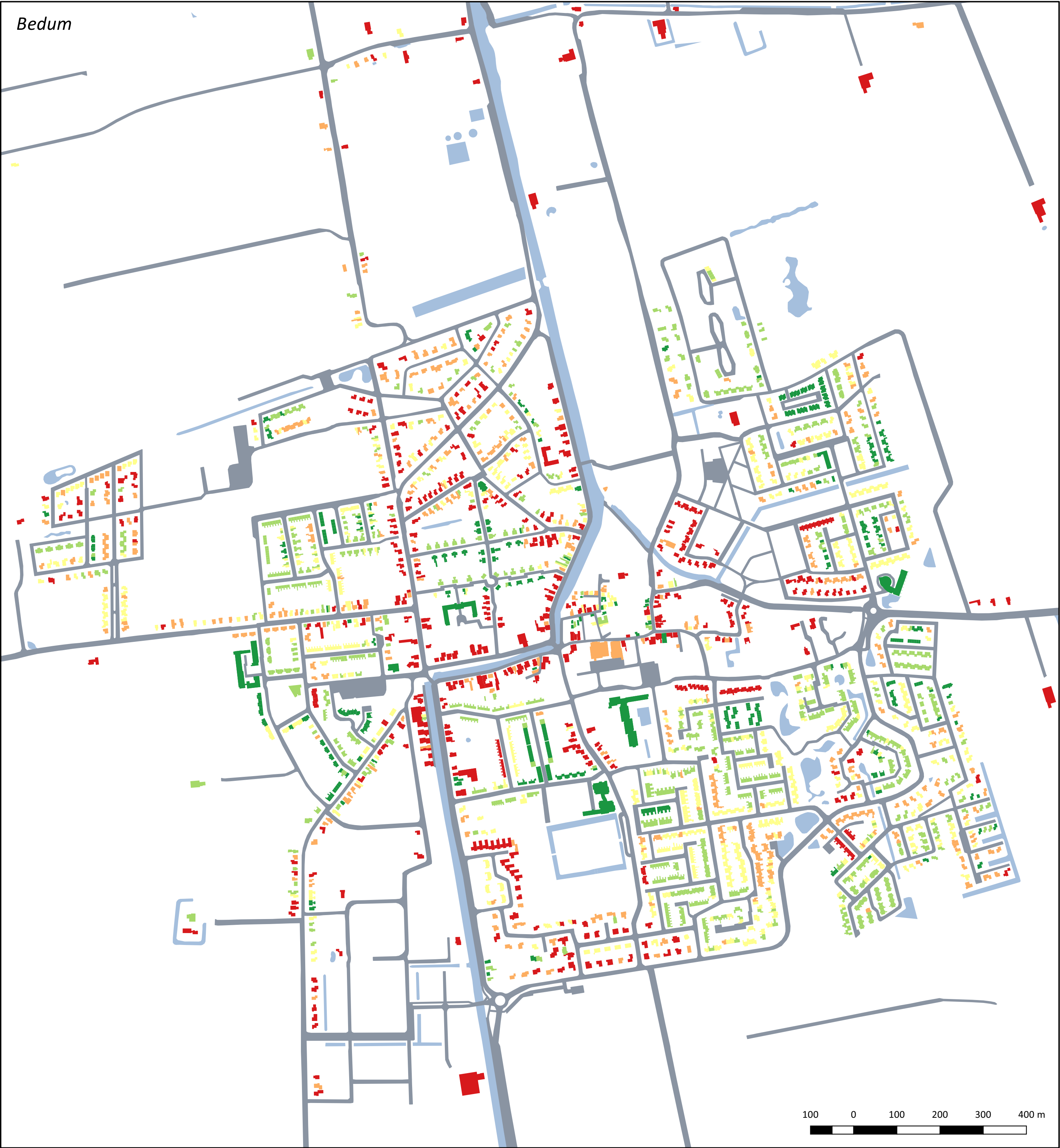
### Relatief gasverbruik (in m³/m³)

- minder dan 4
- tussen 4 en 5
- tussen 5 en 6
- tussen 6 en 7
- meer dan 7
- onbekend

Opmerking: categorie 'onbekend' omvat ook extreme waarden als gevolg van uitschieters in gasverbruik op postcode-6-niveau

Bron: Energie in Beeld, BAG

# 13 Energielasten per maand



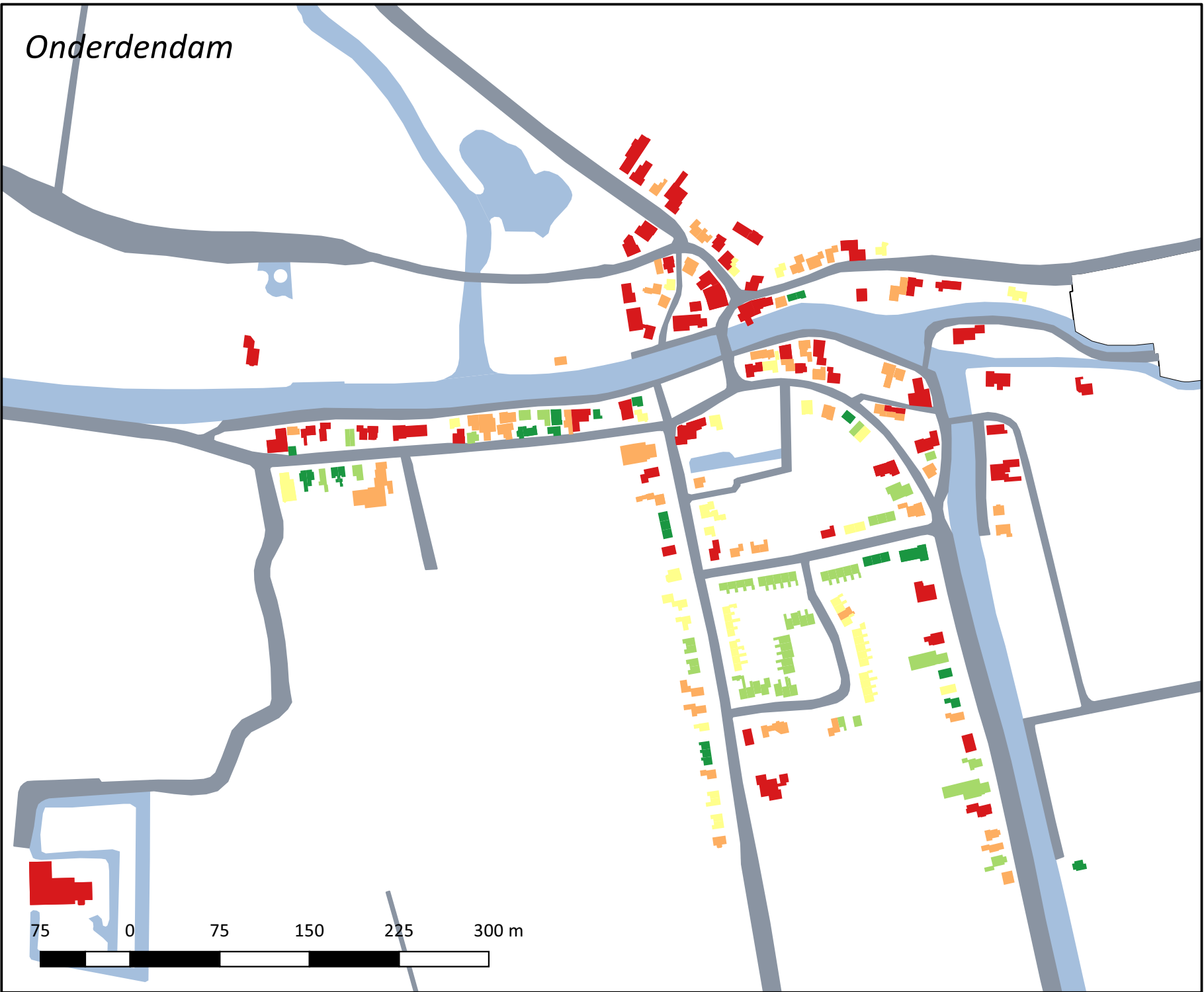
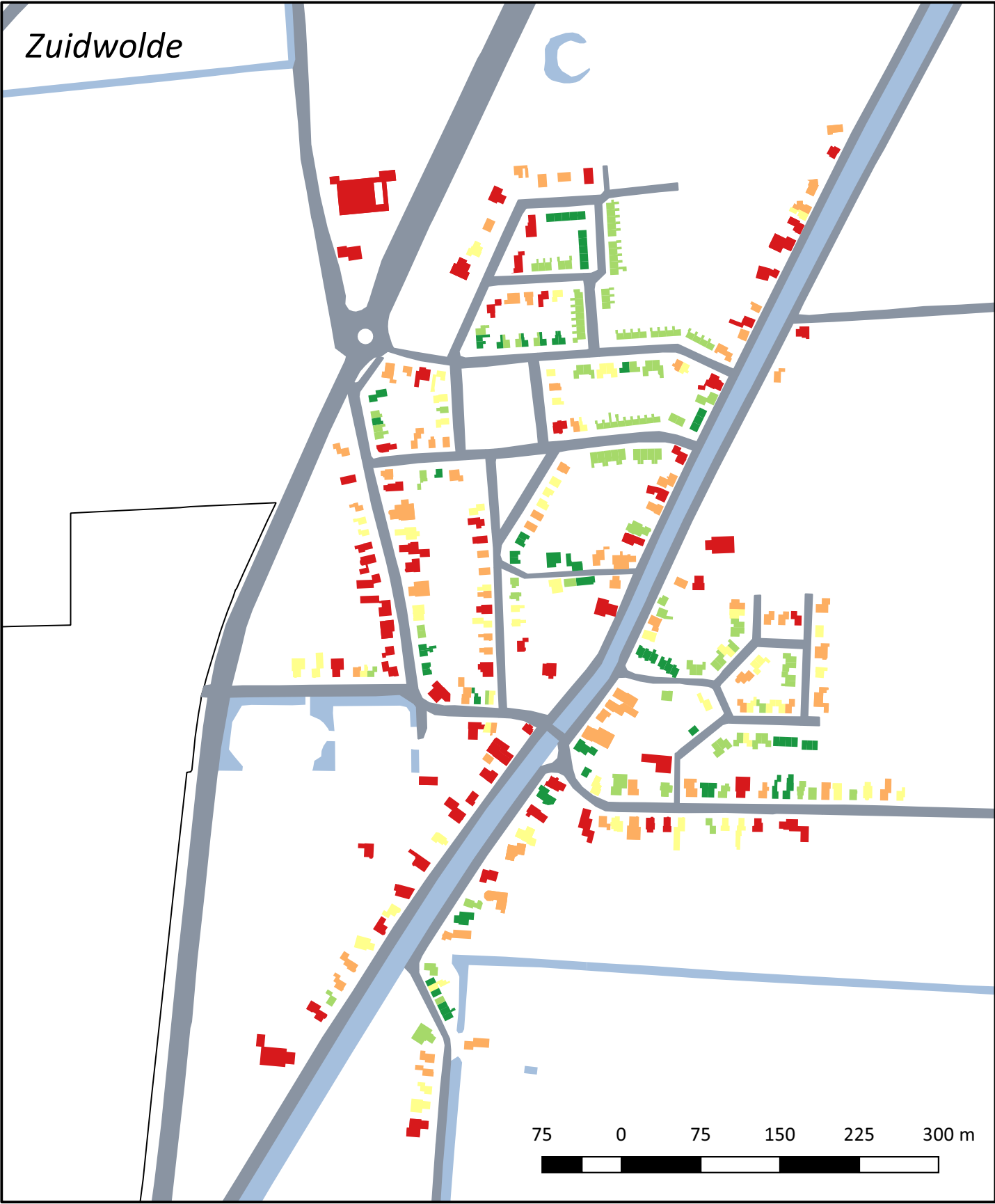
## Legenda

### Energielasten per maand

- minder dan € 125
- tussen € 125 en € 150
- tussen € 150 en € 175
- tussen € 175 en € 225
- meer dan € 225

Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen

# 13 Energielasten per maand



**Legenda**

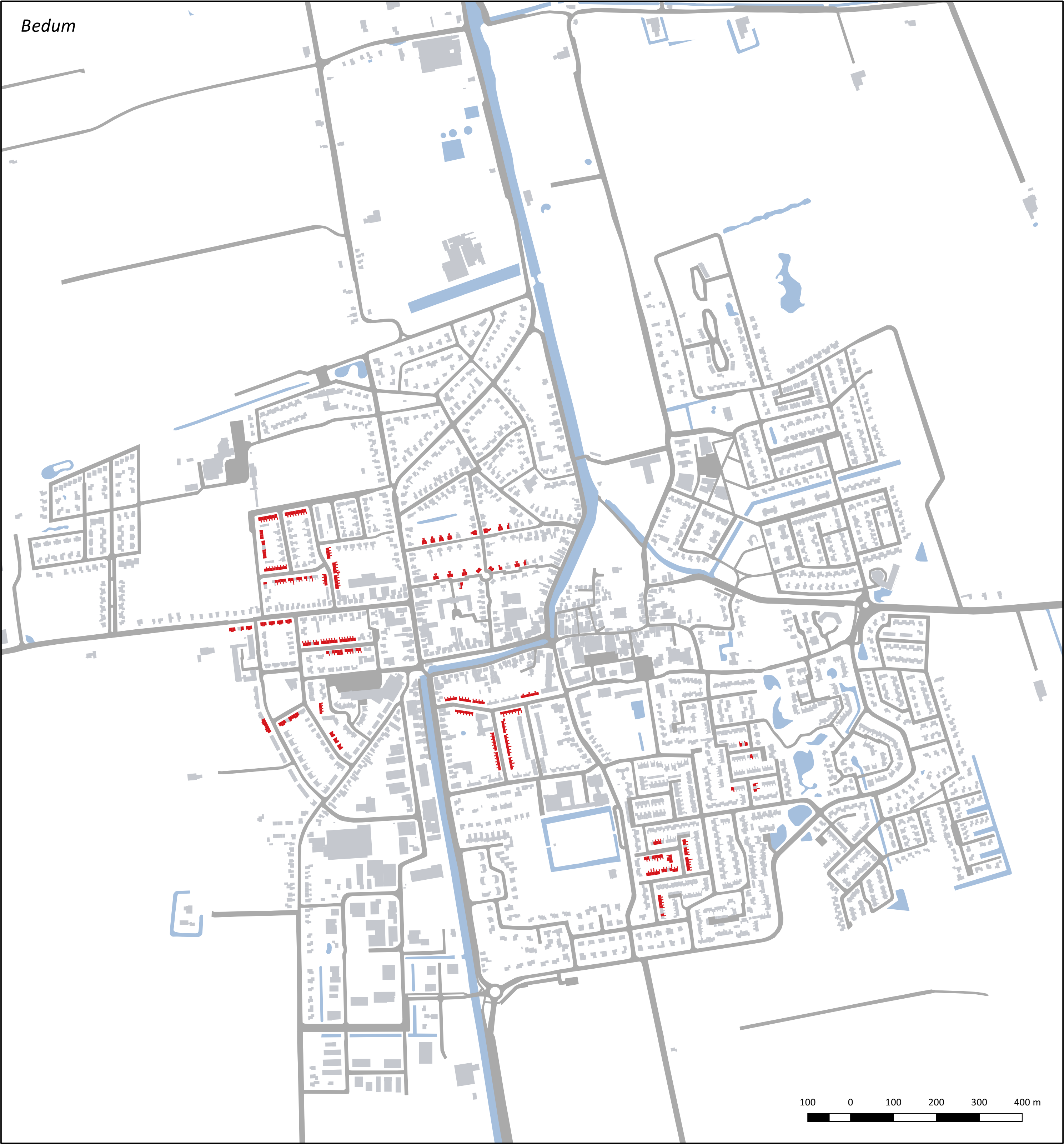
**Energielasten per maand**

- minder dan € 125
- tussen € 125 en € 150
- tussen € 150 en € 175
- tussen € 175 en € 225
- meer dan € 225

*Bron: Woningvoorraadbestand Bedum (Dataland) en woningvoorraadbestand Wierden en Borgen*



# 14 Urgentiekaart verduurzaming huurwoningen



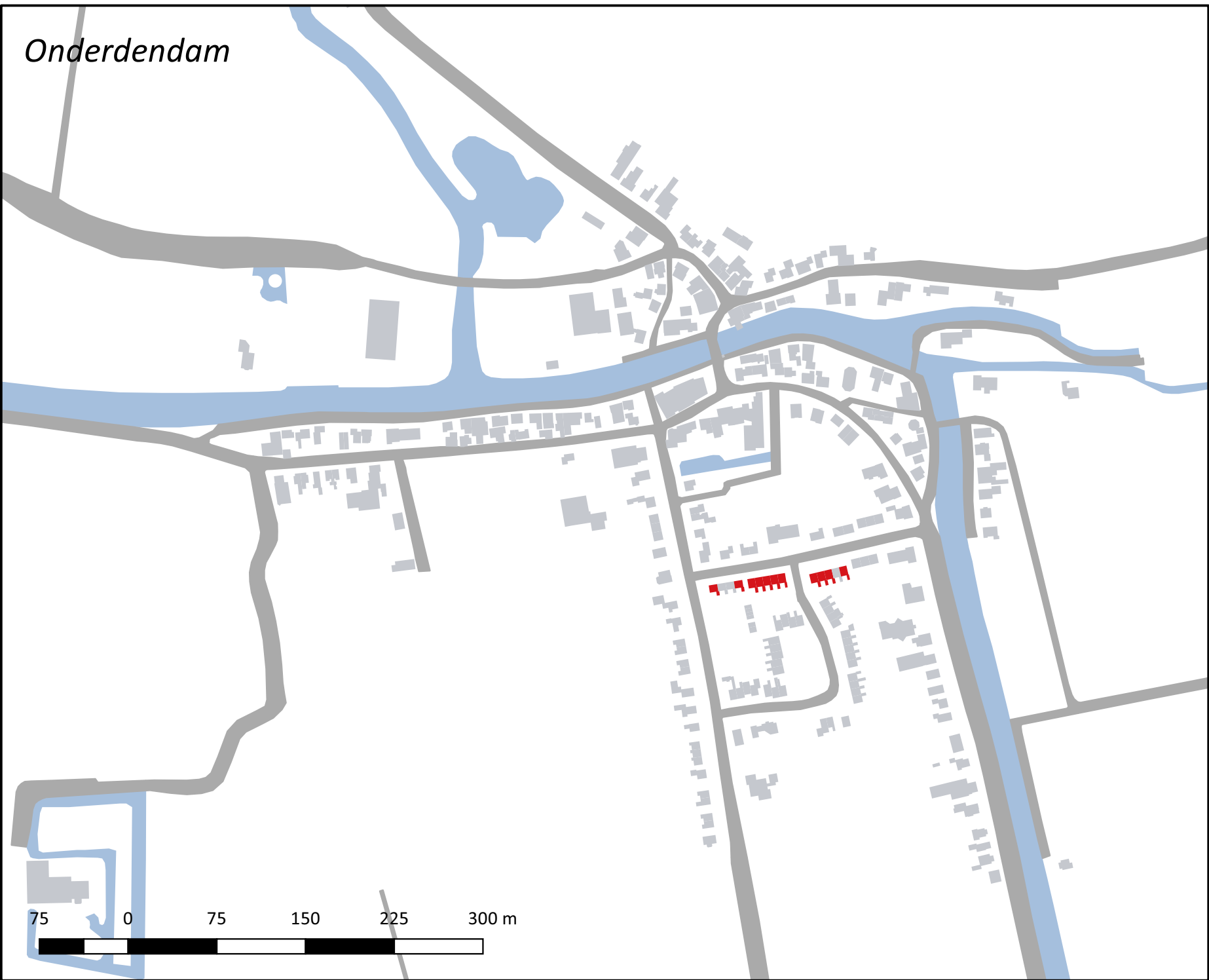
**Legenda**

- Urgentie verduurzaming huurwoningen**
- huurwoning met verduurzamingsurgentie
  - overige woningen

*Opmerking:*  
Een huurwoning kent een urgentie voor verduurzaming bij een maandelijkse energielast van meer dan € 125 (m.a.w.: een relatief hoge energielast voor de gemiddelde doelgroep van een huurwoning) en energielabel D of slechter

Bron: Energie in Beeld, BAG

# 14 Urgentiekaart verduurzaming huurwoningen



**Legenda**

**Urgentie verduurzaming huurwoningen**

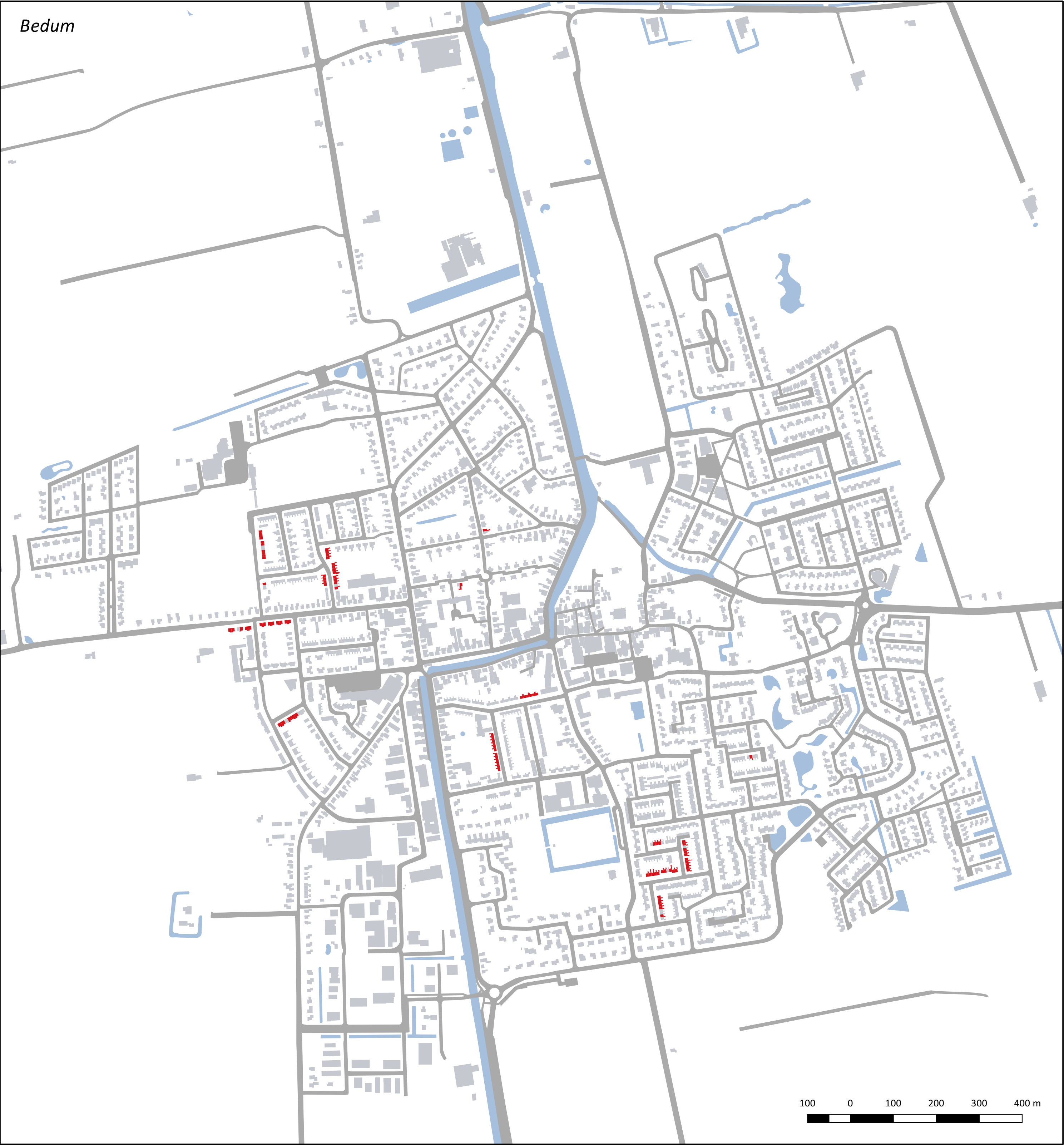
- huurwoning met verduurzamingsurgentie
- overige panden

*Opmerking:  
Een huurwoning kent een urgentie voor verduurzaming bij een maandelijkse energielast van meer dan € 125 (m.a.w.: een relatief hoge energielast voor de gemiddelde doelgroep van een huurwoning) en energielabel D of slechter*

