

Raad - 18 oktober 2018

Agendapunt 2 - vragenuur voor de raad

Inspectie woningen Zeeheldenbuurt

De besluitenlijst van uw College van 18 september j.l. maakt melding van het feit,
dat een inspectierapport aanstaande is over de Zeeheldenbuurt.

Deze mededeling trok onze aandacht, omdat genoemd inspectierapport een gevolg
is van het werkbezoek van ons Tweede Kamerlid Henk Nijboer en leden van
onze gemeenteraadsfractie op zaterdag 1 september j.l. aan genoemde buurt.
Daarbij
was ook de directeur van Woningstichting Wierden & Borgen aanwezig.

Zoals bekend heeft de raad van de gemeente Bedum op 21 juni 2018 brieven be-
handeld van twee huurders uit de Zeeheldenbuurt, die de onderhoudstoestand van
de huurwoningen onder onze aandacht hebben gebracht.

Op aandringen van een lid van onze gemeenteraadsfractie deed de directeur van
Wierden & Borgen de toezegging om de Dienst Bouw- en Woningtoezicht van
de gemeente Bedum te vragen een inspectie uit te voeren. De inspectie heeft
plaats-gevonden op 6 september 2018. Ons is gemeld, dat de eerste inspectie
het nodig
maakte dat er nog een vervolgininspectie noodzakelijk was, die op 2 oktober
2018
zou worden uitgevoerd.

De inspectie was naar onze mening noodzakelijk, omdat een aantal bewoners van
de woningen in de buurt niet meer de nacht durven door te brengen in hun
woning.
Onze fractie is van mening, dat huurders van Wierden & Borgen er van
verzekerd
moeten zijn, dat zij te allen tijde in een veilig huis kunnen wonen, die hun het
woon-
genot schenkt, waarvoor zij een redelijke huur betalen. Op dit moment hebben wij
de indruk, dat woongenot en de gevraagde huur op gespannen voet met elkaar
staan.

Wij hebben dan ook de volgende vragen:

1. Onze fractie zou het op prijsstellen het rapport van het onderzoek, uitgevoerd op 6 september j.l., te mogen ontvangen;
2. Welke maatregelen gaat Wierden & Borgen treffen naar aanleiding van de resultaten van het inspectierapport?
3. Hoe zijn of worden de bewoners van de Zeeheldenbuurt op de hoogte gebracht van de resultaten van de inspectie en het vervolg daarop?
4. Hoe staat het met het grootschalige aanpak van de woningen in o.a. de Professoren- en Zeeheldenbuurt, die zoals aangekondigd in 2018/2019 zou worden voorbereid en in 2020 zou moeten worden uitgevoerd?
5. Eerder heeft onze fractie veel aandacht besteed aan de schimmelproblematiek in o.a. de Professorenbuurt en andere wijken w.o. ook de Zeeheldenbuurt. Kunt u ons melden hoe het hiermee staat?
6. Destijds werd ons gemeld, dat de Woningstichting Wierden & Borgen zou wachten met de plannen om de betreffende woningen te versterken. Hoe staat het met deze versterking ? Wij vragen dit, omdat de muren van de woningen in de Professoren- buurt op dit moment opnieuw worden gevoegd en dat duidt allerm minst op een echte versterking.