

Nr. 051

De raad van de gemeente Bedum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 augustus 2018 en overwegende dat:

- voor de realisering van de nieuwbouw van een bed & breakfast aan de Bedumerweg 34 te Onderdendam een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend met het kenmerk “HZ-WABO-2017-0174”;
- sprake is van een activiteit conform art. 2.1 eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de ontwikkeling van het realiseren van een bed & breakfast op deze locatie niet passend is in het vigerende bestemmingsplan ‘Onderdendam Kern’;
- de bed & breakfast bijdraagt aan de instandhouding van het monumentale complex van kerk en pastorie;
- er tegemoet gekomen is aan een deel van de bedenkingen van omwonenden;
- de overige bedenkingen ongegrond zijn;
- de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde ‘ruimtelijke onderbouwing’ door ons college wordt onderschreven;
- op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- op basis van art. 6.5 van de Bor een verklaring van geen bedenkingen benodigd is van de gemeenteraad;

b e s l u i t :

- a. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning - HZ WABO-2017-0174 voor het realiseren van een “bed & breakfast” aan de Bedumerweg 34 te Onderdendam;
- b. in geval geen zienswijze wordt ingediend en geen wijzigingen aan het plan worden doorgevoerd, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van 20 september 2018,

De griffier,

De voorzitter,