

## **GEMEENTE BEDUM**

**RAAD** : 21 juni 2018  
**AGENDAPUNT** : 5  
**RV-NUMMER** : 036

**ONDERWERP** : Actualisatie grondexploitatieopzet Ter Laan 4

**VOORGESTELD** : a. De geactualiseerde exploitatieopzet per 31 december 2017 vaststellen;  
**BESLUIT** : b. De beschikbare kredieten bijstellen.

**TOELICHTING** :

De grondexploitaties van onder handen zijnde projecten moeten jaarlijks worden geactualiseerd. Dit hebben wij gekoppeld aan het opstellen van de jaarrekening. In de jaarrekening wordt in de paragraaf Grondbeleid een en ander beschreven en verantwoord. Ook worden daarbij de risico's in kaart gebracht. Hieraan voorafgaand worden de exploitatieopzetten geactualiseerd. Dit voorstel gaat over de actualisatie van de grondexploitatieopzet Ter Laan 4.

De wijziging van de BBV en de invoering van de VpB (Vennootschapsbelasting) hebben gevolgen voor deze actualisatie. De bijdrage in de bestemmingsreserve Herstructurering mag niet meer als zodanig worden benoemd.. In het meest recente financiële overzicht van het centrum wordt geen rekening gehouden met een toekomstige bijdrage uit deze bestemmingsreserve; derhalve kan de hiervoor beschreven werkwijze zonder problemen toegepast worden.

Zoals genoegzaam bekend is de verkoop/realisatie van woningen van Plegt-Vos door discussies met de NAM over de vergoedingen voor de kosten van aanpassingen om aardbevingsbestendig te bouwen, in afgelopen jaren nihil geweest. Met Plegt-Vos zijn wij overeengekomen om de plannen aan Smient en Kuifeend uit te geven aan andere ontwikkelaars/bouwers, waarna ze in de volgende fase wel weer gaan bouwen. Deze hebben dit voortvarend opgepakt en van de eerste plannen is de verkoop reeds gestart. Vanuit de belangstelling valt al af te leiden dat de verkoop van deze woningen voorspoedig gaat. Dat de crisis op de woningmarkt voorbij is, is nu ook in Bedum te merken. Aangenomen kan daarom worden dat in de verkoop van 2018 een inhaalslag zit t.o.v. 2017; hiermee is in de actualisatie rekening gehouden.

De actualisatie van de grondexploitatie kan met een positief resultaat worden afgesloten. Deze actualisatie ligt vertrouwelijk voor u ter inzage. Indien u het op prijs stelt, bestaat de gelegenheid om een technische toelichting op de actualisatie te krijgen.

Wij stellen u voor deze actualisatie vast te stellen en de beschikbare kredieten te laten aansluiten op de actuele ramingen.

Bedum, 29 mei 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

E. van Lente