*Bron: Energie in Beeld, BAG*



# 15 Urgentiekaart verduurzaming huurwoningen: elektriciteitsverbruik



## Legenda

### Urgentie verduurzaming huurwoningen: elektriciteitsverbruik

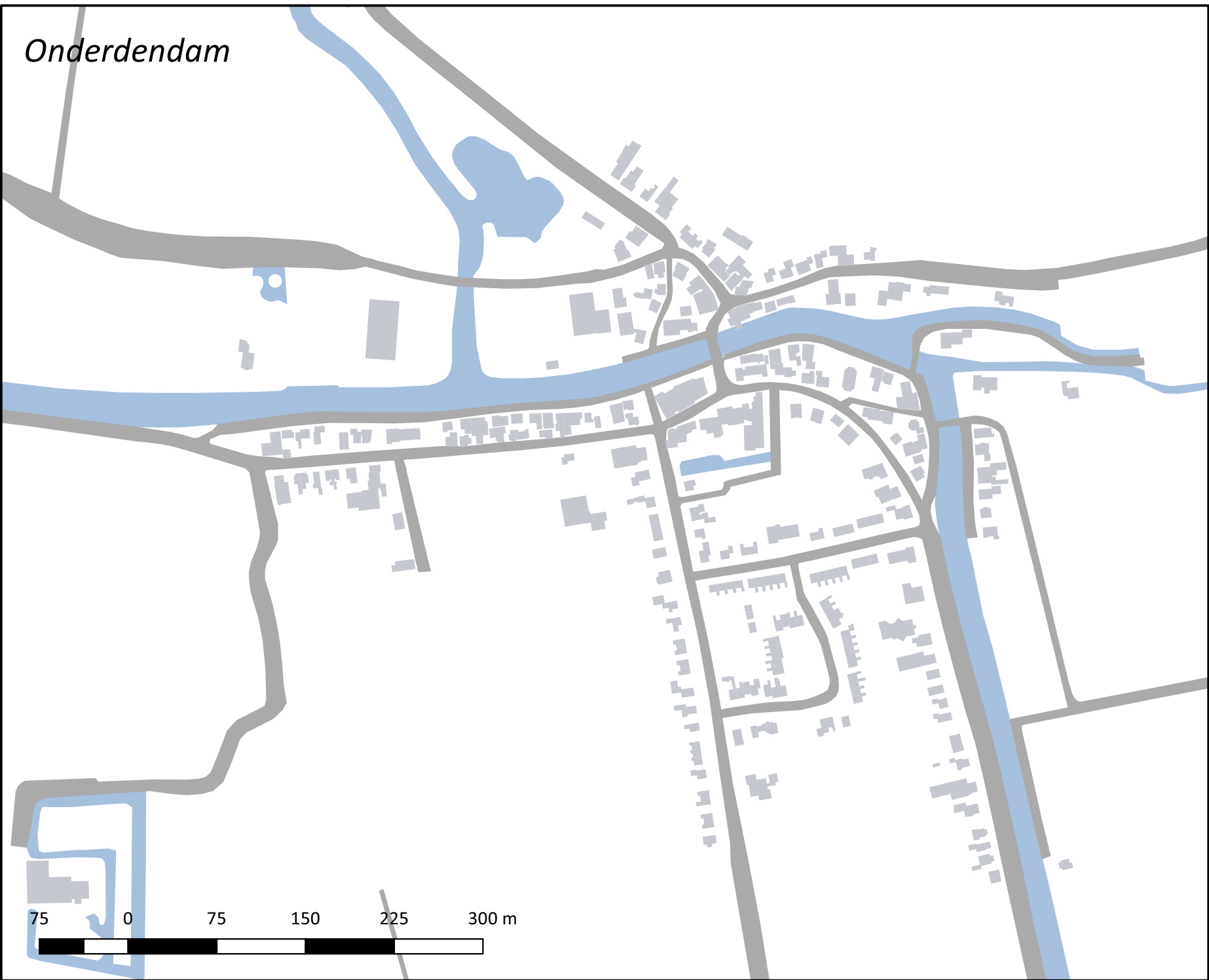
- huurwoning met verduurzamingsurgentie m.b.t. elektriciteitsverbruik
- overige panden

Opmerking:  
Een huurwoning kent een urgentie voor verduurzaming op gebied van elektriciteitsverbruik bij een maandelijkse energielast van meer dan € 125 (m.a.w.: een relatief hoge energielast voor de gemiddelde doelgroep van een huurwoning) en energielabel D of slechter

Bron: Energie in Beeld, BAG



# 15 Urgentiekaart verduurzaming huurwoningen: elektriciteitsverbruik



## Legenda

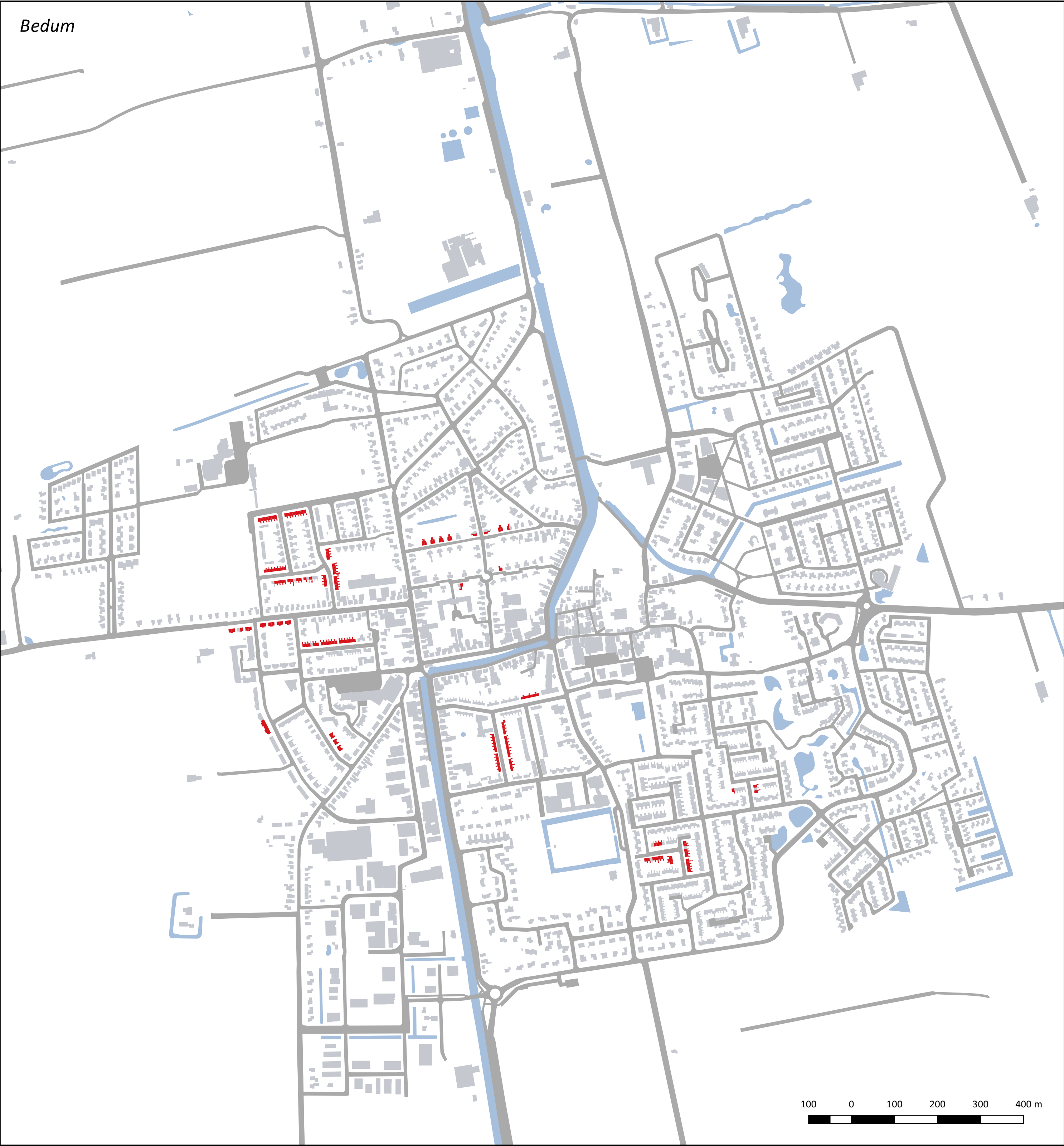
### Urgentie verduurzaming huurwoningen: elektriciteitsverbruik

- huurwoning met verduurzamingsurgentie m.b.t. elektriciteitsverbruik
- overige panden

*Opmerking:*  
Een huurwoning kent een urgentie voor verduurzaming op gebied van elektriciteitsverbruik bij een maandelijkse energielast van meer dan € 125 (m.a.w.: een relatief hoge energielast voor de gemiddelde doelgroep van een huurwoning) en energielabel D of slechter

Bron: Energie in Beeld, BAG

# 16 Urgentiekaart verduurzaming huurwoningen: gasverbruik



### Legenda

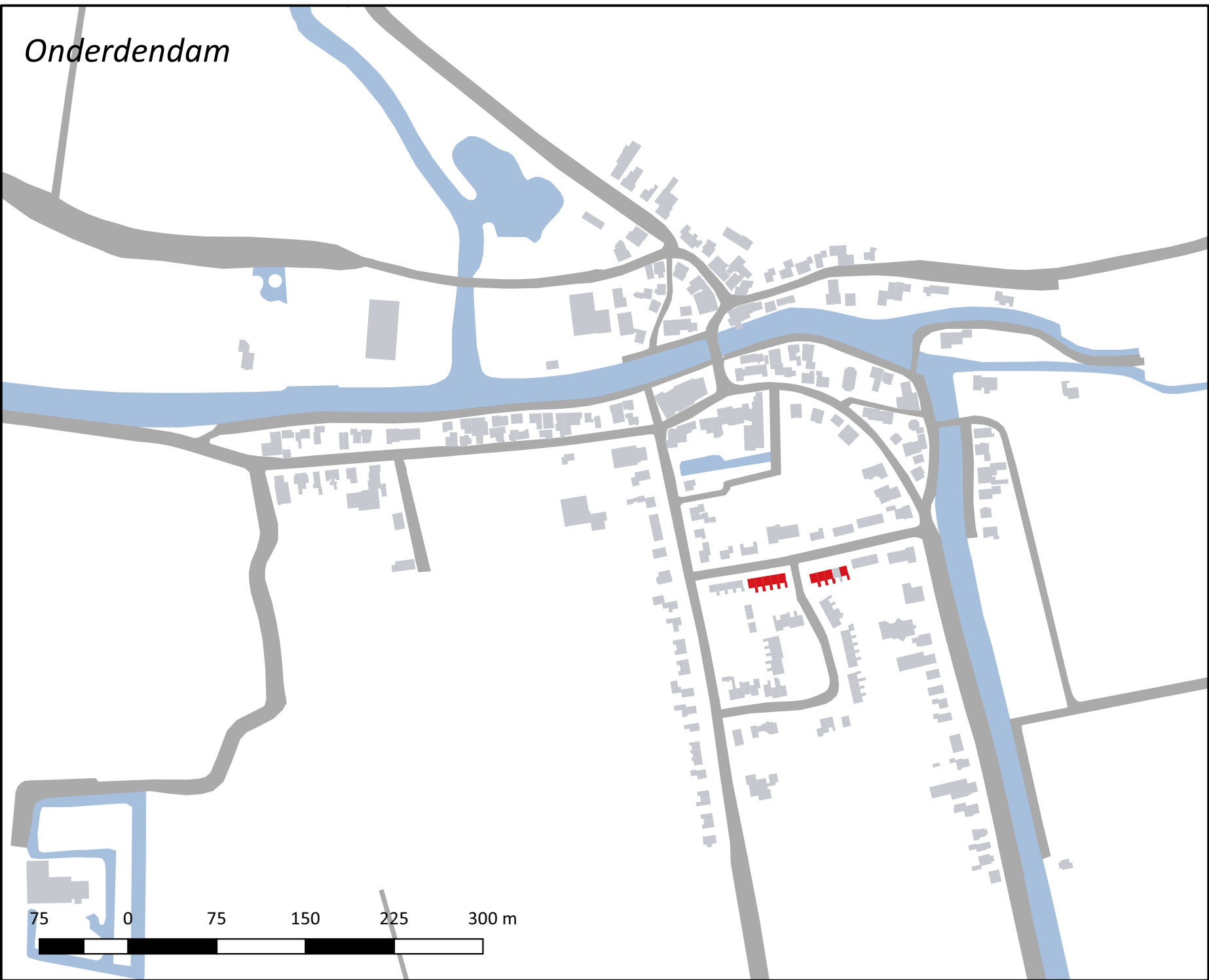
#### Urgentie verduurzaming huurwoningen: gasverbruik

