

GEMEENTE BEDUM

Cie ABZ/VROM : 5 juli 2018
AGENDAPUNT : 3.
RV-NUMMER :

ONDERWERP : vaststelling bestemmingsplan 'Oostelijke ontsluitingsweg Bedum'

**VOORGESTELD
BESLUIT** :

1. art. 4.4 van de Regels, die het mogelijk maakt om de ontsluitingsweg te verdubbelen, te schrappen;
2. het plangebied nabij de spoorwegonderdoorgang ambtshalve (marginaal) aanpassen;
3. het bestemmingsplan 'Oostelijke ontsluitingsweg Bedum', digitaal vervat in: gml- nr. NL.IMRO.0005.BPBU17HERS2-VA01, gewijzigd vast te stellen en
4. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

TOELICHTING :

Inleiding

Uw raad heeft in december 2016 ingestemd met de planuitwerking voor de Oostelijke ontsluitingsweg Bedum. Tevens is toen ingestemd met het realisatiebesluit van Provinciale Staten van Groningen.

De ontsluitingsweg is geprojecteerd ten noordoosten van het dorp Bedum en verbindt de N993 (St. Annerweg) met de N995 (Bedumerweg). Door de aanleg van de weg wordt het vrachtverkeer (van en naar de vestiging van FrieslandCampina) omgeleid en zorgt niet meer voor leefbaarheidsproblemen in het dorp Bedum. Omdat deze ontwikkelingen in strijd zijn met het huidige bestemmingsplan is voor de Oostelijke ontsluitingsweg Bedum een nieuw bestemmingsplan opgesteld, dat in procedure is gebracht.

Inspraak

In oktober 2016 zijn de ontwerpschetsen van de oostelijke ontsluitingsweg vrijgegeven voor inspraak. Dit heeft 16 inspraakreacties (1*) opgeleverd, die door ons college zijn beantwoord en daar waar nodig zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

1* Toelichting hoofdstuk 6 + reactienota bijlage 4 van het bestemmingsplan 'Oostelijke ontsluitingsweg Bedum'

Planuitwerking

Bij de planuitwerking zijn de in het raadsbesluit van december 2016 geformuleerde opgaven, voor zover planologisch relevant, in het bestemmingsplan verwerkt. Het gaat daarbij vooral om de uitwerking van de ontsluitingsstructuur voor de percelen (2*) ten zuiden van het spoor, die het mogelijk maakt om de drie aanwezige onbewaakte spoorwegovergangen op te heffen. Hiermee wordt de spoorwegveiligheid vergroot.

Voorts is bij de planuitwerking de as van de ontsluitingsweg tussen de St. Annerweg en de spoorlijn enigszins in oostelijke richting gedraaid (100 m). Dit leidt tot minder versnippering van agrarische percelen en sluit beter aan op de noord/zuid richting van de verkavelingsstructuur.

2* Ter laan 27,31 en 35

Milieu Effect Rapport (MER)

In maart 2018 heeft uw raad besloten om op grond van de m.e.r.-beoordelingsnotitie dat er geen Milieu Effect Rapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor de aanleg van de oostelijke ontsluitingsweg, omdat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 april tot en met 16 mei 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn drie zienswijzen ontvangen. De indieners van de zienswijzen zijn op 21 juni 2018 uitgenodigd door de raadscommissie om hun zienswijze toe te lichten. Hiervan is slechts door één van de indieners van een zienswijze gebruik gemaakt. De raadscommissie adviseert positief t.a.v. de (concept)beantwoording van de zienswijzen.

Dit betekent dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan artikel art. 4.4, die het mogelijk maakt om de ontsluitingsweg te verdubbelen – wat niet aan de orde is of zal komen – te schrappen.

3* Toelichting hoofdstuk 6.2 – blz. 47 + nota van beantwoording zienswijzen bijlage 24 van het bestemmingsplan ‘Oostelijke ontsluitingsweg Bedum’

Gewijzigde vaststelling

Door tegemoet te komen aan een zienswijze wordt het art. 4.4 van de Regels, die het mogelijk maakt om de ontsluitingsweg te verdubbelen, geschrapt.

De nadere uitwerking van het ontwerp heeft geleid tot ambtshalve (marginale) aanpassing van het ‘plangebied’ in de nabijheid van de spoorwegonderdoorgang. In totaal is 2.110 m² meer ruimte nodig om het ontwerp te kunnen realiseren (5*).

Beide onderdelen leiden tot een gewijzigde vaststelling.

5* Toelichting hoofdstuk 6.2 – blz. 48/49 van het bestemmingsplan ‘Oostelijke ontsluitingsweg Bedum’

Economische uitvoerbaarheid

Voor het voorliggende bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan opgesteld. De gemeente heeft eerder, evenals FrieslandCampina, toegezegd € 1.000.000,-- te zullen bijdragen aan de realisatie van de ontsluitingsweg. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de uitvoeringskosten van het project komen voor het resterende deel voor rekening van de Provincie Groningen.

Bevoegdheid raad

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. Op grond van art. 6.12 Wro kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorstel vaststelling

Wij stellen u voor om, middels bijgaand besluit, het bestemmingsplan ‘Oostelijke ontsluitingsweg Bedum’ gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Bedum, 25 juni 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. E. Van Lente