

Datum  
Ons kenmerk  
Uw kenmerk  
Onderwerp

12 APR. 2017

11 april 2017

*11-11-002110* Inlichtingen  
Toestel  
Uw brief  
Bijlagen

Reactie woonvisie

T. Wiersema  
1020

Gemeente Bedum  
Aan het college van B&W  
Postbus 38  
9780 AA Bedum



Gemeente De Marne

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Op 24 maart hebben wij uw concept woonvisie ontvangen, welke wij met veel interesse hebben gelezen. Wij zijn blij met uw uitgangspunten voor flexibel en toekomstgericht bouwen en met de aandacht voor inbreiding. Ook wij denken dat er behoefte is aan levensloopbestendige en duurzame woningen en tevens herkennen wij de noodzaak om de bestaande voorraad aan te passen.

Voor een toekomstgerichte visie vinden wij het overigens wel van belang dat nu al wordt nagedacht over de consequenties van deze visie voor de gemeente Het Hogeland; hoe verhouden de bestaande visies 'WLP MEDAL' en 'RGA' zich tot elkaar en hoe kunnen deze aan elkaar verbonden worden?

Daarnaast constateren we dat u wel 'de hobbel' benoemt, maar vervolgens geen aandacht besteedt aan de gevolgen die de nieuwbouw heeft op de bestaande voorraad op de lange termijn. Als het gewenste nieuwbouwprogramma wordt gerealiseerd, is de kans groot dan de minder gewenste delen van de particuliere voorraad leeg vallen na 2031. Het lijkt ons raadzaam om nu al na te denken over de effecten op lange termijn en over op welke manier je kan investeren in een regio waar straks minder mensen en huishoudens zijn.

Wij nodigen u graag uit om gezamenlijk (met de gemeenten van het Hogeland) in gesprek te gaan om te verkennen wat er nodig is om te komen tot een gedragen woonvisie/beleid voor de nieuwe gemeente.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente De Marne,

de gemeentesecretaris,

mevr. drs. J.C.H.G.M. Bottema

de burgemeester,

dhr. F.H. Wiersma,

Correspondentie  
Postbus 11  
9965 ZG Leens  
Telefoon (0595) 575500  
Fax (0595) 571249

Internet  
[www.demarne.nl](http://www.demarne.nl)

Bezoekadres  
R. Ritzemastraat 2  
Leens  
Gemeentehuis geopend  
Werkdagen 9 - 12 uur

Bank  
NL36BNGH0285008501

Bij beantwoording  
a.u.b. datum en  
kenmerk van deze  
brief vermelden

Burg.		Secr.		Chef	
Te beh. door				bvo	
Ingek.	13 APR. 2017				
Gem.	Bedum				
B&W		tkn			
av		kop			

gemeente  
**EEMSMOND**



Gemeente Bedum, t.a.v. het College van B&W

Postbus 38

9780 AA Bedum

Postbus 11  
9980 AA Uithuizen

Hoofdstraat-West 1  
9981 AA Uithuizen

Telefoon (0595) 43 75 55    Telefax (0595) 43 76 66

[www.eemsmond.nl](http://www.eemsmond.nl)

[algemeen@eemsmond.nl](mailto:algemeen@eemsmond.nl)

VERZONDEN 11 APR 2017

Datum : 7 april 2017  
Uw brief van : 24 maart 2017 (e-mail)  
Uw kenmerk : -  
Uw BSN/RSIN :  
Ons kenmerk : Z-17-40567\33468\1

Onderwerp : reactie op concept Woonvisie Bedum

Geacht college van B&W,

Wij complimenteren u met de heldere woonvisie die u voornemers bent om vast te stellen. Het behandelt een groot scala aan onderwerpen die voor alle gemeenten relevant zijn. De visie biedt op meerdere fronten aanknopingspunten om tot een homogeen, en ook genuanceerd, beleid te komen in het licht van de nieuwe gemeente. Dat geldt bijvoorbeeld voor het beleid op het gebied van sociale huisvesting, leefbaarheid en duurzaamheid.

Anderzijds wordt in deze visie ook duidelijk dat de oriëntatie van uw gemeente gericht is op de Regio Groningen Assen (RGA). Er is in deze visie, bijvoorbeeld op pagina 6, nog geen relatie gelegd naar de komende herindeling, terwijl deze wel relevant is.

We geven u in overweging mee om nu al na te denken over de consequenties van sloop en nieuwbouw voor de gemeente Het Hogeland. Het is ons inziens gewenst om de visies van het Woon- en Leefbaarheidsplan (MEDAL) en RGA te vergelijken en aan elkaar te verbinden, waarbij een genuanceerd beeld ontstaat van de verschillende opgaven en van de gevolgen van maatregelen in het ene gebied voor het andere gebied. Dat betreft bijvoorbeeld het toevoegen van extra woningen in Bedum, iets wat mogelijk gevolgen heeft voor de beschikbaarheid van 'contingenten' in de andere dorpen van de nieuwe gemeente.

We gaan hierover graag met u in gesprek in het licht van de herindeling.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw S. Reinders van de afdeling Beleid op het telefoonnummer (0595) 43 75 55.

Wij wensen u succes met de uitvoering van deze Woonvisie.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders  
van de gemeente Eemmond

*H. Veldhuis*

H. Veldhuis, manager Beleid