- huurwoning met verduurzamingsurgentie m.b.t. gasverbruik
- overige panden

Opmerking:  
Een huurwoning kent een urgentie voor verduurzaming op gebied van gasverbruik bij een maandelijkse energielast van meer dan € 125 (m.a.w.: een relatief hoge energielast voor de gemiddelde doelgroep van een huurwoning) en energielabel D of slechter

Bron: Energie in Beeld, BAG

# 16 Urgentiekaart verduurzaming huurwoningen: gasverbruik



## Legenda

### Urgentie verduurzaming huurwoningen: gasverbruik

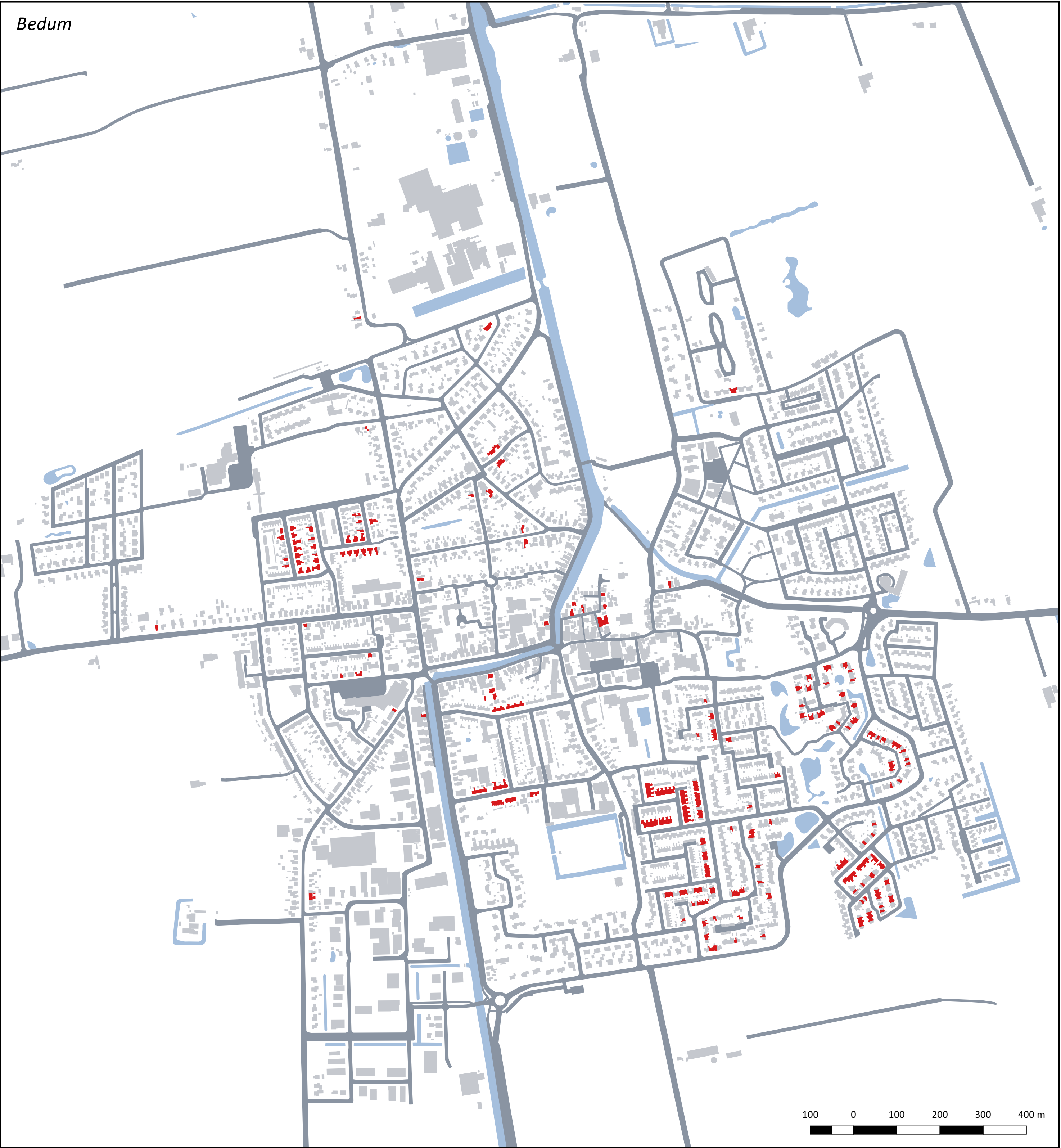
- huurwoning met verduurzamingsurgentie m.b.t. gasverbruik
- overige panden

Opmerking:  
Een huurwoning kent een urgentie voor verduurzaming op gebied van gasverbruik bij een maandelijkse energielast van meer dan € 125 (m.a.w.: een relatief hoge energielast voor de gemiddelde doelgroep van een huurwoning) en energielabel D of slechter

Bron: Energie in Beeld, BAG



# 17 Urgentiekaart verduurzaming koopwoningen



## Legenda

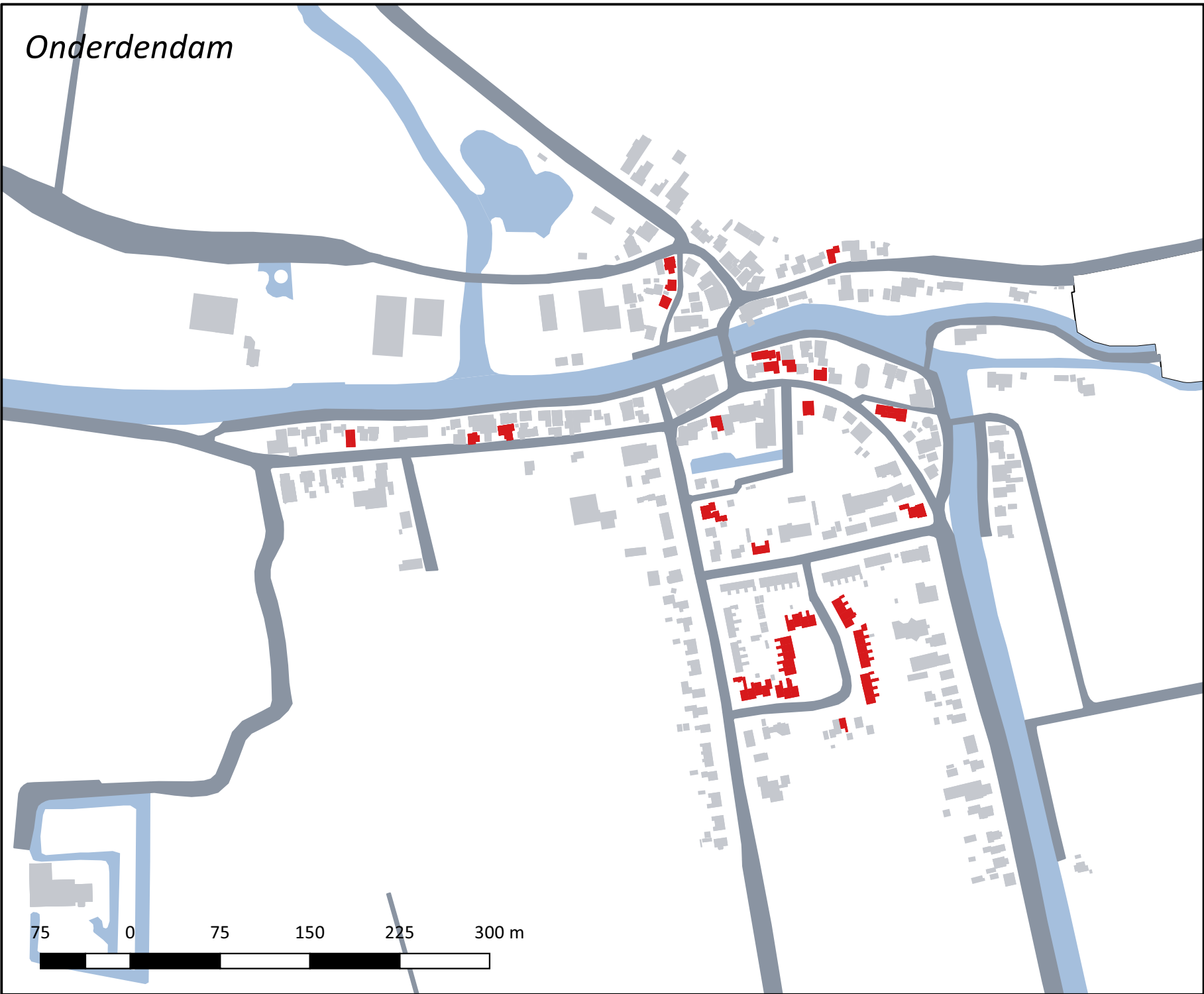
### Urgentie verduurzaming koopwoningen

- koopwoning met verduurzamingsurgentie
- overige woningen

Opmerking:  
Een koopwoning kent een urgentie voor verduurzaming bij een maandelijkse energielast van meer dan € 125 en een WOZ-waarde van minder dan € 150.000 (m.a.w.: een relatief hoge energielast voor de waarde van de woning)

Bron: Energie in Beeld, BAG

# 17 Urgentiekaart verduurzaming koopwoningen



## Legenda

### Urgentie verduurzaming koopwoningen

- koopwoning met verduurzamingsurgentie
- overige woningen

Opmerking:  
Een koopwoning kent een urgentie voor verduurzaming bij een maandelijkse energielast van meer dan € 125 en een WOZ-waarde van minder dan € 150.000 (m.a.w.: een relatief hoge energielast voor de waarde van de woning)

Bron: Energie in Beeld, BAG



# 18 Urgentiekaart verduurzaming koopwoningen: elektriciteitsverbruik

Bedum



## Legenda

### Urgentie verduurzaming koopwoningen: elektriciteitsverbruik

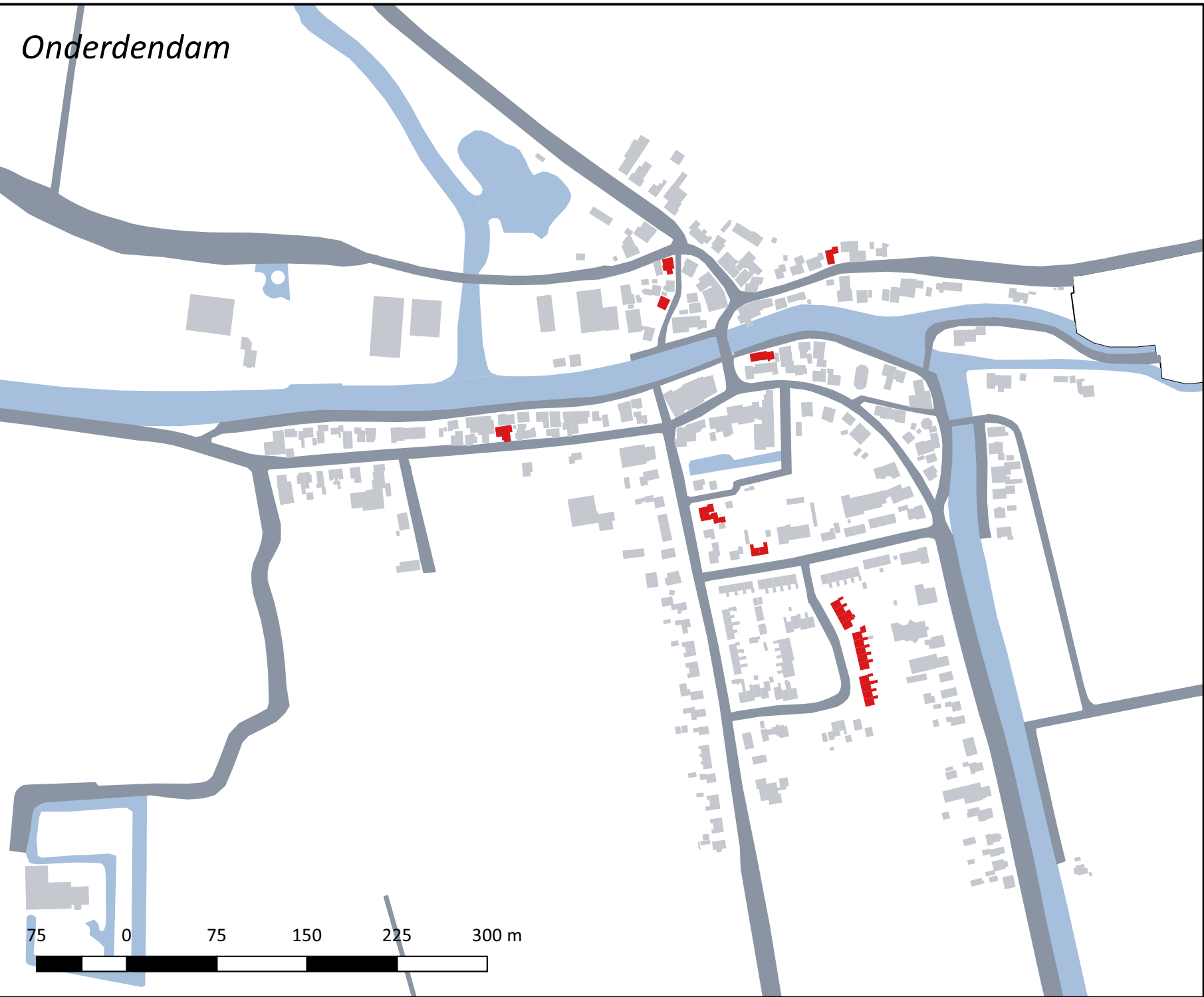
- koopwoning met verduurzamingsurgentie m.b.t. elektriciteitsverbruik
- overige panden

