

ONDERWERP Advies van de Mijnraad en vervolg versterkingsoperatie
AAN Gemeenteraden BMW-gemeenten
VAN De burgemeesters van de BMW-gemeenten
BIJLAGEN (1) Brief Minister Wiebes aan TK
DATUM 5 juli 2018

Geachte leden van de raden,

Inleiding

De minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK) heeft op 29 maart 2018 besloten om de gaswinning in Groningen zo snel mogelijk af te bouwen en per 2030 te beëindigen. Kort daarna heeft de minister van EZK besloten om de lopende versterkingsoperatie tijdelijk stil te leggen om de effecten van het versneld afbouwen van de gaswinning voor de versterkingsoperatie te laten berekenen. De Mijnraad is vervolgens gevraagd hierover advies uit te brengen. Hierbij is aangegeven dat het advies van de Mijnraad zo snel mogelijk duidelijkheid moet geven aan woningeigenaren over de versterking. Hierbij gaat het specifiek om de versterking van een aantal groepen (batches) van woningen.

Het advies van de Mijnraad (en onderliggende rapporten) is op 2 juli 2018 verschenen. Met deze brief informeren wij u over de inhoud van het advies en wat dit advies betekent voor de regio. Hiervoor heeft de regio op 2 juli 2018 het gesprek met de Mijnraad en de betrokken ministers Wiebes van EZK en Ollongren van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) gevoerd. Naar aanleiding van dit overleg heeft de minister van EZK de Tweede Kamer geïnformeerd. Deze brief hebben wij ter informatie bijgevoegd.

Advies van de Mijnraad

Het advies van de Mijnraad is gemaakt op basis van nieuwe uitgangspunten zoals de versnelde afbouw van de gaswinning en resulteert in een nieuw onderscheid tussen aantallen veilige en onveilige gebouwen. Daarbij gaat de Mijnraad uitvoerig in op de drie groepen (batches) met 1467, 1588 en 1581 gebouwen en op welke wijze met de afspraken uit deze groepen wordt omgegaan. Met de Mijnraad en de ministers van BZK en EZK heeft de regio uitvoerig doorgesproken over de precieze betekenis en doorwerking ervan.

- 1.500 gebouwen direct en met voorrang versterken

Het advies resulteert in nieuwe cijfers over de omvang van de versterkingsoperatie. De Mijnraad geeft aan dat er 1.500 gebouwen zo snel als mogelijk en met voorrang versterkt dienen te worden. Ongeveer een derde van de 1.500 gebouwen is onderdeel van de drie 'bestaande' groepen 1467, 1588 en 1581. Twee derde van de 1.500 gebouwen valt buiten de drie groepen. De NCG wordt gevraagd een actieplan voor de versterking van de 1.500 gebouwen op te stellen zodat hiermee in september dit jaar gestart kan worden.

De Mijnraad adviseert voor gebouwen uit de drie groepen die geen onderdeel uitmaken van de bovengenoemde 1.500 gebouwen om, daar waar verwachtingen zijn gewekt (bijvoorbeeld in de vorm van een reeds beschikbaar gesteld versterkingsadvies), de bewoner de keuze te geven. Hierbij kan de veiligheidsbeleving ook reden zijn om een huis te versterken.

- De groepen 1467, 1588 en 1581

Ten aanzien van deze drie groepen gebouwen is het volgende afgesproken:

1. De versterking van de groep 1467 wordt volgens afspraak onverkort voortgezet, inclusief het 'Heft in eigen hand' programma en een belangrijk deel van het 'Eigen initiatief programma'.
2. De groep van 1588 gebouwen wordt onverkort versterkt volgens het beschikbare versterkingsadvies, als de bewoner het wil. Voor een deel van deze groep gebeurt dit op grond van veiligheid (de gebouwen die onderdeel uitmaken van de hierboven genoemde 1.500 gebouwen). Voor het andere deel van deze groep gaat dit door op basis van gewekte verwachtingen bij de eigenaren. In gesprek met de bewoner wordt dan bepaald of en welke maatregelen worden getroffen.
3. Van de groep van 1581 maakt een klein deel van deze gebouwen onderdeel uit van de eerstgenoemde 1.500 gebouwen en wordt dus versterkt. Het overige deel van deze groep krijgt de mogelijkheid om een risicoanalyse uit te voeren op basis van een nieuwe NPR 2018. Als versterking op basis van deze risicoanalyse aan de orde is wordt dit vanzelfsprekend uitgevoerd.

