



Raad – 19 oktober 2017
Agendapunt 2 – vragen uur voor de raad

De fractie van de PvdA in de gemeenteraad van Bedum heeft zich de laatste weken nadrukkelijk bezig gehouden met de problemen, die zich in de gemeente Bedum voor doen op het terrein van de Volkshuisvesting. Daarbij doelen wij met name op het vocht- en schimmelproblemen in huurwoningen van de Woningstichting Wierden & Borgen.

Afgelopen weekeinde werd onze aandacht getrokken door publicaties in het Dagblad van het Noorden, waarbij gewezen werd op de dreigende verloedering van huurhuizen. Kamerleden hebben naar aanleiding hiervan vragen gesteld aan de minister van Binnenlandse Zaken.

Genoemde verloedering is met name een gevolg van de vertraging, die is ontstaan in het proces van de versterking van met name sociale huurwoningen. Sinds 2015 staakten de coöperaties het onderhoud en de gevolgen daarvan wordt na bijna drie jaar thans zichtbaar. In dat verband wijzen wij nog maar eens op de toestand van de vocht- en schimmelwoningen in onze gemeente.

Onze fractie heeft naar aanleiding van de publicaties van het afgelopen weekeinde de volgende vragen aan het College:

1. Heeft het College zicht op het aantal huurwoningen, die in de gemeente Bedum op basis van een convenant tussen de plaatselijk actieve woningstichtingen en de NAM moeten worden versterkt?
2. Hoeveel van deze woningen zijn dringend aan onderhoud toe?
3. Hebben de plaatselijk actieve woningstichtingen reeds een onderzoek uitgevoerd naar de onderhoudstoestand van de huurwoningen? Kunt u aard en omvang van deze achterstand aangeven?
4. Bent u met onze fractie van mening, dat wachten op de versterkingsoperatie onverantwoord is, omdat hierdoor de Volksgezondheid in het gedrang kan komen?
5. Zou het niet beter zijn het geld wat er voor de versterkingsoperaties nodig is te investeren in vervangende woningbouw, waarbij levens- en generatiebestendig bouwen centraal zou moeten staan. Gelijktijdig zou er ook invulling worden gegeven aan gasloos bouwen.