



Postbus 38, 9780AA Bedum
Tel. 050-3018911
Fax 050-3018247
E-mail: gemeente@bedum.nl

Gemeente Bedum
Aan de gemeenteraad van Bedum
Schoolstraat 1
9781 JL Bedum

Doorkiesnr.
Uw brief
Uw kenmerk
Ons kenmerk VH/A-EC/002.12.2017
Bijlage(n) 1

Onderwerp
Onderhoudswerkzaamheden nabij woonschepen
Zuidwolde

Bedum, 7 december 2017

VERZONDEN - 8 DEC. 2017

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Tijdens de behandeling van het beheerplan kades en beschoeiingen tijdens de gezamenlijke commissievergadering VROM en ABZ van 30 november 2017 zijn vragen gesteld over de stand van zaken ten aanzien van de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden nabij de woonschepen in Zuidwolde. Deze werkzaamheden betreffen in hoofdzaak onderhoud aan de openbare ruimte/groenonderhoud, en raken op onderdelen aan het beheerplan kades en beschoeiingen. Met deze brief beantwoorden we conform de toezegging door wethouder De Vries uw vragen.

Terugblik proces tot nu toe

Eind december 2016 zijn de woonbooteigenaren middels een brief geïnformeerd over de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden (zie bijlage 1) aan en rond het toegangspad. Begin 2017 zijn alle woonbooteigenaren (individueel) op het gemeentehuis geweest voor een gesprek. Tijdens deze gesprekken zijn de werkzaamheden besproken: de kap van bomen, de vernieuwing van het voetpad en het onderhoud van de beschoeiing. Tijdens deze gesprekken is ook het niet-nakomen van een aantal oude afspraken tussen gemeente en bewoners besproken. Het gaat dan om afspraken over het gebruik/onderhoud van de groenstrook langs het voetpad, het gebruik van het talud en de door bewoners aangelegde vlonders en schuttingen en de voorzieningen die door eigenaren óver de beschoeiing zijn aangebracht.

In de maanden april en mei zijn individuele bezoeken op locatie verricht om het plan gedetailleerder door te kunnen nemen. In mei 2017 hebben de bewoners een brief ontvangen over het noodzakelijke uit te voeren ecologisch onderzoek (zie bijlage 2).

In de maanden juni en juli is er een integraal plan tot stand gekomen om invulling te geven aan de gemeentelijke onderhoudswerkzaamheden (voetpad, hekwerk, groenonderhoud en beschoeiing), met daarin een vertaling van de door bewoners geuite wensen. Op 28 juli zijn de bewoners uitgenodigd om op 7 september een inloopbijeenkomst bij te wonen over de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden (zie bijlage 3). Tijdens de inloopbijeenkomst was er weerstand tegen de plannen, in het bijzonder tegen het verwijderen van de opslag in de groenstrook tussen het voetpad en het weiland, tegen het kappen van de bomen en tegen het weghalen van zelf aangebrachte voorzieningen aan de beschoeiing.

Voor de te kappen bomen zijn de omgevingsvergunningen aangevraagd. Binnen de bezwaartermijn heeft de gemeente een brief van de rechtbank ontvangen. Er was een voorlopige voorziening aangevraagd door een van de woonbooteigenaren, mede ondertekend door enkele andere bewoners. Om te voorkomen dat de gemeente in een langdurig en kostbaar juridisch traject met de bewoners

terecht komt, is door het college besloten de aangevraagde omgevingsvergunningen in te trekken. Het project is hiermee "on hold" gezet om onze projectdoelstellingen te herdefiniëren. De woonbooteigenaren zijn hierover via een brief geïnformeerd (zie bijlage 4).

Wat gaan wij nu doen

De komende periode brengen we de doelstellingen van de werkzaamheden terug naar een ander niveau, waarbij wordt voldaan aan eerder met uw raad afgesproken kaders en met bewoners gemaakte afspraken:

