

# Reactienota Zienswijzen bestemmingsplan Winsum-Dorp, de Tirrel

## 1. Algemeen

Het bestemmingsplan Winsum-Dorp, de Tirrel maakt de bouw van een kindcentrum, gecombineerd met een centraal voorzieningengebouw voor verpleeghuis De Twaalf Hoven mogelijk. Het nieuwe gebouw vormt het gezamenlijke nieuwe onderkomen voor een aantal basisscholen (twee) in de kern Winsum, ruimtes voor kinderopvang en andere kindvoorzieningen. Onderdeel van het geheel vormt daarnaast de realisatie van een nieuwe sporthal, ter vervanging van de sporthal Ripperdahal.

Het ontwerpbestemmingsplan Winsum-Dorp, de Tirrel heeft van 22 november 2017 t/m 2 januari 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van tervisielegging is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Daarbij konden schriftelijk en mondeling zienswijzen worden ingediend. Gedurende de terinzageperiode is één zienswijze van omwonenden ontvangen. De provincie Groningen heeft in een e-mail van 29 november 2017 laten weten dat het ontwerpbestemmingsplan 'Winsum-Dorp, de Tirrel' geen aanleiding geeft om een zienswijze in te dienen. Het Waterschap Noorderzijlvest heeft in een e-mail van 28 november 2017 aangegeven dat zij eveneens geen aanleiding ziet om een zienswijze kenbaar te maken.

In deze reactienota wordt de ingediende zienswijze samengevat en wordt de reactie van de gemeente hierop gegeven. Ten slotte wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen. Deze reactienota geeft daarbij ook aan hoe het plan bijgesteld moet worden. Met deze notitie neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

De in de zienswijze naar voren gebrachte punten zijn in deze notitie onder het kopje 'Zienswijze' samengevat weergegeven. Bij de gemeente is de volledige zienswijze in te zien, zodat waar nodig ook op de integrale tekst in de zienswijzen kan worden teruggevallen. Na de reactie op de zienswijze is vervolgens onder het kopje 'voorstel' aangegeven of en op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

Ten slotte worden in deze reactienota zienswijzen in paragraaf 3 de ambtshalve aanpassingen vermeld.

## 2. Zienswijzen

### *Inhoud zienswijze*

De indieners geven aan hun zienswijze vooral te richten op de geplande ontsluitingsroute naar de parkeerplaats (Kiss&Ride) voor de twee scholen. Deze gaat over de weg Lombok.

De weg Lombok wordt gebruikt door de bewoners aan de straat, taxibussen en bevoorrading van de Twaalf Hoven, bezoekers en bevoorrading van de voedselbank, grote landbouwvoertuigen en melktankauto's (Friesland Campina) naar de boerderij aan de Netlaan 3, auto's met paardentrailers naar de manege, werkverkeer naar de nieuwbouwwijk Munster, fietsende scholieren uit omliggende dorpen en gebruikers (voetgangers) van het recreatiegebied Munsterveld en Potmaarbos. De huidige weginrichting is in de huidige situatie niet geschikt voor de genoemde gebruikers. Dit resulteert in kapotte berm, verkeersonveilige situaties en ergernissen.

a. Ingang parkeerterrein Kiss&Ride aan de Lombok

De indieners voorzien dat door de komst van de nieuwe Kiss&Ride parkeerplaats, vooral in de spijstijden, de drukte nog groter en de verkeerssituatie nog chaotischer wordt. Zij stellen dan ook voor de ingang van de parkeerplaats voor de scholen aan de hoofdroute Meeden te realiseren. Zij vragen het ontwerp voor de Kiss&Ride hierop aan te passen.

b. Andere inrichting Lombok

Daarnaast vragen de indieners om het wegontwerp van de weg Lombok aan te pakken en meer geschikt te maken voor de nieuwste verkeerssituatie. Daarbij dan ook rekening houdend met de extra verkeersbelasting vanuit de wijk Munster en het toenemend recreatief gebruik van het Munsterveld en de herontwikkeling van De Twaalf Hoven inclusief De Tirrel.

*Reactie*

Naar aanleiding van de zienswijze van de indieners is door Sweco de notitie “Verkeersstromen en verkeersbelastingen bij realisatie van De Tirrel (31-01-18)” opgesteld. In deze notitie wordt ingegaan op de effecten van de nieuwe ontwikkelingen op de huidige verkeersstromen en verkeersbelastingen (op Lombok). Voor een goede afstemming met de omgeving is de werkgroep VERKEER opgericht, die een actieve rol als klankbord heeft. Dit is een werkgroep van (toekomstige) gebruikers van de Tirrel en van omwonenden (afvaardigingen uit de verschillende wijken in Winsum). Deze notitie vormt, als uitkomst van gevoerde gesprekken in de werkgroep, de basis voor de begeleiding van de toekomstige verkeersstromen. Ten aanzien van de ingediende zienswijze wordt in de notitie het volgende voorgesteld.

