

Presentatie voor raadscommissie VROM gemeente Bedum

Multifunctionele Accommodatie Bedum



Stichting Ontwikkeling MFA Bedum

12 april 2018

Doel van deze presentatie

- De gemeenteraad van Bedum informeren over onze plannen mbt een MFA in Bedum
- Toelichting geven over noodzaak van een MFA in Bedum
- Inzicht geven in voortgang van onze plannen en huidige stand van zaken
- Presentatie meest recente ontwerpschetsen

Werkgroep:

- **Gert Jan Hageman** – ondernemer (initiatiefnemer)
- **Rob van der Werf** – ondernemer – voorzitter Stichting Bedrijvenvoetbal
- **André van Haag** – bestuurslid SV Bedum (portefeuille accommodatie)
- **Vincent Geerling** – bestuurslid SV Bedum (voorzitter jeugdcommissie)
- **Wilhelm Dijk** - ondernemer
- **Douwe Feddema** – bouwkundige
- **Niels Feddema** – architect

Vanaf vandaag Stichting Ontwikkeling MFA Bedum

Doel van de stichting:

- het ontwikkelen van een multifunctionele accommodatie in Bedum;
- het verbeteren van de leefbaarheid van Bedum;
- het versterken van de cohesie tussen de bewoners van Bedum door verbindingen te leggen met en tussen maatschappelijke initiatieven en organisaties in Bedum.

De oorspronkelijk insteek van de werkgroep:

➔ **Nieuwbouw realiseren voor SV Bedum**

Waarom?

- **Huidige accommodatie is ernstig gedateerd** (gebouwd in 1976)
- **Huidige accommodatie is te klein voor een vereniging van bijna 1000 leden:**
 - Te weinig kleedruimte
 - Niet berekend op verdere groei meiden-/damesvoetbal
 - Uitwijken naar Argo-gebouw/sporthal
 - Te weinig vergaderruimte
 - Geen mogelijkheid businessruimte (groei sponsorinkomsten)
 - Beperkte ruimte keuken
 - Beperkte opslagmogelijkheden
 - Geen ruimte verzorging/revalidatie
- **Ernstige twijfel aan veiligheid bij volle bezetting**
 - Aardbevingsbestendigheid?
 - Zeer nauwe en onlogische vluchtroutes
- **Te weinig trainingscapaciteit** voor de 32 jeugdteams en 12 seniorenteam (noodzaak van minimaal een 2^e kunstgrasveld!)

Al snel duidelijk:

**Niet alleen nieuwbouw realiseren voor SV Bedum maar voor
de hele gemeenschap van Bedum**

Multifunctionele Accommodatie (MFA)

- De MFA moet het nieuwe onderkomen voor SV Bedum worden
- De MFA moet een ontmoetingsplek worden voor alle Bedumers, met kansen voor alle partijen die participeren.
- In de MFA zal SV Bedum haar onderkomen hebben maar de MFA moet 16 uur per dag actief benut worden door meerdere partijen/doelgroepen
- Dagelijkse activiteiten (zowel sport als niet-sport gerelateerd) voor jong, oud, nieuwkomers, mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en mensen met een beperking.

→ Dorpshuisfunctie!

KADER waarbinnen Werkgroep aan de slag is gegaan:

Nieuwbouwplan moet kansen bieden voor meerdere partijen:

- **Sportverenigingen Bedum**
 - Betere faciliteiten
 - Uitbreiding aanbod
 - Vergader- en sponssoruimtes
- **Belangenverenigingen Bedum**
 - Nieuwbouw 16 uur per dag open! → ontmoetingsplek voor alle Bedumers
 - Dorpshuisfunctie
 - Onderkomen Colourful Het Hogeland
- **Kinderopvang**
 - Kwalitatief hoge faciliteiten met volop sport- en bewegingsmogelijkheden
- **Mensen met beperking**
 - Participeren in de maatschappij
 - Nuttige dagbesteding uitvoeren binnen MFA
- **Gemeente**
 - Uitstraling
 - Bij uitvoering WMO, Participatiewet en jeugdzorg gebruik maken van MFA
- **Sportschool/fysiotherapie/gezondheid**
 - Locatie bij doelgroep (sporters, ouderen, etc)