- Bij de te kappen bomen wordt het uitgangspunt onze wettelijke boomveiligheidscontrole, waarbij bomen die (op korte termijn) een gevaar vormen, zullen worden gekapt. Hiervoor worden nieuwe omgevingsvergunningen aangevraagd.
- Het onderhoud aan de bestrating wordt beperkt tot dat wat conform de wettelijke zorgplicht vereist is. In de praktijk zal dat betekenen dat kleinschalig onderhoud wordt uitgevoerd, dat in de toekomst wel regelmatig zal moeten worden herhaald.
- De intentie van de gemeente is nog steeds om, in lijn met de afspraken met bewoners, de beschoeiing te vervangen, daar waar sprake is van een slechte staat van onderhoud. Het waterschap heeft aangegeven dat vervanging van de beschoeiing vanuit veiligheidsoogpunt en stabiliteit van de waterkering niet nodig is. Bij het vervangen van de beschoeiing blijft wel de eerder gecommuniceerde voorwaarde gelden dat bewoners zelf zorg dragen voor het verwijderen van door hen aangebrachte voorzieningen aan de beschoeiing. Wanneer bewoners hier niet mee akkoord gaan, behoudt de gemeente zich het recht voor om af te zien van de vervanging van de beschoeiing.
- Bestaande poorten in het hekwerk (tussen weiland en voetpad) dienen vrij gemaakt te worden van obstakels tussen weiland en voetpad. Mogelijk wordt nog een poort toegevoegd in hekwerk.
- De in de brief van januari 2009 gemaakte afspraken met betrekking tot het onderhoud van de groenstrook zijn de uitgangspunten voor verdere uitwerking.

Financieel

De werkzaamheden aan het voetpad en het groen worden gefinancierd uit het onderhoudsbudget. Voor het vervangen van de beschoeiing zijn middelen opgenomen in het op 14 december 2017 voorliggende beheerplan kademuren en beschoeiingen. Specifiek voor deze situatie geldt tevens nog een afspraak voor cofinanciering van 50% met het waterschap Noorderzijlvest. Dit betreft een afspraak die nog is gemaakt met het voormalige waterschap Hunsingo.

Wij hopen u hiermee op de hoogte te hebben gebracht van de stand van zaken. Wij hebben de intentie om de werkzaamheden op basis van de benoemde aangepaste uitgangspunten uit te voeren. We zullen de bewoners hierover informeren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,
De secretaris, De burgemeester,


R. Wilfer


drs. E. van Lente

Bijlage 1: brief 20 december 2016
Bijlage 2: brief 17 mei 2017
Bijlage 3: brief 28 juli 2017
Bijlage 4: brief 7 november 2017



Bijlage 1

Postbus 38, 9780AA Bedum
Tel. 050-3018911
Fax 050-3018247
E-mail: gemeente@bedum.nl

Aan: de bewoners van de woonboten
Boterdiep OZ
Zuidvolde

Doorkiesnr. 050-3018219 (P.R. Kremer)
Uw brief
Uw kenmerk
Ons kenmerk PRK/DK/032.12.2016
Bijlage(n)

Onderwerp toegangspad woonboten

Bedum, 20 december 2016

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij krijgen veel klachten over het toegangspad waarmee de woonboten in het Boterdiep worden ontsloten. Er moeten regelmatig herstelwerkzaamheden aan worden uitgevoerd. Dat kost de gemeente onevenredig veel geld en menskracht.

De problemen aan het pad worden veroorzaakt door boomwortels. Die drukken de tegels van het pad uit hun verband. Met alle gevolgen van dien.

Wij hebben besloten die bomen die voor die hinder zorgen te verwijderen. Bij inspectie van het groen langs het pad is ook gebleken dat er bomen ziek zijn. Deze bomen kunnen schade of gevaar opleveren. Het is heel goed denkbaar dat er dode takken op woonboten terecht komen of, erger, dat mensen hierdoor worden getroffen. Ook deze zieke bomen willen wij verwijderen.

Voor die werkzaamheden zullen de bermen aan de weilandzijde van het pad moeten worden ontruimd. Wij constateren dat daar eigendommen (vuilniscontainers, kajakken etc.) van bewoners worden opgeslagen. Dit vinden wij ook in de nieuwe situatie niet gewenst. Die goederen hinderen het onderhoudswerk aan die bermen. Vandaar dat wij u met enige klem verzoeken uw goederen te verwijderen en ook verwijderd te houden.

Het bovenstaande nemen we graag door in een persoonlijke gesprek. Dat gesprek willen wij in januari aanstaande houden. Om daarvoor een afspraak te maken, kunt u contact opnemen met de projectleider, Vincent Henkers. Hij is na 4 januari op woensdag, donderdag en vrijdag bereikbaar op 050-3018248.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,
namens hen,
het hoofd van de afdeling openbare werken,


A. Spinder



Bijlage 2

Postbus 38, 9780AA Bedum
Tel. 050-3018911
Fax 050-3018247
E-mail: gemeente@bedum.nl

AAN: de bewoners van de woonboten
Boterdiep Oz te Zuidwolde

Doorkiesnr. 050 3018 248 (V. Heunkers)
Uw brief
Uw kenmerk
Ons kenmerk VH/AvD/009.05.2017
Bijlage(n)

Onderwerp
Flora en Fauna onderzoek

Bedum, 17 mei 2017

Geachte heer, mevrouw,

In de afgelopen periode zijn wij met u op het gemeentehuis en op locatie in gesprek geweest over de plannen inzake o.a. het kappen van bomen, het herstellen van het voetpad en de beschutting in de nabijheid van uw woonboot.