*Opmerking:*  
Een koopwoning kent een urgentie voor verduurzaming op gebied van elektriciteitsverbruik wanneer het hoort bij de 25 procent koopwoningen die het hoogste elektriciteitsverbruik hebben en het een WOZ-waarde van minder dan € 150.000 heeft

Bron: Energie in Beeld, BAG



# 18 Urgentiekaart verduurzaming koopwoningen: elektriciteitsverbruik



## Legenda

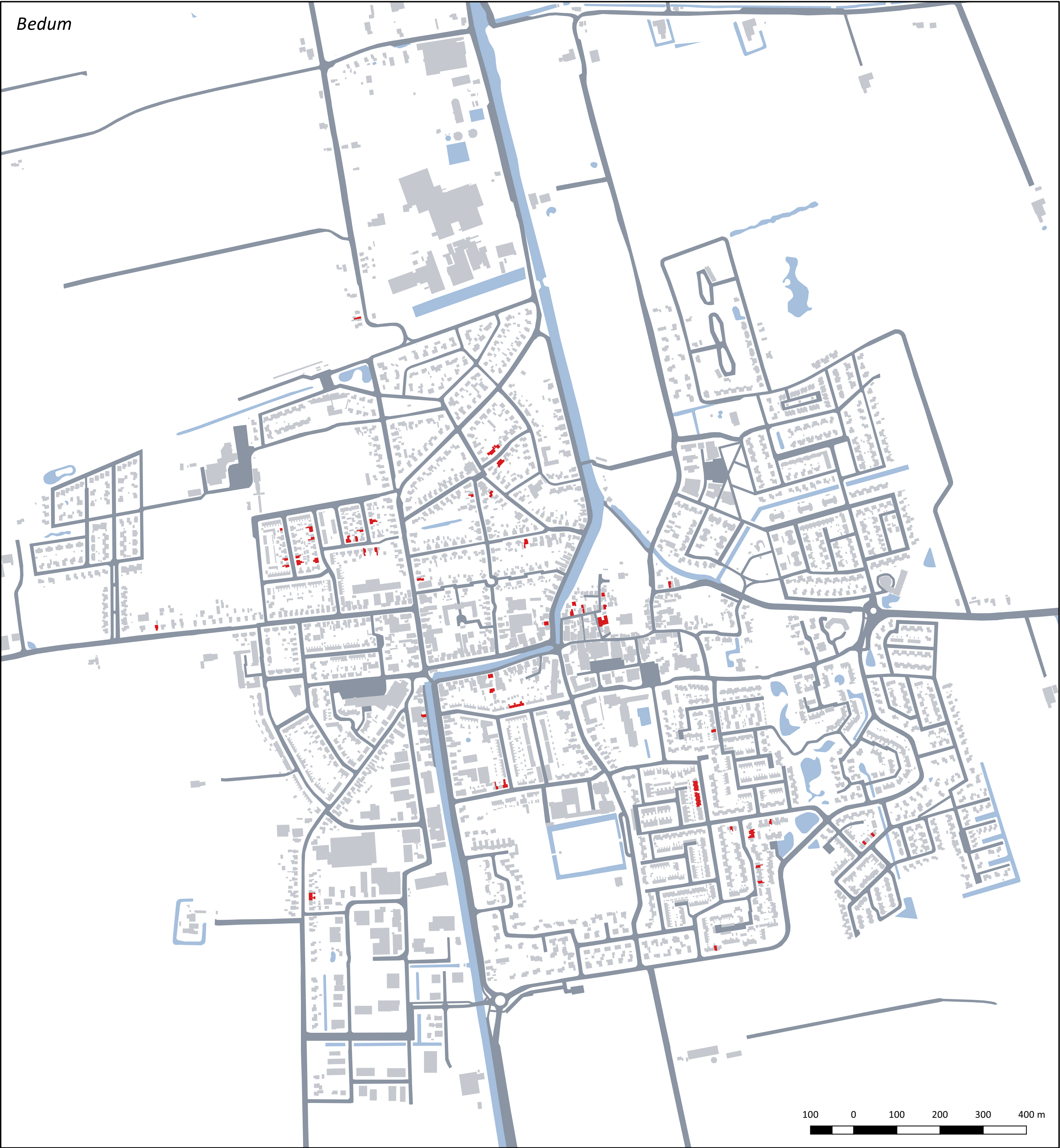
### Urgentie verduurzaming koopwoningen: elektriciteitsverbruik

- koopwoning met verduurzamingsurgentie m.b.t. elektriciteitsverbruik
- overige panden

*Opmerking:*  
Een koopwoning kent een urgentie voor verduurzaming op gebied van elektriciteitsverbruik wanneer het hoort bij de 25 procent koopwoningen die het hoogste elektriciteitsverbruik hebben en het een WOZ-waarde van minder dan € 150.000 heeft

Bron: Energie in Beeld, BAG

# 19 Urgentiekaart verduurzaming koopwoningen: gasverbruik



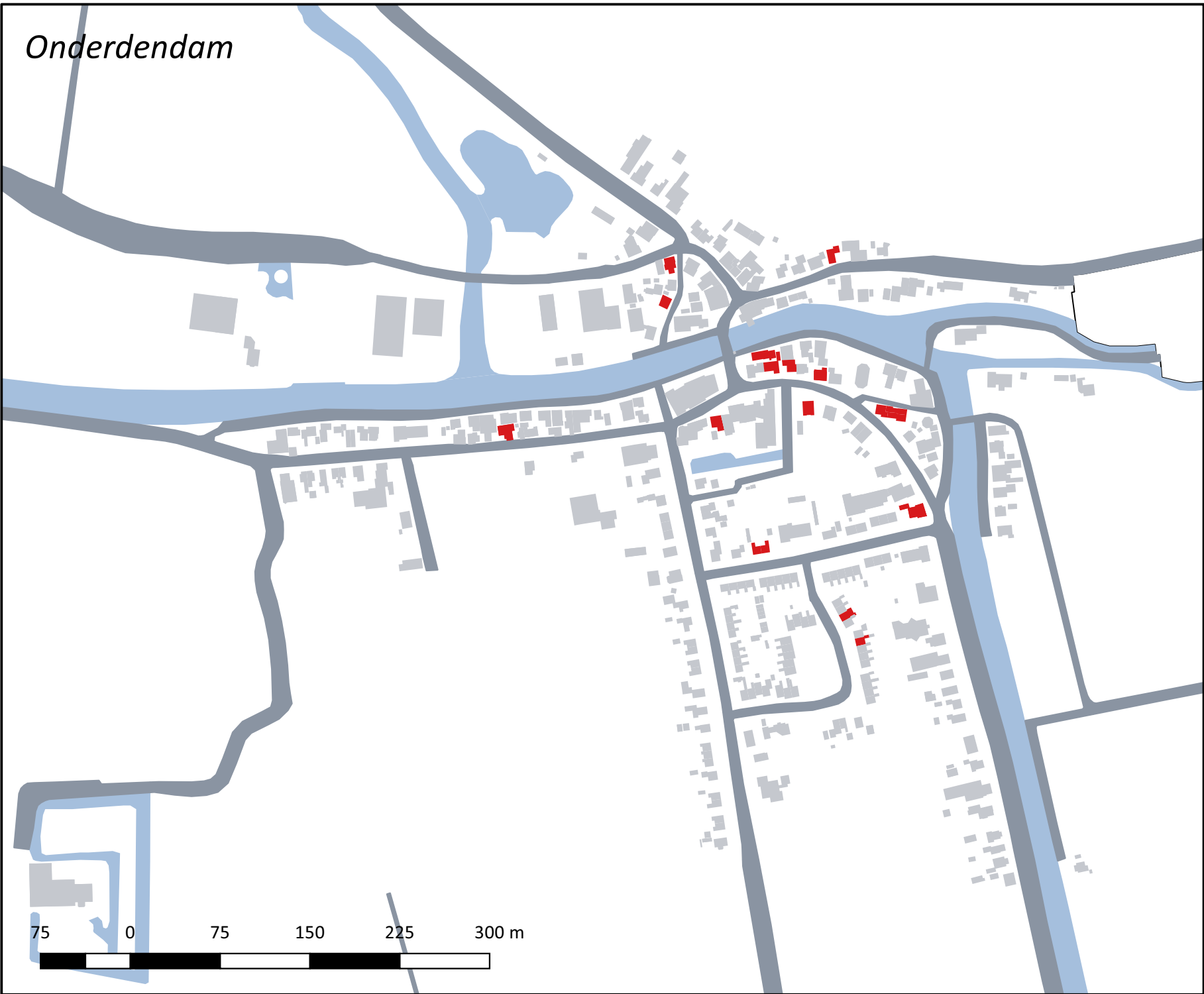
## Legenda

- Urgentie verduurzaming koopwoningen: gasverbruik**
- koopwoning met verduurzamingsurgentie m.b.t. gasverbruik
  - overige panden

*Opmerking:*  
Een koopwoning kent een urgentie voor verduurzaming op gebied van gasverbruik wanneer het hoort bij de 25 procent koopwoningen die het hoogste gasverbruik hebben en het een WOZ-waarde van minder dan € 150.000 heeft