Behoeftebepaling MFA in Bedum

Bevolkingsgroei 2015-2030 gemeente Het Hogeland

Regionale bevolkings- en huishoudensprognose 2016 van het Planbureau

voor de Leefomgeving (PBL) en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

	bevolkingsgroei t/m 2030	65+ in 2015	65+ in 2030	groei huishoudens
Bedum	5,70%	19,60%	26,80%	7,60%
Winsum	-0,90%	19,90%	30,90%	7,90%
De Marne	-8,70%	22,10%	30,90%	-1,80%
Eensmond	-5,80%	20,70%	28,90%	0,60%

- Bedum is een **groeigemeente**. Eén van de weinige gemeentes in het noorden;
- SV Bedum zal in staat zijn om huidige ledenaantal de komende jaren minimaal vast te moeten kunnen houden;
- Verdere **vergrijzing** vraagt om extra faciliteiten en activiteiten voor **ouderen**;
- Bevolkingsgroei mede door **asielzoekers en nieuwkomers** (Colourful Hogeland!);
- **Dorpshuisfunctie** in Bedum nu gedeeltelijk door Trefcentrum (hoe lang nog?);
- Gebrek aan **zaalruimte cq vergaderruimte** in Bedum;
- Cliënten 's-Heerenloo en Golden Raand participeren in Bedumer gemeenschap.

Voortgang Werkgroep tot nu toe

- Eerste bijeenkomst in mei 2016, ondertussen 23 bijeenkomsten van de werkgroep geweest;
- Presentatie plannen inclusief eerste tekeningen bij Nieuwjaarsreceptie SV Bedum januari 2017;
- Eerste plannen betrof nieuwbouw op de huidige plek van de SV Bedum accommodatie;
- Persbericht opgesteld en geplaatst in diverse lokale media en via Dagblad van het Noorden.

Naar aanleiding van de presentatie van deze plannen veel reacties van geïnteresseerde partijen gekregen.

Oriënterende gesprekken gevoerd met diverse partijen:

- **Sportverenigingen Bedum**
 - SV Bedum
 - DIO
- **Belangenverenigingen Bedum**
 - Dorpencoördinator Jolanda Dijkhuis
 - Colourful Het Hogeland
 - Stichting Bedrijvenvoetbal Bedum
- **Kinderopvang**
 - Kids2B
 - Partijen die zich willen vestigen in Bedum
- **Zorginstellingen (mensen met een beperking)**
 - 's- Heerenloo
 - Golden Raand
- **Sportschool/fysiotherapie/gezondheid**
 - Mind & Motion
 - Go4Fitness
 - Fysiotherapie De Buren
 - Cardiologisch Centrum (privé kliniek)
- **Gemeente Bedum**
 - Wethouder Van der Kolk & ambtenaren gemeente Bedum

Werkgroep wordt ondersteund door ICS Adviseurs

- ICS Adviseurs begeleidt bouwtrajecten van visievorming tot opening
- Ervaren partij met specialisme op gebied realisering MFA
- ICS begeleidt de Werkgroep bij de ontwikkeling van de nieuwbouwplannen

ICS gaat een Haalbaarheidsonderzoek uitvoeren in opdracht van de Werkgroep

• **Fase 1: Initiatiefase → VISIERAPPORT**

Werkbijeenkomst geweest met alle partijen die geïnteresseerd zijn in participatie in MFA en met wie in een eerder stadium bilaterale gesprekken zijn gevoerd.

