

MEMO

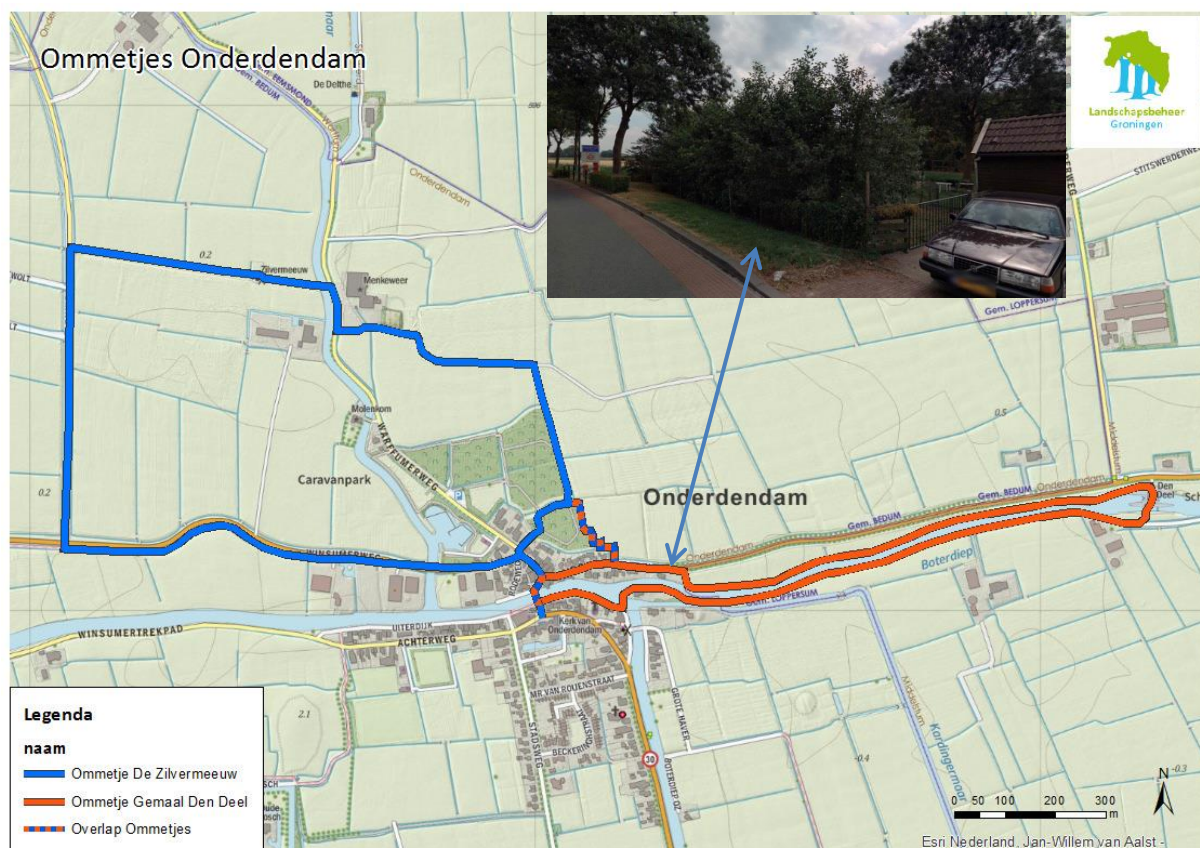
Betreft:	<ul style="list-style-type: none">- aanvraag van de Vereniging Dorpsbelangen Onderdendam (VDO) om een gemeentelijke bijdrage voor het 'Projectplan Beleefbaar Onderdendam'.- verzoek van het NUT tot aankoop van een perceel grond van circa 1 ha. gelegen nabij het oefenveld te Onderdendam.
Onderdeel	<ul style="list-style-type: none">- toelichting op begrotingswijziging.

Inleiding

In reactie op de aardbeving bij Huizinge in 2012 en de daaropvolgende schade in het dorp Onderdendam, is de werkgroep HOO! (Houd Onderdendam Overeind!) opgericht. Vanuit een positieve grondhouding heeft men de afgelopen jaren gewerkt aan een plan van aanpak voor de instandhouding van een vitaal dorp, dat Onderdendam altijd is geweest. Dit is in 2016 uitgewerkt in het programma ONDERDENDAM ZOO!, met als ondertitel ACTIE EN TREKKRACHT IN ONS VITALE DORP (bijlage 1). In dit programma zijn een tiental 'acties' benoemd, waaronder 'buitengebied & natuur' en 'beweging in het groene dorp'. Deze laatste twee actiepunten zijn uitgewerkt in het 'Projectplan voor een "beleefbaar" Onderdendam' (bijlage 2). Het betreft concrete plannen, die hierna kort worden beschreven. Voor een uitgebreide omschrijving van de plannen wordt verwezen naar het projectplan.

