

Vergadering: 24 april 2018
Agendanummer: 8
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: B.G. Westerink
Behandelende ambtenaar: J. Legters
E-mail: j.legters@winsum.nl

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp

Beschikbaar stellen krediet voor strategische aankoop kavels ten noorden van Adorp

Voorgestelde besluiten

- Kennis te nemen van de motivatie voor aankoop.
- Een krediet van € 272.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop.

Samenvatting

De overwegingen om de kavels te verwerven zijn van strategische aard. In dit gebied lopen een aantal projecten die onderdeel uit maken van het Rompakkoord. Daarvoor moeten nog de nodige gronden worden verworven. Er ligt ook nog een opgave de gronden rond de voormalige Onstaborg te verwerven. Er is subsidie beschikbaar voor herinrichting van dit terrein. Indirect kunnen deze gronden ook van belang zijn bij het definitief opheffen van de spoorwegovergang Voslaan.

Inleiding

De aan te kopen kavels liggen vrijwel direct ten noorden van de dorpskern Adorp en zijn ontsloten op de N361. De kavels zijn ons door de eigenaar aangeboden. De verkoper wil de kavels (ruim 5 ha) verkopen voor € 257.000,- Dit komt neer op € 5,10 per vierkante meter en is daarmee een marktconforme prijs. De kosten van afkoop van de ruilverkavelingsrente en overig bijkomende kosten bedragen ca. € 15.000,-

Overwegingen die leiden tot voorgaande besluiten

In dit gebied lopen een aantal projecten vanuit het Rompakkoord, inclusief spoorwegveiligheid. Op diverse plekken moet nog grond worden verworven. De inzet van de grondeigenaren is bijna altijd grondruil en niet verkoop. Deze aankoop kan daarin van belang zijn en is daarmee van strategische waarde. Mogelijk kan dit de voortgang van de verschillende projecten positief beïnvloeden.

Er ligt nog een opgave het perceel Onstaborg te verwerven die niet echt wil vlotten. Grondverwerving is een laatste voorwaarde voor het project herinrichting van dit perceel dat op de plank ligt en waar inmiddels een flink bedrag aan subsidie voor is toegezegd.

Op basis van deze overwegingen is het voorstel de grond om strategische redenen aan te kopen. Landbouwgrond is waardevast. Deze percelen zijn courant gelegen aan de N361. Mocht over een paar jaar blijken dat de grond niet meer nodig is dan kan deze weer worden verkocht. Het risico is hierom erg laag.

Financiële consequenties

Het totale aankoopbedrag van de kavels bedraagt ca. € 257.000,- (inclusief kosten koper, afkoop ruilverkavelingsrente e.d., excl. BTW).

De jaarlijkse rentelast van deze investering is ca. € 2.700,-. Zolang de grond in bezit is kan deze worden verhuurd/verpacht tegen ca € 800,-/ha/jr. Dit geeft een opbrengst van € 4.000,- en dekt daarmee ruimschoots de kosten.

Bijlagen.

Kadastrale overzichtskaart

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. F.J.G. Wiertz, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 maart 2018;

b e s l u i t :

- Kennis te nemen van de motivatie voor aankoop.
- Een krediet van € 272.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,