Naast het voeren van deze gesprekken is een ecologische quickscan noodzakelijk. Dit onderzoek is nodig om de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep op beschermde planten en dieren te bepalen. Voor het onderzoek hoeft u niet thuis te zijn.

Het onderzoek zal dinsdag 23 mei aanstaande plaats vinden van vlak voor zonsondergang tot circa 22.30 uur.

Mochten er naar aanleiding van deze brief nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de heer V. Heunkers van de afdeling Openbare werken (050 3018 248).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,
namens hen,
het hoofd van de afdeling Openbare Werken,



A. Spinder



Bijlage 3

Postbus 38, 9780 AA Bedum
Tel. 050-3018911
Fax 050-3018247
E-mail: gemeente@bedum.nl

AAN: de bewoners van de woonboten
Boterdiep OZ
ZUIDWOLDE (Gn)

Doorkiesnr. 050 3018 248 (V. Henkers)
Uw brief
Uw kenmerk
Ons kenmerk VH/IK/018.07.2017
Bijlage(n)

Onderwerp
Uitnodiging inloopbijeenkomst onderhoud bij de
woonboten

Bedum, 28 juli 2017

Geachte heer, mevrouw,

Wij zijn in de afrondende fase met de uitwerking van de onderhoudsplannen voor de groenstroken, het voetpad en de beschoeling bij de woonboten in Zuidwolde. Om deze plannen te kunnen bekijken, nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst op donderdag 7 september 2017 tussen 17:00 en 19:00 op het gemeentehuis in Bedum. Gedurende deze bijeenkomst is het mogelijk om de plannen in te zien en om vragen te stellen welke betrekking hebben op de uitvoering.

Ten tijde van de gesprekken met u op het gemeentehuis en/of op locatie kwam naar voren dat bijna alle woonbooteigenaren er voorstander van zijn om de afspraken uit 2009 als uitgangspunt te blijven hanteren wat betreft het onderhoud aan de groenstrook. Daarnaast is gebleken dat het verwijderen van veel groen bij velen het gevoel gaf dat er afbreuk werd gedaan aan het fijne gevoel van buitenaf wonen. Om hierin tegemoet te komen, maar wel het onderhoud nu en in de toekomst goed uit te kunnen voeren, zijn de plannen daarop aangepast. Concreet houdt dit in dat er minder bomen gekapt worden, ten opzichte van het eerste plan, de afspraken uit 2009 worden opgehelderd en aangevuld. Vooruitlopend op de inloopbijeenkomst wordt de procedure voor het aanvragen van de omgevingsvergunning voor de kap van enkele bomen gestart. Deze aanvraag verschijnt over enkele weken in de krant en op de gemeentelijke website. De vergunning wordt aangevraagd voor bomen die veelal wortelopdruk veroorzaken bij het voetpad, ziek zijn of gevaar opleveren vanwege bijvoorbeeld sterfte. Dit alles in overleg met de flora en fauna inspecteur van de afdeling VROM. Wij willen er u op wijzen dat vanaf het moment dat de aanvraag gepubliceerd is u 6 weken heeft om bezwaar aan te tekenen.

Omdat het ontwerp onderhoudswerkzaamheden betreft, is er maar in beperkte mate inspraak mogelijk. Ook is de mogelijkheid om uw opmerkingen tijdens de inloopbijeenkomst te bespreken.

Groenstroken en voetpad

De woonbooteigenaar blijft verantwoordelijk voor het onderhoud aan de groenstroken tussen de woonboot en het hekwerk van het weiland m.u.v. het één maal per drie jaar knotten van de wilgen, dit gebeurt door de gemeente. Daarnaast ligt het onderhoud van het voetpad bij de gemeente. Het

>>2

Wanneer de gemeente de nieuwe beschoeiing heeft aangebracht en woonbooteigenaren (weer) voorzieningen willen aanbrengen ten behoeve van het woongenot dan dienen deze voorzieningen zichzelf in stand te houden en geen schade aan het oorspronkelijke talud en beschoeiing te veroorzaken.

Een schuur op palen in het water, en dus over de beschoeiing, kan alleen wanneer voldoende ruimte over blijft om onderhoudswerkzaamheden te kunnen uitvoeren aan de beschoeiing.

Wanneer er voorafgaand aan de werkzaamheden geen overeenstemming wordt bereikt over het door de eigenaar zelf verwijderen van zaken die op, tegen of over de beschoeiing liggen behoudt de gemeente het recht om af te zien van vervanging van de beschoeiing.