Om de plannen te kunnen realiseren wordt er door de Vereniging Dorpsbelangen Onderdendam (VDO) een beroep gedaan op (financiële) ondersteuning van de gemeente Bedum (bijlage 3).

Dorpsommetje gemaal Den Deel



Het gemaal Den Deel ligt circa 1km ten oosten van het dorp Onderdendam in het Boterdiep. Voor het ommetje wordt gebruik gemaakt van het Jaagpad gelegen aan de zuidzijde van het Boterdiep richting Fraamklap en van de bestaande voetgangers- fietsbrug bij gemaal Den Deel. Vanaf het gemaal Den Deel loopt het ommetje via de landerijen, die eigendom zijn van het Nutsdepartement Onderdendam, terug naar het dorp. Het ommetje wordt in samenwerking met het waterschap Noorderzijlvest gecombineerd met de aanleg van natuurvriendelijke oever langs de noordzijde van het Boterdiep. Met de aanleg van een natuurvriendelijke oever worden de levensvoorwaarden voor plant- en diersoorten vergroot en dit komt de biodiversiteit ten goede en verhoogt bovendien de belevingswaarde van de wandelroute.

Punt van aandacht is de aansluiting van het ommetje op de Middelstumerweg. Er is voldoende ruimte om in overleg met de wegbeheerder en de eigenaar (fam. Dijkema, Middelstumerweg 19) te komen tot een veilige aansluiting op het bestaande voetpad langs de weg.

Dorpsommetje Molen De Zilvermeeuw

Poldermolen De Zilvermeeuw ligt ten noordwesten van het dorp Onderdendam aan het Warffumermaar. De molen is slechts bereikbaar middels een omweg via de Vennenweg (doodlopend graspad).

Door de aanleg van het ommetje wordt watermolen De Zilvermeeuw (rijksmonument) en de historische begraafplaats op de wierde van Menkeweer (archeologisch monument) meer bij het dorp betrokken.

Het ommetje loopt vanuit het Onderdendamsterbos door het weiland naar Menkeweer en via een te plaatsen hoogholtje over het Warffumermaar naar De Zilvermeeuw. Daarna voert de route via De Vennenweg en de Winsumerweg weer terug naar Onderdendam.

Voorts wil men beide ommetjes nog aan elkaar verbinden, via een route langs de noordoostzijde van het dorp/bos.

Marketing / Informatieborden / dorpsapp

Op diverse interessante plekken in en rondom Onderdendam wil men informatiepanelen en rustplaatsen (bankjes) plaatsen. In een ‘app’ wil men thematische wandelroutes in en rond het dorp verwerken. Dit zorgt voor een laagdrempelige informatievoorziening en hiermee wordt de beleefbaarheid van dorp, landschap en de toeristische aantrekkelijkheid vergroot.

Buitenspeelplaats

De buitenspeelplaats is gepland in het Ondendamster bos. Tevens wordt de bestaande speelplaats achter het waterschapshuis aangepakt en wordt een deel van de toestellen verplaatst naar de Beckeringhstraat. In het aangeleverde projectplan is dit niet uitgewerkt, maar in de begroting zijn de daarvoor benodigde middelen wel op geld gezet.

De tuin van Onderdendam

Aan de zuidzijde van het (voetbal)oefenterrein (Achterweg) wil men in samenwerking met Landschapsbeheer Groningen een bijtuin, een pluktuin en paardenwei (huidig gebruik) realiseren (bijlage 4).

Financiering / Gemeentelijke bijdrage

De totale kosten zijn begroot € 168.685,92 (**bijlage 5**). Het grootste deel van dit bedrag wordt gedekt uit het programma ‘ Dorpsvisie en Landschap’, de toegezegde bijdrage is € 111.746,00. Binnen deze toekenning is een flexibele invulling mogelijk. Een aanzienlijk deel wil men uitvoeren met vrijwilligers (992 uur). Van de gemeente wordt een bijdrage gevraagd van € 14.000,00.

Onderhoud

Het onderhoud van de te realiseren wandelpaden (graspaden) zal worden verzorgd door VDO/NUT. De gemeente wordt verzocht om het hoogholtje na realisatie over te nemen.

