

GEMEENTE BEDUM

RAAD : 26 april 2018
AGENDAPUNT : 8
RV-NUMMER : 26

ONDERWERP : Actualisatie grondexploitaties terrein Vogelzang en Bedrijvenpark Boterdiep fasen 1 en 2

**VOORGESTELD
BESLUIT** : 1. Instemmen met de actualisaties “Bedrijvenpark Boterdiep fase 1”, “Bedrijvenpark Boterdiep fase 2” en “Herontwikkeling Vogelzang”;
2. Bij “Bedrijvenpark Boterdiep fase 1” een verhoging van de voorziening ad € 5.491,-- en bij fase 2 een verhoging ad € 65.500,-- treffen ten laste van het resultaat van de gemeenterekening 2017;
3. De in de actualisatie aangegeven wijzigingen in de kredieten middels begrotingswijziging vaststellen.

TOELICHTING :

Inleiding

De grondexploitaties van onder handen zijnde projecten moeten jaarlijks worden geactualiseerd. Dit proces hebben we gekoppeld aan het opstellen van de jaarrekening. In de jaarrekening wordt in de paragraaf Grondbeleid één en ander beschreven en worden de risico's in kaart gebracht. In verband daarmee en met de verdergaande uitgifte leggen we de actualisaties van de grondexploitatieopzetten vooruitlopend op de behandeling van de jaarrekening nu aan u voor.

In dit voorstel komen de actualisaties van de grondexploitatieopzetten “Bedrijvenpark Boterdiep fase 1”, “Bedrijvenpark Boterdiep fase 2” en “Herontwikkeling Vogelzang” aan de orde. De actualisatie van de grondexploitatie Ter Laan 4 volgt met een separaat voorstel op een later moment.

“Bedrijvenpark Boterdiep fase 1”

In fase 1 resteert nog één te verkopen kavel; deze is momenteel in optie en een bouwplan is in voorbereiding. Omdat de kavel nog niet verkocht is, wordt aan de uitgavenzijde één jaar rente toegevoegd. Ten laste van het rekeningresultaat 2017 moet de reeds getroffen voorziening worden verhoogd om deze extra jaarschijf rente en de kosten van enige extra beheerwerkzaamheden op te vangen.

“Bedrijvenpark Boterdiep fase 2”

In fase 2 resteerden nog twee kavels voor woon-werk aan de Noordwolderweg. Eén kavel is verkocht. Op de andere ligt een optie. Door de extra rentelast en door het uitvoeren van extra beheermaatregelen, moet ten laste van het rekeningresultaat 2017 de reeds getroffen voorziening verhoogd worden.

“Herziening Vogelzang”

Alle verkopen in dit plan zijn al in 2011 afgerond. Alle particuliere kopers zijn met de bouwwerkzaamheden gereed. Woningstichting Wierden en Borgen is bezig met haar planvoorbereiding.

De grondexploitatie is in verband met de vertraging bij Wierden en Borgen al eerder verlengd. Wierden en Borgen heeft het plan voor deze locatie gewijzigd, er komen nu 18 woningen i.p.v. 15. Gevolg is dat parkeren op eigen erf niet meer mogelijk is en dat langsparkeren langs de rijbaan wordt gerealiseerd. De kosten hiervan worden met de woningstichting gedeeld. Het gemeentelijk deel is in de actualisatie van 2016 al in de grex verwerkt.

Zoals nu is te voorzien, sluit de actualisatie van de grondexploitatie met een klein positief resultaat.

Voorstel

Omdat sprake is van een actualisatie van de grondexploitatie Herziening Vogelzang met sluitende resultaten, stellen wij u voor hiermee in te stemmen. Tevens stellen wij u voor om een verhoging van de voorziening ad € 5.491,-- ten laste van het resultaat 2017 op te nemen ten gunste van de actualisatie van de grondexploitatie van Bedrijvenpark Boterdiep fase 1 en voor Bedrijvenpark Boterdiep fase 2 een verhoging van de voorziening ad € 55.500,-- en ook met deze actualisaties in te stemmen. De door u in het verleden beschikbaar gestelde kredieten moeten weer aansluiting krijgen bij de bedragen uit de actualisaties. Dit is in de betreffende actualisatie aangegeven en zal bij begrotingswijziging aan uw raad worden voorgelegd.

Bedum, 26 april 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. E. van Lente