Wanneer u akkoord gaat met de eisen omtrent de beschoeiing zoals hierboven beschreven komen wij graag met u in contact om samen met een aannemer afspraken te maken en de werkzaamheden in te plannen.

Wij hopen u te mogen ontmoeten op donderdag 7 september tussen 17.00 en 19.00 in het gemeentehuis te Bedum om de plannen in te zien en te bespreken.

Mocht u nog vragen en/ of opmerkingen hebben naar aanleiding van deze brief, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met onze medewerker de heer V. Heutkens (050-3018248).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,
namens hen,
het hoofd van de afdeling Openbare Werken,



A. Spinder

<<



Bijlage 4

Postbus 38, 9780AA Bedum
Tel. 050-3018911
Fax 050-3018247
E-mail: gemeente@bedum.nl

AAN: de bewoners van de woonboten

Boterdiep Oz te Zuidwolde

Doorkiesnr. 050 3018 248 (V. Heukers)
Uw brief
Uw kenmerk
Ons kenmerk VH/DK/032.011.2018
Bijlage(n)

Onderwerp
Onderhoudswerkzaamheden nabij
woonboten

Bedum, 7 november 2017

Geachte heer, mevrouw,

Eind september zijn de omgevingsvergunningen verleend voor het kappen van bomen nabij de woonboten te Zuidwolde. Van enkele woonbooteigenaren zijn hierop, binnen de gestelde termijn, bezwaren binnengekomen. Tevens is een voorlopige voorziening gevraagd bij de rechtbank om te bereiken dat met de kap van de bomen niet wordt begonnen voordat op dit bezwaar in de bodemprocedure is beslist.

Dit heeft ons doen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken.

Naast bovenstaande ontbreekt er draagvlak voor het initiatief van de gemeente om onderhoudswerkzaamheden aan het pad en in de groenstroken uit te voeren en is besloten om het gehele project tot nader order uit te stellen.

De komende periode gaan wij gebruiken om de projectdoelstellingen te herdefiniëren.

Mocht u nog vragen en/ of opmerkingen hebben naar aanleiding van deze brief, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met onze medewerker de heer V. Heukers (050-3018248).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,
namens hen,
het hoofd van de afdeling Openbare Werken,

A. Spinder.

Kopie

Postbus 38, 9780AA Bedum
Tel. 050-3018911
Fax 050-3018247
E-mail: gemeente@bedum.nl

woonbootbewoners Zuidwolde

Doorkiesnr. 050-3018240 (D. Schothorst)
Uw brief
Uw kenmerk
Ons kenmerk DS/AvD/002.01.2009
Bijlage(n)

Onderwerp
groot onderhoud groenstrook

Bedum, 28 januari 2009

VERZONDEN 28 JAN. 2009

Geachte heer, mevrouw,

Een aantal jaren geleden hebben wij met een delegatie van u afspraken gemaakt over de groenstrook aan de oostkant van het voetpad gelegen bij de woonboten te Zuidwolde. In dit overleg is het volgende afgesproken:

- Zowel grof- als groenafval als alle overige materialen worden door de bewoners zo spoedig mogelijk uit de groenstrook verwijderd. De groenstrook zal niet meer als opslagplaats gebruikt worden.
- De bewoners zullen de strook zelf onderhouden. De gemeente komt 1 á 2 keer per jaar langs voor het 'grovere' onderhoud.
- De bewoners zorgen dat de begroeiing ca. 30 cm vrij komt te staan van het hekwerk.
- De gemeente houdt toezicht op de onderhoudsstaat en koppelt dit bij een negatief beeld terug naar de betreffende woonbootbewoner.

Het 'grovere' onderhoud zal in de werkweek (7) van 9 tot en met 13 februari 2009, weersomstandigheden daargelaten, uitgevoerd worden.

Verder willen we u nog melden dat we ter hoogte van de woonboten 13, 17 en 18 enkele bomen zullen kappen. Dit is in overleg met en op verzoek van enkele bewoners gedaan. De aanvraag van de kapvergunning ligt, zoals u hebt kunnen lezen in de Noorderkrant, tot 29 januari 2009 ter inzage. Inspectie in begin van dit jaar leerde ons dat er nog enkele bewoners zijn die de bovengenoemde zelfwerkzaamheden nog moeten uitvoeren. Wij gaan er vanuit dat de aandachtspunten waar de bewoners zelf verantwoordelijk voor zijn, voor 4 februari 2009 uitgevoerd zijn.

Mochten er naar aanleiding van ons schrijven nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u contact opnemen met de heer W. de Vries afdeling Openbare Werken (050-3018238).

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,
namens hen,
het hoofd van de afdeling Openbare Werken,



A. Spinder.

Kopie: Dick, politie v 28-1