

GEMEENTE BEDUM

RAAD : 25 januari 2018
AGENDAPUNT : 7
RV-NUMMER : 003

ONDERWERP : Definitief ontwerp IKC “t Groenland” en krediet aanvraag

VOORGESTELD : Het krediet voor realisatie ad € 2.863.000,-- beschikbaar stellen en dekken
BESLUIT uit de beschikbare middelen voor het scholenprogramma zoals in het voorstel opgenomen en het krediet voor het afboeken van de boekwaarde van de “R.A. Venhuisschool” en “De Akker” ad totaal € 309.364,-- beschikbaar stellen en dekken ten laste van de Algemene reserve.

TOELICHTING :

De voorbereiding van de nieuwbouw van “t Groenland” is nu zover gevorderd dat het definitief ontwerp (DO) is afgerond. Alle deelnemende partijen hebben hiermee ingestemd. De volgende fase is uitwerking van bestek en –tekeningen en de aanbesteding. De omgevingsvergunning is inmiddels aangevraagd; het plan past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Met de omwonenden en de ouders zijn informatiebijeenkomsten gehouden; de uitkomsten daarvan waren positief. Samen met de omwonenden en gebruikers van de school en “De Mauritsdal” wordt de herinrichting van de schoolomgeving (o.a. parkeren) verder uitgewerkt.

Het plan op hoofdlijnen

- In het gebouw zijn verschillende functies geïntegreerd: school, peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang (BSO) en dorpshuisfunctie.
- Gelijktijdig met de bouw wordt in de periode mei-augustus de Mauritsdal bouwkundig versterkt (in opdracht van het CVW).
- Het gebouw wordt zeer duurzaam gebouwd: bijna energie neutraal (BENG), geen gas-aansluiting, zonnepanelen op het dak.

De totale investeringskosten bedragen € 3.013.000,-- inclusief 21% btw. Dit bedrag is hoger dan de oorspronkelijke raming. Het ontwerp inclusief het BENG-pakket geeft een stijging van circa 16% (circa € 300.000,--) en de prijsstijging door de marktwerking van circa 10% (circa € 200.000,--).

Dekking van het benodigd krediet vindt plaats uit de middelen voor het totale scholenprogramma: het door de NAM beschikbare bouwbudget, de door het rijk beschikbare middelen en eigen middelen. Vanwege de sterke relatie met versterking en leefbaarheid hebben we een bijdrage ad € 750.000,-- gevraagd uit de hiervoor bij de Nationaal Coördinator Groningen beschikbare middelen. Deze bijdrage maakt het mogelijk het gehele plan, dus inclusief dorpshuisfunctie en BSO/peuterspeelzaal, uit te kunnen voeren. In 2016 heeft u een voorbereidingskrediet van € 150.000,-- beschikbaar gesteld, daarom vragen we nu om beschikbaarstelling van het restant bedrag ad € 2.863.000,--.

In onderstaande tabel zijn de ramingen en de dekking weergegeven.

TABEL: KOSTENRAMING 'T GROENLAND EN FINANCIËLE DEKKING		
kosten		
bouwkosten	€	1.840.012
bijkomende kosten		
voorbereiding en toezicht (incl. leges en aansluitkosten)	€	532.000
sloopkosten bestaande school	€	41.500
parkeren en aanpassing openbaar gebied	€	82.645
subtotaal exclusief btw	€	2.496.157
btw 21%	€	516.212
totaal inclusief btw (inclusief afronding)	€	3.013.000
dekking		
NAM - bouwbudget	€	1.515.000
NCG - leefbaarheidsprogramma Kansrijk Groningen	€	750.000
gemeente - afschrijving 40 jaar (Bouw)	€	348.500
gemeente - afschrijving 20 jaar (Installaties)	€	149.500
gemeente - afschrijving 20 jaar (Infrastructuur)	€	100.000
totaal aanvraag krediet januari 2018	€	2.863.000
gemeente - voorbereidingskrediet oktober 2016 t.l.v. AR	€	150.000
totaal financiële dekking	€	3.013.000
boekwaarden		
Venhuisschool per 1-1-2018	€	254.252
De Akker per 1-1-2018	€	55.112
totaal t.l.v. AR	€	309.364

Bedum, 16 januari 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. E. Van Lente