- A. Het parkeren voor De Tirrel zal over twee locaties worden verdeeld, ten zuiden en ten noorden van het gebouw. De concentratie van parkeren vindt plaats aan de zuidzijde. Een kleiner deel van het parkeren vindt plaats aan de noordzijde, het parkeerterrein waar de zienswijze zich op richt. De afwikkeling van het kleinere noordelijke parkeerterrein vindt zoals op dit moment plaats via Lombok. Door het parkeren inclusief bevoorrading aan de zuidzijde te concentreren is het de bedoeling dat de uiteindelijke verkeersbelasting op Lombok gelijkwaardig blijft. Bovendien zal, om een zo veilig mogelijke verkeerssituatie voor alle verkeersdeelnemers te creëren, het wegontwerp van Lombok worden aangepast aan de nieuwe situatie.  
Een (extra) toegang richting De Meeden vanaf de noordelijke parkeerplaats gaat ten koste van de doorstroming op de Meeden en het groen / landschapsonwerp.
- B. De weg Lombok is in het verleden reeds verbreed in verband met de steeds belangrijker wordende verkeersfunctie. Met het oog op de toekomstige ontwikkelingen (woonwijk Munster, het recreatief gebruik van het Munsterveld en de herontwikkeling van De twaalf Hoven) zal het ontwerp van de weg verder worden aangepast en worden toegespitst op het nieuwe gebruik, waarbij een zo veilig mogelijk ontwerp voor alle verkeersdeelnemers uitgangspunt is. Bewoners aan Lombok zullen hierbij betrokken worden.

*Voorstel*

De zienswijze wordt ongegrond verklaard.

De notitie van Sweco wordt als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd. De toelichting wordt aangepast naar aanleiding van de bedoelde notitie. Paragraaf 4.7 wordt daartoe aangevuld met de volgende passage:

*Parkeren voor De Tirrel wordt over twee locaties verdeeld, ten zuiden en ten noorden van het gebouw. De concentratie van parkeren vindt plaats aan de zuidzijde. Een kleiner deel van het parkeren vindt plaats aan de noordzijde. De afwikkeling van het kleinere noordelijke parkeerterrein*

vindt net als nu plaats via Lombok. Door het parkeren inclusief bevoorrading aan de zuidzijde te concentreren is het de bedoeling dat de verkeersbelasting op Lombok gelijkwaardig blijft.

### 3. Ambtshalve aanpassingen

1. Ten behoeve van de onderbouwing richting Libau van de nieuwbouw de noordkant voor kleinschalig wonen is de notitie “stedenbouwkundig kader” opgesteld (datum: 27-02-18). Hieruit blijkt dat er aldaar geen twee woongebouwen, maar wellicht één groter gebouw zal worden gerealiseerd. De toelichting is op dit onderdeel aangepast in die zin dat ‘twee woongebouwen’ is vervangen door “één of meerdere nieuwe woonblokken”.
2. Ook de uitwerkingsregels van de bestemming ‘Maatschappelijk – Uit te werken’ worden op bovengenoemd kader aangepast. Dit betekent dat artikel 6.2 onder punt d als volgt geformuleerd wordt: *(zorg)woningen worden gebouwd in een gebouw met een zelfde afstand tot de weg als de naastgelegen bouwvlakken in de bestemming 'Maatschappelijk'. In geval van meerdere gebouwen dient eenzelfde onderlinge afstand te worden aangehouden als de naastgelegen bouwvlakken in de bestemming 'Maatschappelijk'.*
3. Het stedenbouwkundig kader als bijlage bij de toelichting opnemen.
4. De door Sweco opgestelde parkeerbalans (parkeerbehoefte) wordt wat betreft de actualisering in het aantal zorgwoningen bijgewerkt. De bijlage ‘Parkeerbalans’ wordt vervangen door de geactualiseerde versie. De toelichting wordt tekstueel aangepast naar aanleiding van de aangepaste parkeerbalans.
5. Naar aanleiding van het “Stedenbouwkundig kader de Tirrel d.d. 27-02-18” wordt de toelichting tekstueel aangepast in die zin dat ‘twee woongebouwen’ wordt vervangen door “één of meerdere nieuwe woonblokken”.
6. Het genoemde aantal wooneenheden in de drie al bestaande woongebouwen moet 3 x 32 zijn in plaats van 3 x 28. Dit wordt aangepast.
7. Aanpassen paragraaf 2.1.2 ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ ( De Ladder kent nog maar twee treden).
8. Aanpassen aantal zorgwoningen en uitkomsten parkeerbalans in paragraaf 4.7, Parkeren. Er wordt uitgegaan van 74 nog te realiseren zorgwoningen.
9. Paragraaf 5.2 onder ‘Maatschappelijk’: tekst aanvullen met “*In totaal wordt binnen deze bestemming uitgegaan van 170 zorgwoningen: in de drie reeds gerealiseerde woongebouwen zijn 96 woningen gerealiseerd, in het nieuwe gedeelte komen er nog 74 bij.*”
10. Paragraaf 6.2, laatste alinea aanvullen met “*Tussen de gemeente en De Twaalf Hoven wordt een overeenkomst gesloten waarmee het verhalen van kosten anderszins is verzekerd.*”
11. Zoals al vermeld in de toelichting zijn binnen de bestemming ‘Groen’ infrastructurele voorzieningen mogelijk. Ten behoeve van de duidelijkheid wordt binnen de bestemming Groen het artikel 3.1.c aangepast (‘wegen en paden’ in plaats van ‘paden’).
12. Het genoemde aantal zorgwoningen in artikel 4.1.3 aanpassen naar 170 (zijnde 96 al gerealiseerde woningen en 74 te realiseren in het nieuwe deel)