

NIEGG conform BBV
datum wijziging
24-jan-18
opgesteld door: Ruimte, Grondzaken en Vastgoed

	Locatie	Kadastrale beschrijving	Oppervlakte in m ²	Economische waarde bij huidige bestemming ¹⁾	Boekwaarde per 1-1-2018	Status	Omschrijving
	LEENS						
1	Bosjesweg Leens	kadastraal gemeente Leens sectie B, nr 2096	5.875	23.500,00	0,00	VERKOPEN	advies 2017: verkoop bij inschrijving in 2017 heeft niet geleid tot verkoop. Perceel staat nu te koop met vraagprijs
2	gelegen aan de Achtervalge Leens deels volkstuintencomplex	kadastrale gemeente Leens, sectie K, nr. 287	9.728	38.912,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.

	ULRUM						
3	Tussen Singel, Buitensingel en het Husingokanaal te Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie H, nrs. 179, 180, 181, 738, 745	71.334	285.336,00	460.144,21	Aanhouden	Aanhouden t.b.v. planontwikkeling manege Pietershoeve
4	Achter de Singel 31 t/m 43 te Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie H, nr. 167	10.900	43.600,00	zie nummer 4	Verkopen als overhoek aan aanwondenden.	circa 1200 m2 verkopen met economische waarde van €20.000,-. Besluit genomen op 17 november 2015
5	achter de Singel te Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum, sectie H, nr. 760 (oud nr.746)	4.637	18.548,00	zie nummer 4	VERKOPEN (deels)	besluit genomen deel te verkopen deels aanhouden t.b.v. planontwikkeling Pietershoeve op 17 november 2015
6	gelegen achter de Singel ingang vm AZC Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum, sectie H. nr 169	25.960	103.840,00	zie nummer 4	Verkoop op termijn	Aanhouden t.b.v. planontwikkeling Pietershoeve.
7	Voormalig RWZI terrein Tilweg Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie K nr 1030	12.629	50.516,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden in afwachting van planontwikkeling Pietershoeve
8	voormalig bedrijventerrein Buitensingel	kadastrale gemeente Ulrum sectie H nr 170 (ged.) en 758 (ged.)	16.400	65.600,00	0,00	Aanhouden (deels verkopen)	aanhouden eventuele ontwikkelingen rond bedrijventerrein, Perceel 170 aan de Buitensingel per initiatief bekijken of we het perceel willen verkopen.
9	ten noorden van de begraafplaats te Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie H, nr. 189 (ged.)	8.076	32.304,00	0,00	Aanhouden	Voorlopig aanhouden. Eerst worden de percelen verkocht die verder van de bebouwde kom afliggen.
10	naast begraafplaats en sportcomplex Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie K, nr. 266 (ged.)	6.500	26.000,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
11	Trekweg Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie D, nr 1660 (ged.)	1.000	4.000,00	0,00	Verkoop op termijn	Onderzoeken of verkoop op termijn mogelijk is.

	ZOUTKAMP						
12	Strandweg Zoutkamp/Vierhuizen	kadastraal gemeente Ulrum sectie G, nr 724 en 758	113.548	454.192,00	430.745,15	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks" De gronden worden verpacht aan twee agrarische ondernemers. Het wordt gebruikt als landbouwgrond. De grond is gelegen aan het Nationaal Park Lauwersmeer. Er wordt sterk ingezet om het recreatie en toerisme in dit gebied te versterken. Het perceel grond ligt aan de ingang van het Lauwersmeer en grenst aan de jachthaven. Afhankelijk van de ontwikkeling van het recreatie en toerisme is het denkbaar om deze gronden op termijn te benutten als ingang van het nationaal park of als ontwikkelingsgebied voor de jachthaven.
13	naast sporthal aan de Doombosweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Ulrum sectie K, nr 929 (ged.)	1.200	4.800,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
14	H. Doombosweg Zoutkamp achter De Schuit 11 (school)	kadastrale gemeente Ulrum sectie K, nr 929 (ged.)	3.915	15.660,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
15	voormalig Heiploegterrein Zoutkamp	kadastrale gemeente Ulrum sectie F, nr. 4081 (ged.)	18.000	72.000,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
16	langs het Husingokanaal nabij de Ruigte	kadastrale gemeente Ulrum sectie K, nr. 909	7.600	30.400,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.