• **Fase 2: Definitiefase**

- Ruimteprogramma
- Duurzaamheidsambitie
- Investeringsraming
- Financierings- en participatiemodel
- Subsidiescan
- Exploitatiebegroting
- Eigendomsconstructie
- Juridische afdichting

Actuele stand van zaken MFA

Concrete belangstelling van partijen die willen participeren in MFA:

- SV Bedum
- DIO
- 's-Heerenloo & Golden Raand (zorginstelling)
- Kids2B (kinderopvang)
- Fysiotherapie De Buren
- Cardiologisch Centrum
- Mind & Motion (fitness)
- Colourful Hogeland
- Stichting Bedrijvenvoetbal Bedum
- Gemeente Bedum
 - Gemeenteloods (Mausoleum) onderbrengen in MFA

Afrondende fase van het Haalbaarheidsonderzoek

- Afronden definitiefase in april/mei 2018: **opleveren Haalbaarheidsonderzoek;**
- Bij positieve uitkomst Haalbaarheidsonderzoek komen de vervolgfases:
 - **ontwerpfase**
 - **voorbereidingsfase**
 - **realisatiefase**

Energie coöperatie “Duurzaam Bedum”

Ontsproten uit de Werkgroep Nieuwbouw MFA met als doel:

- **Duurzame energie lokaal produceren in de gemeente Bedum**
 - Via zonnepanelen en kleine windmolens
 - Plaatsing op daken in Bedum of weilanden omgeving Bedum
- Kostenvoordeel op energierekening voor participanten:
 - Beschikbaar stellen dak/weiland
 - Afnemers van energie (geen energielasting betalen: Postcoderoos-regeling!)
- Opbrengst komt ten goede aan exploitatie MFA (beheerstichting van de MFA?)
 - Bijdrage **EUR 75** per jaar per deelnemer aan de coöperatie van NLE
- Ondersteuning door GrEK (Groninger Energie Koepel)
- Startsubsidie is toegewezen

Voortgang gesprekken met gemeente

Gesprek 5 april en 22 mei 2017

- Oriënterend karakter

Gesprek 22 november 2017:

- Presentatie nieuwste plan plus **optie 2^e kunstgrasveld**;
- Toezegging om plan MFA in te brengen voor subsidie-aanvraag Leefbaarheidsfonds NCG – spoor 1;
 - Aanvraag indienen uiterlijk 31-12-2017;
 - Gemeente Bedum had nog subsidiemogelijkheid van ruim EUR 900.000 beschikbaar.
- Integreren gemeenteloods (“Mausoleum”) in nieuwbouwplan MFA.

Gesprek gemeente 24 januari 2018:

- Gemeente gaat **nulmeting** doen naar huidige staat accommodatie SV Bedum;
- Gemeente gaat **quick-scan** uit laten voeren ivm aardbevingsbestendigheid accommodatie SV Bedum;
- Aanvraag ingediend voor een **voorbereidingsbudget**;
- Voorstel om te komen tot **privatisering accommodatie** SV Bedum:
 - Accommodatie
 - Groenvoorziening
 - Velden

Gemeentelijke herindeling

- Ondertussen volop ontwikkelingen in andere fusiegemeenten:
 - **Winsum**
 - Nieuwe sportaccommodatie vv Winsum
 - De Tirrel
 - **Eemsmond**
 - Uithuizen up-to-date sporthal en sportvelden Noordpool (1,5 kunstgrasveld)

<u>Ledenaantal voetbalverenigingen</u>				
	leden	teams jeugd	teams senioren	teams 35+
SV Bedum	960	31	12	3
vv Winsum	1100	41	11	8
Noordpool	400	20	3	0

Op basis van meest actuele inzichten is een 2^e schets/ruimtetekening gemaakt door architect Niels Feddema.

Uitgangspunten nieuwbouw:

- Duurzaamheid;
- Energieneutraal bouwen.

Actueel plan:

- Realisering MFA op locatie van het huidige Trainingsveld van SV Bedum;
- Realisatie 2^e kunstgrasveld (nieuw hoofdveld) op plaats huidig veld 4;
- Creëren extra parkeerruimte op plek huidige accommodatie;
- Nieuwe toegangsroute voor fietsverkeer via Karel Doormanstraat.

Presentatie meest actuele situatieschets en ontwerpschetsen MFA door architect Niels Feddema

