

# MEMO

Van: College van Burgemeester en Wethouders

Voor: Gemeenteraad Bedum

Datum: 29 mei 2018

Onderwerp: bestemmingsplan Bedum Gebouwd Erfgoed

---

Middels deze memo willen wij graag de gemeenteraad informeren over de stand van zaken met betrekking tot het aanwijzen van karakteristieke panden in de gemeente Bedum. De gemeenteraad is vorig jaar geïnformeerd toen de procedure hiervoor gestart is. Inmiddels is de procedure in volle gang.

## **Voorontwerp bestemmingsplan**

Begin november heeft het college het voorontwerp bestemmingsplan Bedum Gebouwd Erfgoed vastgesteld. Hierna heeft het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er drie inloopavonden georganiseerd, in Bedum, Onderdendam en Zuidwolde. Tevens is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan drie overlegpartners, zijnde de provincie, het waterschap en LTO Noord. In totaal zijn er 18 reacties op het voorontwerp ontvangen.

## **Inloopavonden**

Er zijn drie verschillende inloopavonden georganiseerd. Eén in elk dorp. De sfeer tijdens deze avonden was elke keer gemoedelijk. Tijdens deze avond en ook schriftelijk zijn er enkele reacties kenbaar gemaakt. Alle reacties zijn voorzien van een antwoord in de reactienota zoals vastgesteld door het college op d.d. 15 mei 2018. Deze is bijgevoegd.

## **Reacties**

De inhoud van de ingediende reacties, los van de reacties van de ketenpartners, zijn te splitsen in twee delen. De één is voor een toevoeging van zijn of haar woning aan de lijst van karakteristieke panden, de ander wenst graag dat zijn of haar woning van de lijst wordt verwijderd. Al deze panden zijn wederom voorgelegd aan Libau voor een herbeoordeling. Deze herbeoordeling is meegenomen in de reactienota.

Uit de reacties, maar vooral ook uit de gesprekken met de inwoners komt duidelijk naar voren dat ook de aardbevingsproblematiek van invloed is op de reactie. Veel inwoners zien de problematiek met betrekking tot aardbevingen al zwaar genoeg en willen daarbij geen extra regels van de gemeente. Vrijwel iedereen erkent het nut van de lijst met karakteristieke panden, maar enkele inwoners zouden de verantwoordelijkheid met betrekking tot behoud bij de eigenaren willen laten. Dit ook vooral omdat er geen voordelen worden gezien.

## **Vervolg**

Het bestemmingsplan zal als ontwerp wederom voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. De indieners van een reactie worden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. Een ieder die in deze periode een zienswijze ingediend heeft de mogelijkheid zijn zienswijze mondeling toe te lichten voor de raadscommissie. Nadat alle zienswijzen zijn verwerkt, wordt het bestemmingsplan ter vaststelling door het college aangeboden aan de gemeenteraad.

**BMWE**

Er vindt afstemming plaats binnen de BMWE gemeenten over de inhoud van het bestemmingsplan. Ondanks dat de inventarisatie individueel wordt uitgevoerd wordt getracht de regels van het bestemmingsplan, zo ver als mogelijk, op elkaar af te stemmen. De gemeente Eemsmond heeft het bestemmingsplan al als ontwerp ter inzage gehad en werkt nu aan het definitieve bestemmingsplan. De gemeente Winsum en De Marne starten binnenkort met de inventarisatie van de karakteristieke panden en zullen daarna het bestemmingsplan in procedure brengen.