- ***Versterking op basis van de nieuwe veiligheidsnorm inclusief onzekerheidsmarge en onzekerheden***

Tot slot onderscheidt de Mijnraad een laatste categorie gebouwen. Deze gebouwen voldoen wel aan de nieuwe veiligheidsnorm, maar niet wanneer in de berekening een extra veiligheidsmarge en onzekerheden worden ingebouwd. In het rapport van de Mijnraad heet dit de P90. Voor deze groep van gebouwen adviseert de Mijnraad met bewoners in gesprek te gaan over de (lichte) versterkingsmaatregelen. Deze groep bestaat uit ongeveer 5.700 gebouwen, waarvan 5.200 gebouwen buiten de drie groepen.

- ***Inspectieprogramma***

De lopende afspraken over inspecties, waarover de bewoners al zijn geïnformeerd, worden uitgevoerd. Daarnaast is vastgesteld dat bewoners op verzoek inspecties uit kunnen laten voeren. Als uit de risicoanalyse op basis van de nieuwe NPR 2018 blijkt dat versterking aan de orde is, wordt dit gerealiseerd. In september 2018 wordt een verdere inrichting van een inspectieprogramma (inclusief zorg en andere deelprogramma's) door het Rijk en de regio samen vastgesteld. Belangrijk aandachtspunt bij de verdere inspecties is aandacht voor validatie van het gehanteerde model.

- ***Wie is wanneer aan de beurt?***

Het is duidelijk dat onze inwoners die al lang in onzekerheid zitten behoefte hebben aan duidelijkheid en dit ook snel moeten krijgen. Tegelijkertijd constateren wij dat er door gebruik van verschillende definities en verschillende methoden er op dit moment geen 100 % duidelijkheid is welk adres in welke fase of groep zit. Daarom wordt er gewerkt aan een compleet overzicht op adresniveau zodat er geen onduidelijkheid bestaat in welke categorie c.q. fase van inspectie, engineering, versterking dan wel risicoanalyse, de gebouwen zich bevinden. Hierbij worden ook de zorggebouwen betrokken. Dit wordt met de hoogste mate van zorgvuldigheid gedaan. Vervolgens kan de communicatie met bewoners worden uitgevoerd.

- ***Toekomstperspectief***

De regio werkt een voorstel uit voor het toekomstperspectief. In het bijzonder komt in de agenda aandacht voor wind op zee en de waterstofeconomie, maar ook stads- en dorpsvernieuwing in de meest brede zin (de sociale agenda, woningmarkt gerelateerde maatregelen, waaronder de garantieregeling). Dit moet leiden tot een nadere impuls voor commitment van het rijk.

- ***Context***

Wij hebben in het overleg met de beide bewindslieden aangegeven dat wij de gemaakte afspraken zien in de onderstaande context.

De bijstelling van de versterkingsoperatie is op basis van een ambitieus afbouwplan van de winning en het gebruik van het Groninger gas. De gemaakte afspraken gelden als de gaswinning ook daadwerkelijk gaat conform het afbouwplan van 29 maart 2018, zoals de bouw van de

stikstofinstallatie. Jaarlijks is het herijken van de aanpak, inclusief het tempo van de versterking, uitkomsten van inspecties en monitoring, noodzakelijk. Ook onvoorziene omstandigheden (zoals een zware aardbeving) leiden tot onmiddellijke herijking. Er is en blijft een inspectieprogramma van toepassing. De Mijnraad-methodiek wordt gebruikt voor prioritering. De precieze invulling van het inspectieprogramma wordt nog uitgewerkt.

Het versterkingsprogramma vindt plaats volgens de vernieuwde aanpak. Tegelijkertijd wordt gewerkt aan een investeringsagenda voor de woningmarkt en met ruime aandacht voor sociale -en gezondheidsproblematiek en leefbaarheid. Ten aanzien van het toekomstperspectief is de regio aan zet bij de prioritering van middelen voor het toekomstperspectief gericht op de woonomgeving, energietransitie, economie en arbeidsmarkt. De NAM is uit het systeem van schadeafhandeling en versterken. In het publieke domein is sprake van ruimhartigheid ten opzichte van nieuw perspectief.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Wij beseffen dat de behoefte aan actuele informatie heel groot is en erkennen dat ook. Zo snel als dat kan zullen wij u nader informeren.