Bron: Energie in Beeld, BAG

# 19 Urgentiekaart verduurzaming koopwoningen: gasverbruik



### Legenda

#### Urgentie verduurzaming koopwoningen: gasverbruik

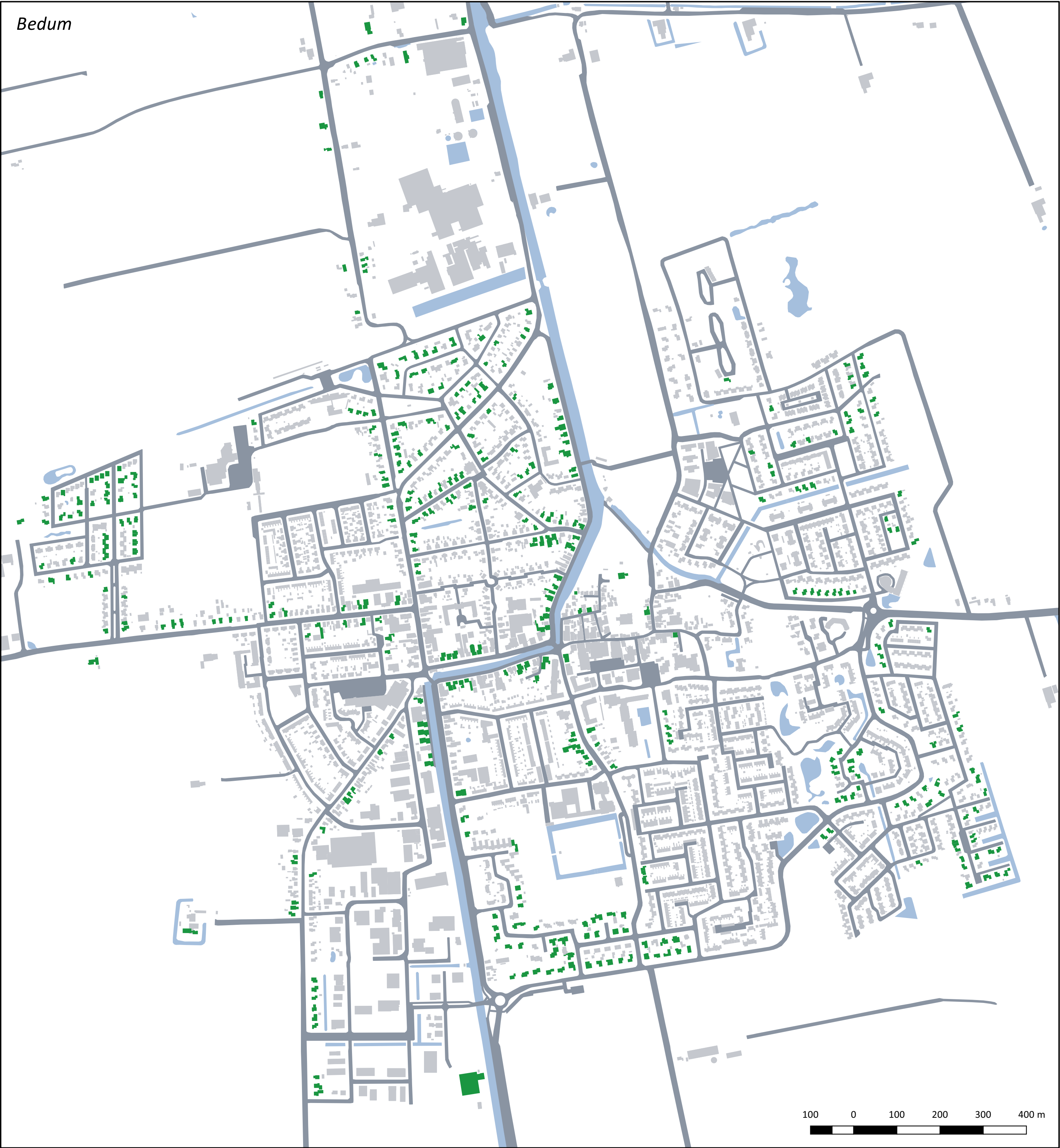
- koopwoning met verduurzamingsurgentie m.b.t. gasverbruik
- overige panden

Opmerking:  
Een koopwoning kent een urgentie voor verduurzaming op gebied van gasverbruik wanneer het hoort bij de 25 procent koopwoningen die het hoogste gasverbruik hebben en het een WOZ-waarde van minder dan € 150.000 heeft

Bron: Energie in Beeld, BAG



# 20 Potentiekaart verduurzaming koopwoningen



## Legenda

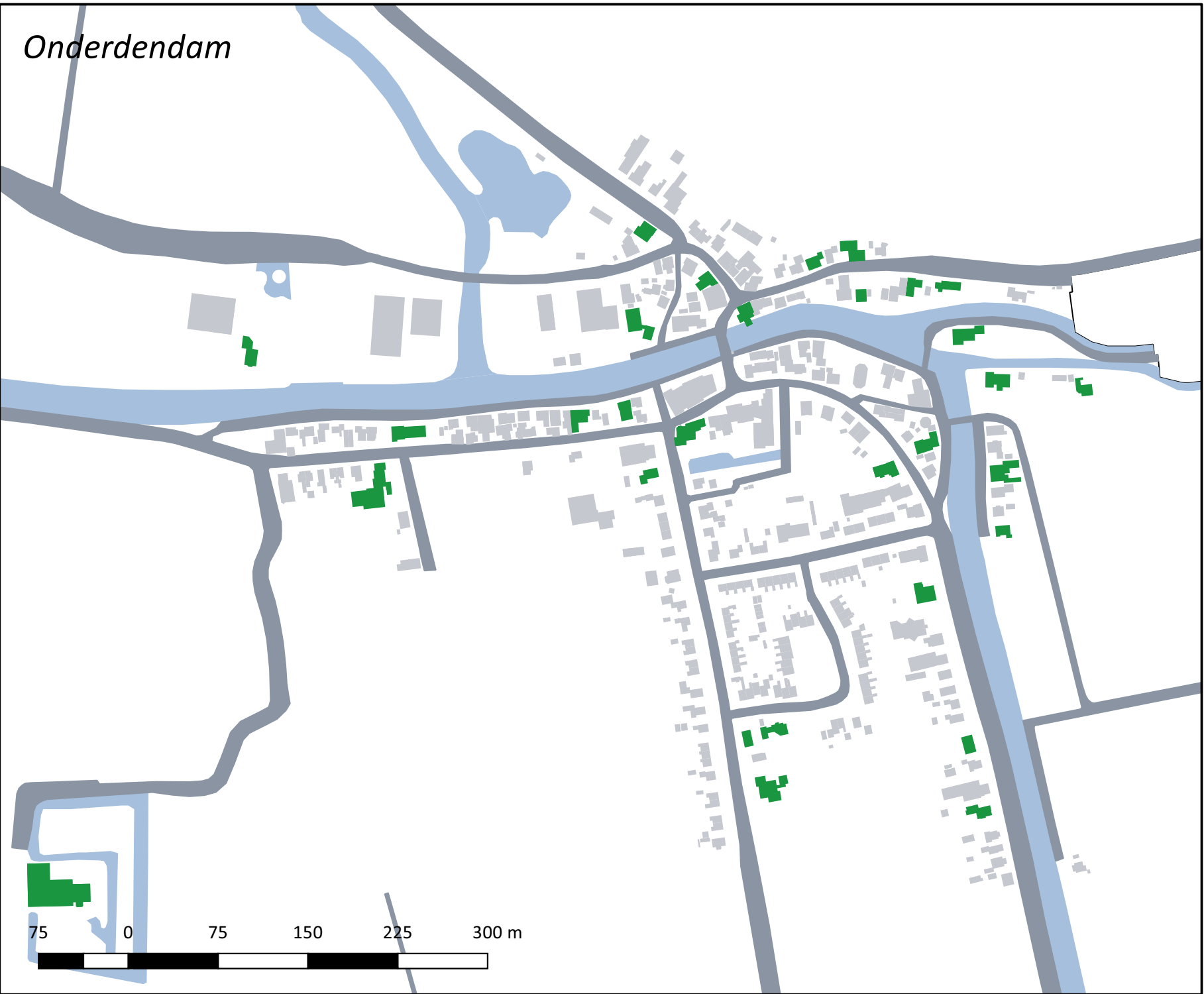
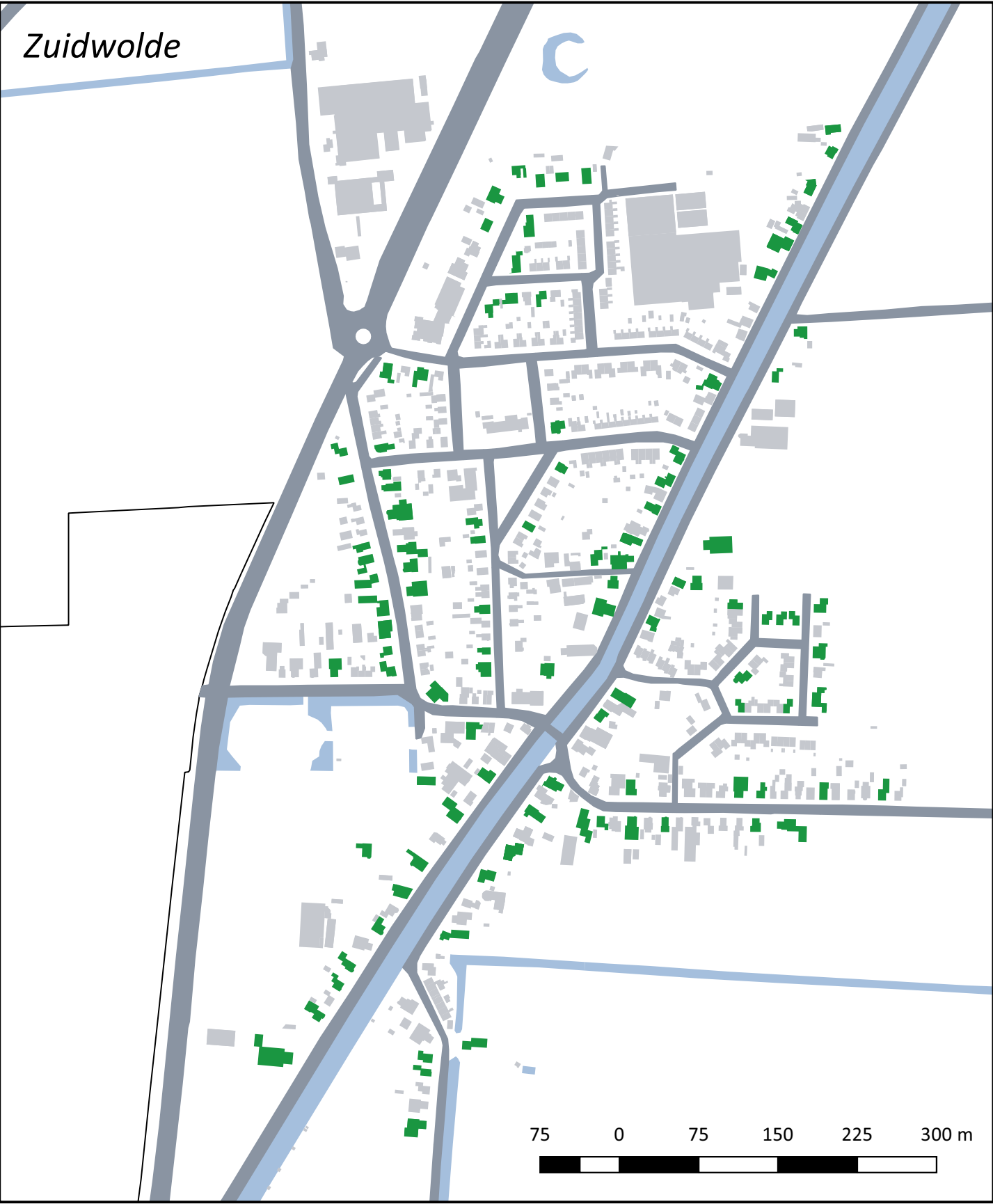
### Potentie verduurzaming koopwoningen

- koopwoning met potentie voor verduurzaming
- overige panden

Opmerking:  
Een koopwoning heeft potentie voor investeringen tot verduurzaming bij een maandelijkse energielast van meer dan € 175 en een WOZ-waarde van meer dan € 200.000

