

Vergadering: 24 april 2018
Agendnummer: 9
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: H. Blok
Behandelend ambtenaar Hetty Vlessert, 0595-447777
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. Hetty Vlessert)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Jaarstukken 2018 van de Regio Groningen Assen

Voorgestelde besluit:

1. Kennis te nemen van de jaarstukken 2018 van de Regio Groningen Assen
2. Hierop desgewenst vóór 18 mei schriftelijk te reageren
3. Het regionaal woondocument vast te stellen

Samenvatting:

Op basis van de samenwerkingsafspraken worden wij ook dit jaar in de gelegenheid gesteld te reageren op de ontwerpjaarstukken. Op basis van onze gezamenlijke reactie stelt de Stuurgroep de stukken definitief vast. Daarnaast is in de Stuurgroep van 5 maart 2018 het Regionaal Woondocument vastgesteld. Dit document bundelt het instemmingsmodel uit 2012, de uitvoeringspraktijk van deze afspraken en de tussentijdse aanpassingen, samen in één document. Vaststelling hiervan in de gemeenteraden is op basis van artikel 2.15.1. van de Provinciale Omgevingsverordening gewenst. Tot slot wordt ten behoeve van een actualisatie van de regiovisie in 2018 een start gemaakt met een evaluatie.

Inhoud:

In 2013 heeft de Stuurgroep een nieuwe koers uitgezet voor de regionale samenwerking. Deze koers kenmerkt zich door een sterkere focus op doelen en resultaten en een andere wijze van samenwerken. Op 11 maart 2014 heeft uw Raad besloten in te stemmen met de actualisatie, evenals met de geactualiseerde netwerkanalyse en een bijgestelde jaarlijkse (2015-2023) bijdrage van € 77.599 teneinde het meerjaren-investeringsprogramma te realiseren.

Het Regionale Woondocument bevat géén nieuwe afspraken of wijzigingen van de bestaande afspraken, maar biedt een totaaloverzicht van de afspraken in de regio over wonen. De laatste aanpassingen op basis van de Regionale woningmarktanalyse regio Groningen Assen 2018-2030 zijn aanleiding geweest voor een bundeling van zaken aangaande de woningbouwafstemming in de regio. In grote lijnen betreffen dit de volgende wijzigingen:

In zowel het regionale woningbehoefteonderzoek(2015) als de regionale woningmarktanalyse(2017) is onderzoek gedaan naar wijzigingen in de vraag naar woningen. Deze verwachte vraag is heel bewust in bandbreedtes aangegeven. Iedere gemeente zal de kwalitatieve woningbouwbehoefte moeten uitwerken binnen de aangegeven bandbreedtes. De regionale planningslijsten, vanaf 2012 reeds gehanteerd, blijven ongewijzigd. Wel worden ze aangevuld met een sloopprogramma. Winsum valt in de subregio Noord, hiervoor wordt aangegeven dat ontwikkelingen binnen de bebouwde kom prioriteit hebben, de bestaande uitbreidingslocaties kritisch moeten worden gevolgd. Daarnaast dienen middelen te worden gecreëerd voor sturen, strategisch voorraadbeleid huur en koop en om de particuliere voorraad een impuls te geven. Er dient te worden gestuurd op aantallen. In het nieuw op te stellen woonbeleid voor de gemeente Hogeland zal dit worden meegenomen.

Voor het overige wordt verwezen naar de bijgaande stukken.

Wettelijk- of beleidskader:

Het Convenant Regio Groningen Assen 2014.

Relatie met:

Woningmarkt- en bewonersonderzoek Midden-Groningen. Hierover wordt u binnenkort u separaat geïnformeerd.

Mogelijke maatregelen / oplossing:

Het Meerjaren-investeringsprogramma richt zich vooral op afronding van reeds geplande projecten/werkzaamheden. Verder is er een nieuw spelregelkader Regionale en Innovatieve projecten geïntroduceerd. Nieuwe initiatieven zullen binnen dit vrij strakke kader moeten passen, willen we in aanmerking komen voor een regiobijdragen. Momenteel hebben wij in dit kader geen aanvraag lopen, wel toetsen wij regelmatig of zich mogelijkheden voordoen.

Advies / Voorstel:

Kennis te nemen van de jaarstukken Regio Groningen Assen. Op basis van de inhoud ervan zien wij als college geen aanleiding hierop te reageren.

Financiële consequenties:

Voor een verdere toelichting op de financiële stand van zaken wordt verwezen naar de jaarstukken en bijbehorende documenten.

Uitvoering:

Momenteel zijn de volgende deels met regiogeld bekostigde projecten in onze gemeente in uitvoering respectievelijk voorbereiding:

- Herinrichtingsplan Reitdiep Noord en langzaam verkeerverbinding
Garnwerd-Winsum CHECK
- De Tirrel

Bijlagen:

Ontwerpbesluit

Uitleg bij de Jaarstukken 2018

Achterliggende documenten:

- Jaarrekening 2017
- Conceptbegroting 2019, inclusief begrotingswijzigingen 2018
- Uitvoeringsprogramma 2018
- Toelichting op het Regionaal Woondocument
- Regionaal Woondocument

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

F.J.G. Wiertz, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in het convenant Regio Groningen Assen

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de jaarstukken 2018 van de Regio Groningen Assen
2. Hierop desgewenst vóór 14 mei schriftelijk te reageren
3. Het regionaal woondocument vast te stellen

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,