	Wehe-den Hoorn						
17	achter de Rochefortstraat 14 t/m 28 Wehe-den Hoom	kadastrale gemeente Leens sectie M, nr. 592 (ged.)	3.270	13.080,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies. Ligt nog een pachtcontract onder tot 2019
18	Timersmastraat Wehe-den Hoom	kadastrale gemeente Leens sectie M, nr. 58	7.013	28.052,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
19	achter Mernaweg 20 t/m 24a Wehe-den Hoom	kadastrale gemeente Leens sectie M, nr. 559	5.843	23.372,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
20	Borgweersterweg Wehe-den Hoom	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 815	14.707	58.828,00	0,00	Aanhouden	Voorlopig aanhouden. Eerst worden de percelen verkocht die verder van de bebouwde kom afliggen. Klein deel volkstuinen
21	Borgweersterweg Wehe-den Hoom	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 898	17.213	68.852,00	37.839,34	Aanhouden	Voorlopig aanhouden. Eerst worden de percelen verkocht die verder van de bebouwde kom afliggen.
	Kloosterburen						
22	Achter de Damsterweg 20 tot 26 en Wilgenpad Kloosterburen	kadastrale gemeente Kloosterburen sectie H, nrs 991, 948	22.445	89.780,00	29.229,14	Verkopen maar dan alleen aan Mameruiters	Perceel in gebruik bij manege Mameruiters, aanhouden in afwachting van ontwikkeling nieuwe manege Pietershoeve.
	Eenrum						
23	aan de Hunse Eenrum	kadastrale gemeente Eenrum sectie F, nr. 1199 (ged.)	6.857	27.428,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt half binnen de bebouwde kom. Voorlopig aanhouden bijvoorbeeld t.b.v. toekomstige woningbouw.
	Warfhuizen						
24	Burg. Wiersumstraat Warfhuizen	kadastrale gemeente Leens sectie L, nr. 602	1.450	5.800,00	0,00	Verkoop op termijn	Verkopen als zich een koper aandient
25	achter begraafplaats B. van Asbeckweg Warfhuizen	kadastrale gemeente Leens sectie K, nrs. 134 en 537	12.160	48.640,00	0,00	Aanhouden	Gedeeltelijk aanhouden t.b.v. eventuele uitbreiding begraafplaats Warfhuizen. Onderzoeken of de verkoop van het restperceel mogelijk is.
	Pieterburen						
26	perceel aan de Frederiksoordweg Pieterburen	kadastrale gemeente Eenrum, sectie F, nr. 1223 (ged.)	1.800	7.200,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden in afwachting van de ontwikkeling van de naastgelegen school De Getijden.
	Westernieland						
27	naast begraafplaats Schaaipweg Westernieland	kadastrale gemeente Eenrum, sectie F, nr. 1157	1.415	5.660,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden t.b.v. uitbreiding begraafplaats.

Volkstuincomplexen							
28	Hunse te Eenrum	kadastrale gemeente Eenrum, sectie F, nr 1199 (ged.)	2.462	9.848,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
29	Greedan en de Vennen te Eenrum	kadastrale gemeente Eenrum, sectie B, nr. 3385 (ged.)	1.948	7.792,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
30	De Dobbe te Kloosterburen	kadastrale gemeente Kloosterburen, sectie H, nr. 997	2.712	10.848,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen.
31	achter Lewestraat te Kruisweg	Kadastrale gemeente Kloosterburen sectie H, nr. 767	1.000	4.000,00	0,00	VERKOPEN Aanhouden	deels gebruikersovereenkomst deels overhoeken verkopen (advies 12 januari 2016)
Dijken							
32	perceel dijk te Schouwerzijl	kadastrale gemeente Leens, sectie K, nr 103 (ged.)	2.400	4.800,00	0,00	Verkoop op termijn	Perceel ligt buiten de bebouwde kom. Waarschijnlijk een moeilijk verkoopbaar perceel. Wel onderzoeken of verkoop mogelijk is.
33	perceel dijk Panserweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Ulrum, sectie K, nr. 217	7.285	14.570,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks"
34	perceel dijk Panserweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Ulrum, sectie K, nr 219	5.499	10.998,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks"
35	perceel dijk Panserweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Ulrum sectie F, nr. 3755 (ged.)	9.561	19.122,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks"
Voormalige trapveldjes & sportterreinen							
36	sportterrein achter Hoofdweg en J. Groenstraat Vierhuizen	kadastrale gemeente Ulrum, sectie K, nr. 251	6.834	27.336,00	0,00	VERKOPEN/ aanhouden	besluit genomen op 17 november 2015 dorp heeft inmiddels weer plannen met het perceel. Perceel want daarom tijdelijk aangehouden
Totaal			451.176	1.755.214	957.958		

1) Behoudens uitzonderingen wordt gerekend met een gemiddelde waarde van € 4,00/m2 voor landbouwpercelen.

Verkocht							
	achter Hoofdstraat te Pieterburen	kadastrale gemeente Eenrum, sectie F, nr 1432				VERKOCHT in 2016	
	Zuiden van Loohof 1 t/m 25 te Leens	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 250 (ged.)				VERKOCHT in 2017	
	Hoofdstraat te Houwerzijl	kadastrale gemeente Ulrum, sectie K, nr. 19				VERKOCHT in 2015	
	percelen achter Bedrijventerrein De Marne	kadastrale gemeente Ulrum, sectie H. nrs 172, 175 en 703				VERKOCHT in 2015	
	Buitensingel Ulrum (fase 3 bedrijvenpark De Marne)	kadastrale gemeente Ulrum, sectie H, nr. 706 (ged.)				VERKOCHT IN 2016	
	percelen naast volkstuinen Hoofdstraat Houwerzijl	kadastrale gemeente Ulrum, sectie K, nr 19 (ged.)				VERKOCHT in 2015	
	percelen naast volkstuinen Hoofdstraat Houwerzijl	kadastrale gemeente Ulrum sectie K nr 19 (ged.)				VERKOCHT in 2015	
	Borgweesterweg Wehe-den Hoorn	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 240		0,00		VERKOCHT in 2014	
	Borgweesterweg Wehe-den Hoorn	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 239		0,00		VERKOCHT in 2014	
	trapveld aan Hoofdweg Zuurdijk	kadastrale gemeente Leens, sectie L nr. 159 (ged.)				VERKOCHT in 2015	
	Oude Oosterweg Eenrum	kadastrale gemeente Eenrum sectie F, nr. 1012	0	0,00	0,00	VERKOCHT IN 2015	