Bron: Energie in Beeld, BAG

# 20 Potentiekaart verduurzaming koopwoningen



## Legenda

### Potentie verduurzaming koopwoningen

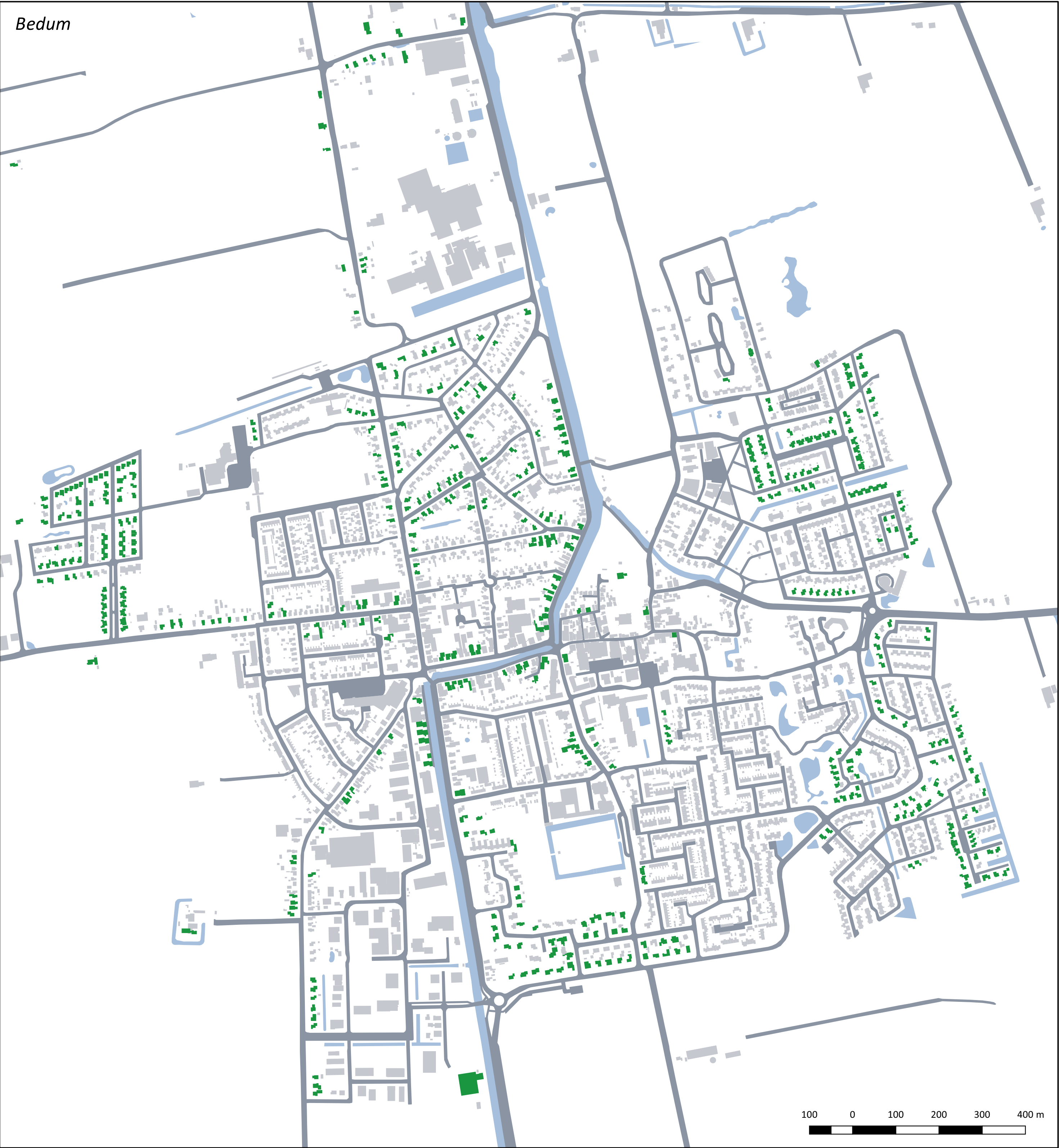
- koopwoning met potentie voor verduurzaming
- overige panden

Opmerking:  
Een koopwoning heeft potentie voor investeringen tot verduurzaming bij een maandelijkse energielast van meer dan € 175 en een WOZ-waarde van meer dan € 200.000

Bron: Energie in Beeld, BAG



# 21 Potentiekaart verduurzaming koopwoningen: elektriciteitsverbruik



## Legenda

### Potentie verduurzaming koopwoningen: elektriciteitsverbruik

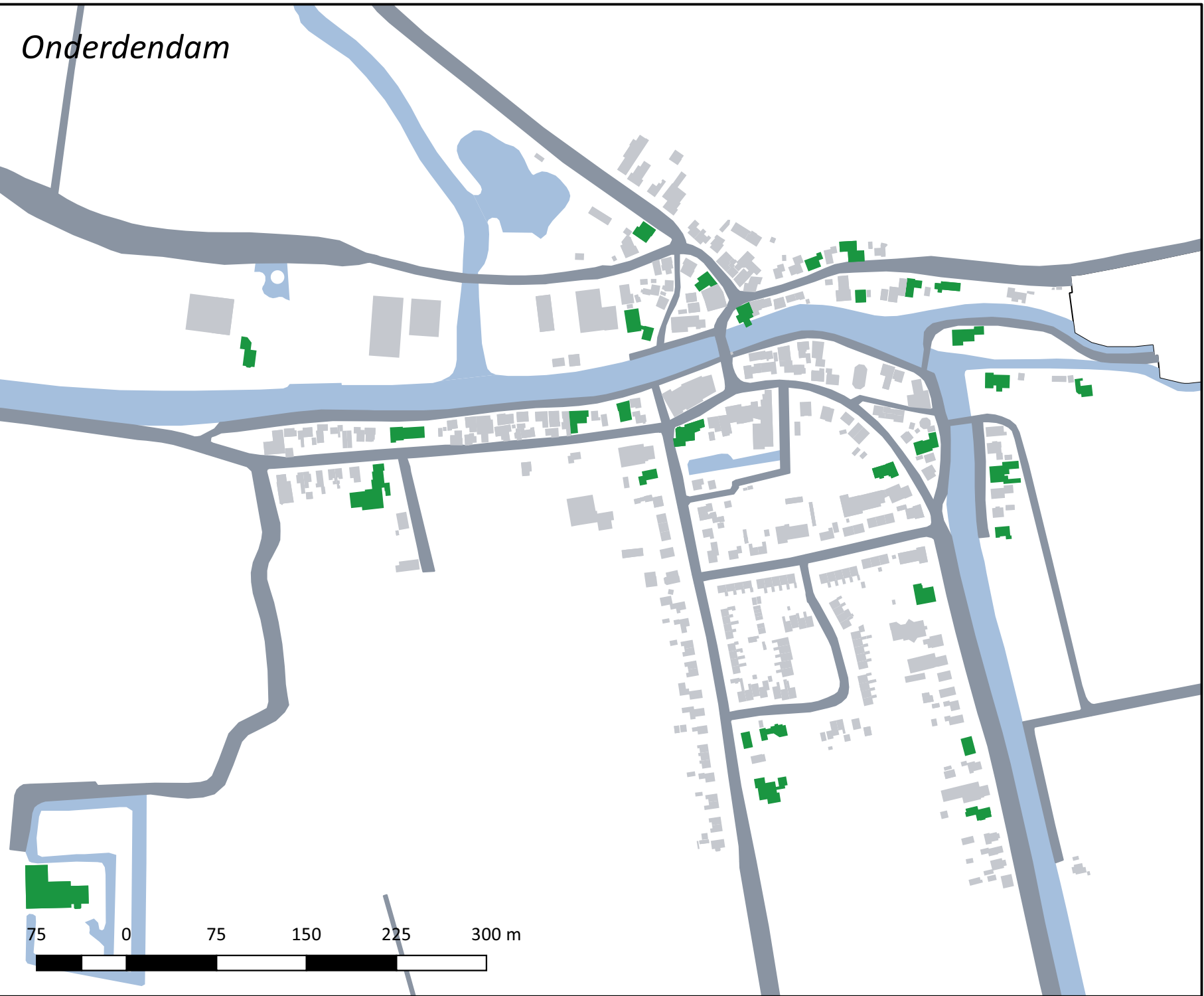
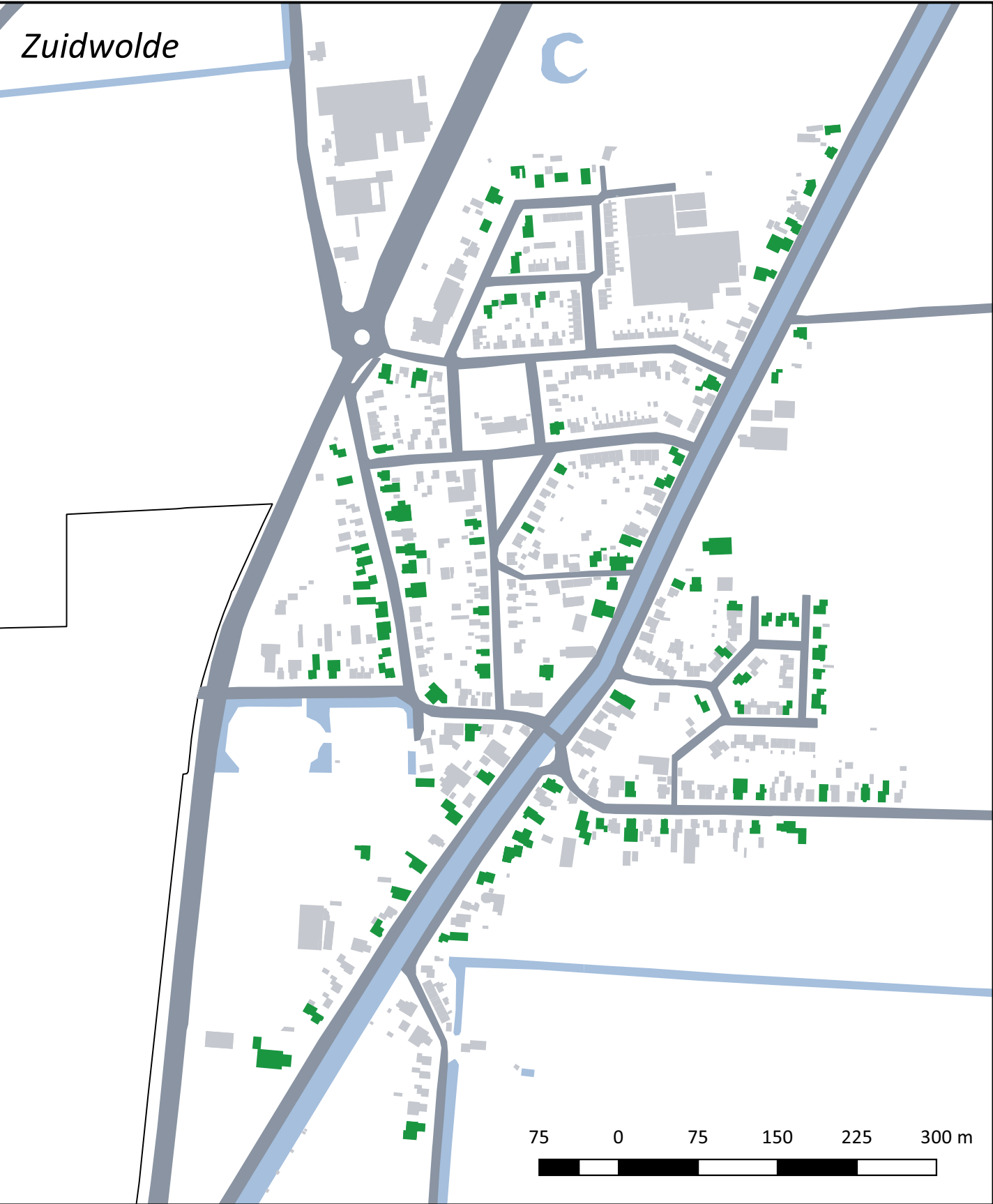
- koopwoning met verduurzamingspotentie m.b.t. elektriciteitsverbruik
- overige panden

*Opmerking:*  
Een koopwoning heeft potentie voor investeringen tot verduurzaming op gebied van elektriciteitsverbruik wanneer het hoort bij de 25 procent koopwoningen met het hoogste elektriciteitsverbruik en een WOZ-waarde van meer dan € 200.000