Advies

De uitvoering van de plannen draagt bij aan de leefbaarheid en de toeristische aantrekkelijkheid van Onderdendam. Het gaat om plaatselijke initiatieven, die onder de vlag van het VDO door werkgroepen zijn uitgewerkt. De inzet van eigen uren is hoog.

De gevraagde gemeentelijke bijdrage van € 14.000,00 is gering t.o.v. de algehele investering van € 168.685,92. Geadviseerd wordt om dit bedrag beschikbaar te stellen. Dit bedrag kan ten laste worden gebracht van de reservering ‘Investeringsbudget Landelijk Gebied’. Het saldo van deze reservering bedraagt € 20.000,--. Voorts is het wenselijk om gelet op het openbare karakter van het hoogholtje het beheer en onderhoud na realisatie over te dragen aan de gemeente.

Te verbinden voorwaarden aan de bijdrage:

- 1. uitbetaling van de bijdrage gebeurt en termijnen, deze termijnen worden gekoppeld aan de uitvoering;
- 2. de algehele uitvoering van het te realiseren hoogholtje over het Warffumermaar heeft vooraf de goedkeuring van de gemeente, aandachtspunten hierbij zijn o.a. verkeersveiligheid, onderhoudsarme uitvoering en de eisen van het waterschap;
- 3. de Vereniging Dorpsbelangen Onderdendam vraagt de omgevingsvergunning voor het hoogholtje aan;
- 4. de gemeente neemt na realisatie van het hoogholtje het beheer en onderhoud over;
- 5. De aansluiting van het ommetje op de Middelstumerweg heeft vooraf de goedkeuring van de gemeente, aandachtspunten hierbij zijn o.a. verkeersveiligheid en een onderhoudsarme uitvoering;
- 6. de Vereniging Dorpsbelangen Onderdendam is verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de wandelpaden;
- 7. de plaatsing van informatieborden voor zover te plaatsen in de openbare ruimte dient in overleg met de gemeente te gebeuren;
- 8. de Vereniging Dorpsbelangen Onderdendam is verantwoordelijk voor het onderhoud van de informatieborden;
- 9. de verplaatsing van speeltoestellen naar de Beckeringhstraat dient in overleg met de gemeente te gebeuren;
- 10. de Vereniging Dorpsbelangen Onderdendam is verantwoordelijk voor het onderhoud van de te realiseren;

- 11. wijzigingen in de uitvoering van het projectplan dienen vooraf te worden gemeld bij de gemeente en hebben mogelijk gevolgen voor de gemeentelijke bijdrage.

De tuin van Onderdendam – verkoop perceel ten zuiden van het oefenveld aan het NUT

Dit perceel is ongeveer 1 ha. groot. Het is een overgebleven deel van een groter perceel dat destijds is aangekocht door de gemeente voor de aanleg van een oefenveld (voetbal). Het perceel is de laatste jaren in gebruik als paardenwei bij de fam. Kauw, wonende aan Uiterdijk te Onderdendam. Hiervoor wordt jaarlijks een (niet kostendekkende) vergoeding ontvangen van € 350,00. Het projectplan ‘ De tuin van Onderdendam’ (bijlage 4) voorziet voor dit perceel in een nieuwe inrichting. Het NUT wil dit perceel graag overnemen van de gemeente. Op deze manier ontstaat er een koppeling met andere percelen, die al eigendom zijn van het NUT en kan het gebied als een aantrekkelijk overgangszone tussen buitengebied en dorp worden ingericht. Het betreffende perceel is in eigendom gehouden om een verdere uitbreiding van het sportpark mogelijk te maken. Dit is niet meer aan de orde. Het voorgestelde gebruik heeft een meerwaarde voor het dorp. Door het NUT wordt verzocht om dit perceel van de gemeente te kopen (bijlage 6). Voorgaande in aanmerking nemende wordt voorgesteld om het perceel B-206 = 9890m² voor het symbolische bedrag van € 1,-- Kosten Koper over te dragen aan het NUT. Daarbij als beding op te nemen dat de kavel niet mag worden vervreemd en bij ontbinding van het NUT het eigendom om niet vervalt aan de gemeente Bedum of diens rechtsopvolger.

Bijlagen:

1. Onderdendam Zoo!
2. Projectplan voor een “beleefbaar” Onderdendam;
3. verzoek van VDO om financiële bijdrage;
4. De tuin van Onderdendam;
5. begroting;
6. verzoek het NUT tot aankoop perceel.