Bron: Energie in Beeld, BAG



# 21 Potentiekaart verduurzaming koopwoningen: elektriciteitsverbruik



## Legenda

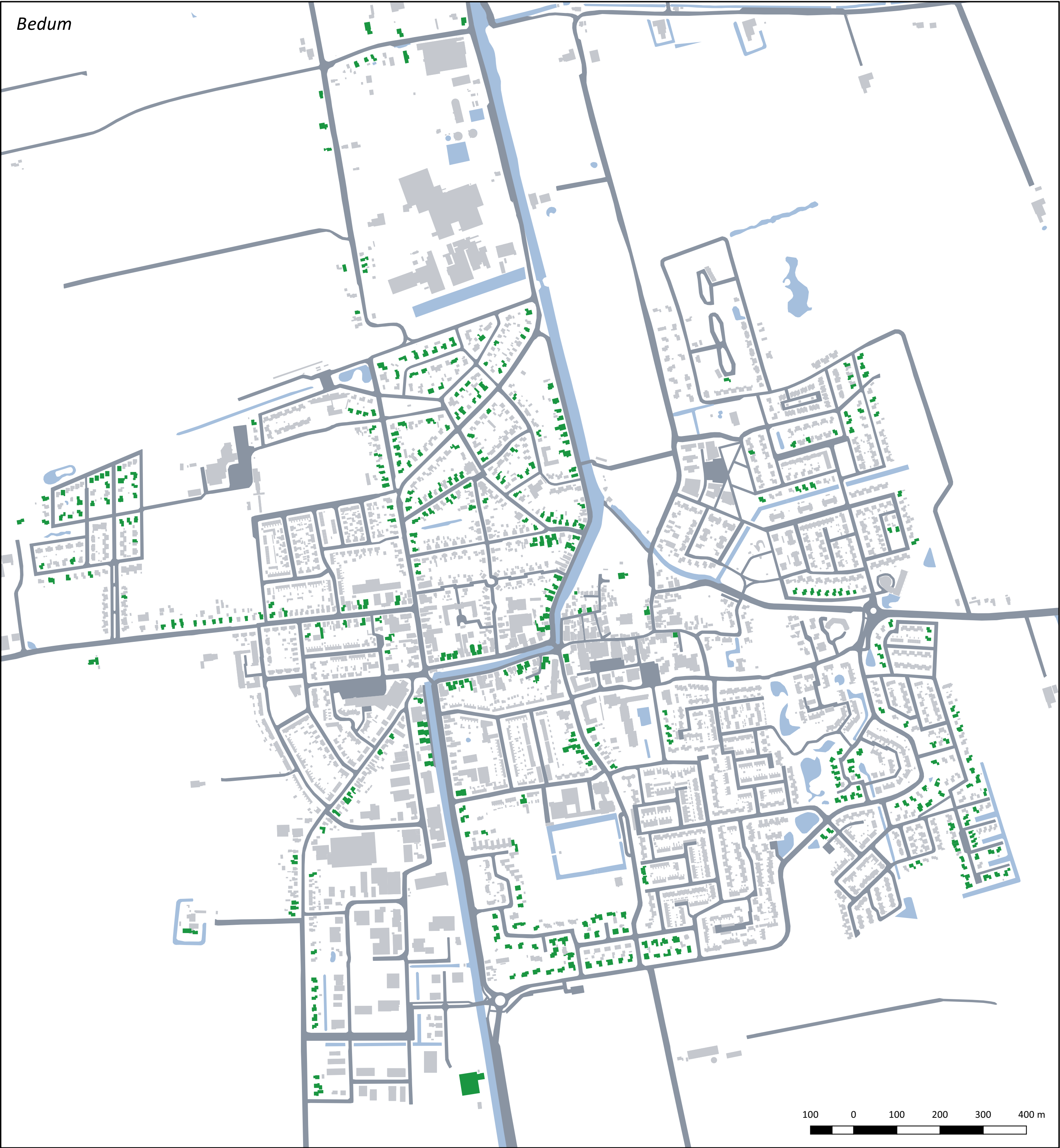
### Potentie verduurzaming koopwoningen: elektriciteitsverbruik

- koopwoning met verduurzamingspotentie m.b.t. elektriciteitsverbruik
- overige panden

*Opmerking:*  
Een koopwoning heeft potentie voor investeringen tot verduurzaming op gebied van elektriciteitsverbruik wanneer het hoort bij de 25 procent koopwoningen met het hoogste elektriciteitsverbruik en een WOZ-waarde van meer dan € 200.000

Bron: Energie in Beeld, BAG

# 22 Potentiekaart verduurzaming koopwoningen: gasverbruik



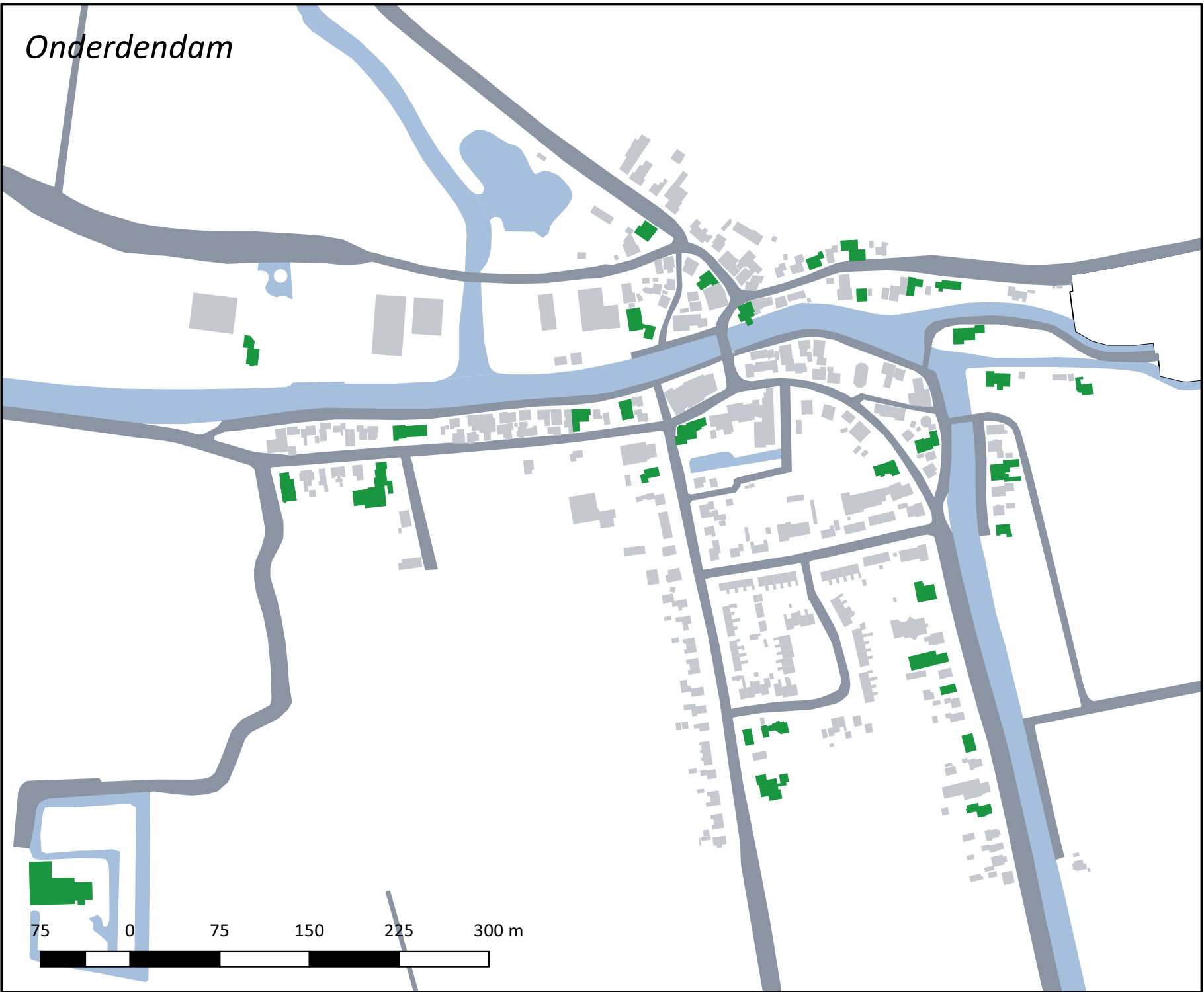
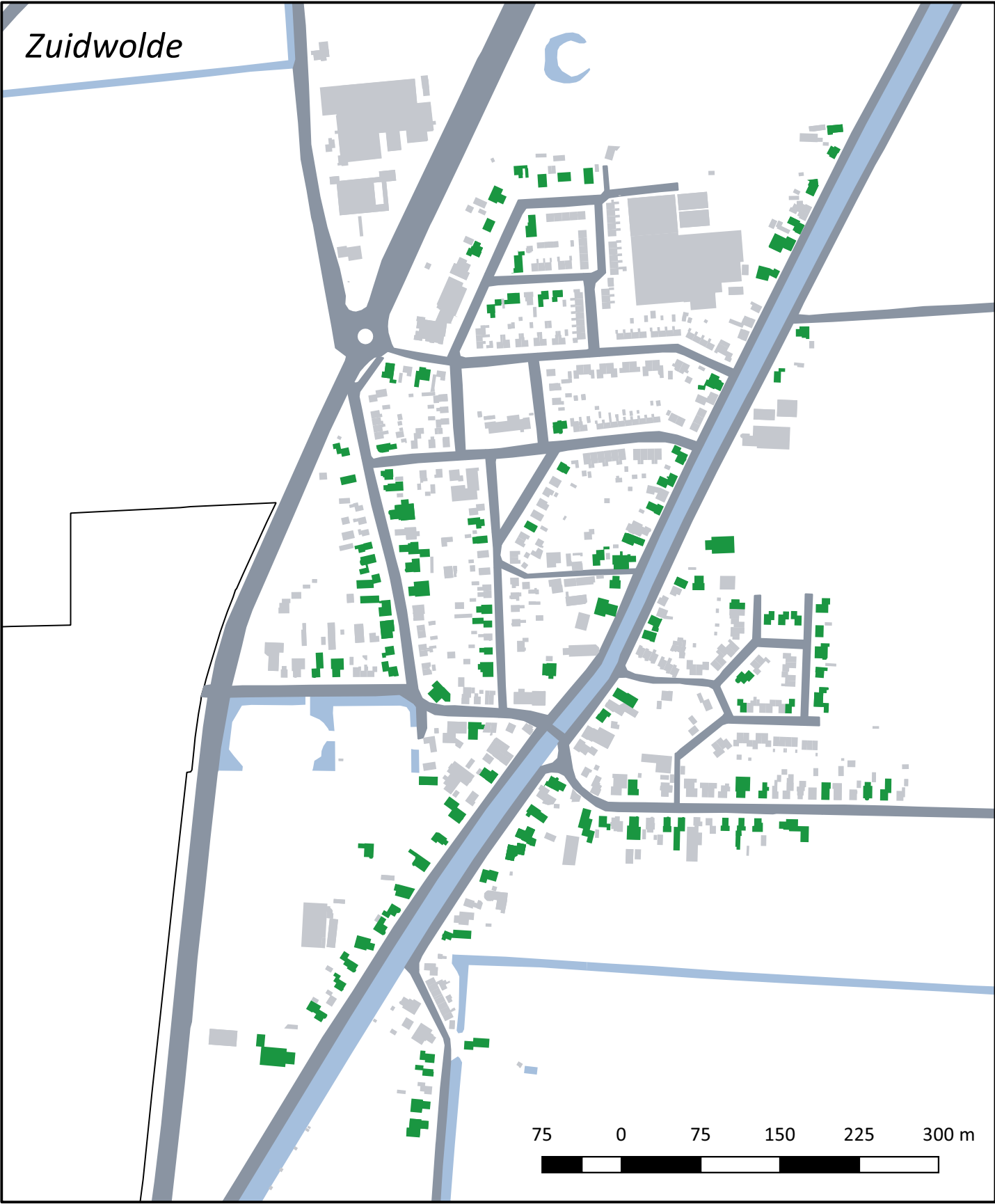
### Legenda

- Potentie verduurzaming koopwoningen: gasverbruik
- koopwoning met verduurzamingspotentie m.b.t. gasverbruik
  - overige panden

Opmerking:  
Een koopwoning heeft potentie voor investeringen tot verduurzaming op gebied van gasverbruik wanneer het hoort bij de 25 procent koopwoningen met het hoogste gasverbruik en een WOZ-waarde van meer dan € 200.000

Bron: Energie in Beeld, BAG

# 22 Potentiekaart verduurzaming koopwoningen: gasverbruik



## Legenda

### Potentie verduurzaming koopwoningen: gasverbruik

- koopwoning met verduurzamingspotentie m.b.t. gasverbruik
- overige panden

Opmerking:  
Een koopwoning heeft potentie voor investeringen tot verduurzaming op gebied van gasverbruik wanneer het hoort bij de 25 procent koopwoningen met het hoogste gasverbruik en een WOZ-waarde van meer dan € 200.000

Bron: Energie in Beeld, BAG





KAW is een bijzonder bureau. Onze ambitie is ruimtelijke, sociale en economische vernieuwing vooruit helpen. Wij doen dat vanuit een perspectief van demografische en ruimtelijke transitie. Met inspirerende ontwerpen, realistisch onderzoek, werkzame adviezen, duurzame techniek en resultaatgericht projectmanagement. Wij werken met onze teams vanuit Groningen, Rotterdam en Eindhoven. [www.kaw.nl](http://www.kaw.nl)