

Vergadering: 29 mei 2018
Agendanummer: 6
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: B. Westerink
Behandelend ambtenaar: W. Kerkvliet
E-mail: w.kerkvliet@winsum.nl

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Warffumerweg 10 Rasquert

Voorgestelde besluit

1. In te stemmen met reactienota zienswijzen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Warffumerweg 10 Rasquert (IMRO nummer NL.IMRO.0053.BPRA2017INBR1-OW01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het akkerbouwbedrijf aan de Warffumerweg 10 te Rasquert. De eigenaar van het bedrijf heeft het voornemen om zijn bedrijfsactiviteiten uit te breiden. Hiervoor wil hij een nieuwe opslagloods direct ten noordwesten van de bestaande loods bouwen.

Planologisch gezien is er op het bouwperceel voldoende uitbreidingsmogelijkheid om de ontwikkeling binnen het bouwvlak te realiseren. Het bouwvlak ligt nu aan de zuidoost- en westkant van het bedrijf. Deze gronden zijn echter intensief in gebruik voor de akkerbouw.

Het bouwen van een loods op deze locatie is derhalve niet wenselijk en zal daarnaast leiden tot een onevenwichtige ordening van de bedrijfsgebouwen. Vandaar dat de bouw van de nieuwe loods voorzien is aan de noordwestzijde van de bestaande loods. Dit betekent wel dat de situering van het bouwvlak gewijzigd dient te worden. Dit bestemmingsplan biedt het juridisch planologisch kader waarbinnen de uitbreiding mogelijk wordt gemaakt.

Vanwege de geringe impact van het plan is het plan meteen nadat het college ermee had ingestemd in ontwerp ter inzage gelegd. Uit informeel ambtelijk

vooroverleg met de provincie Groningen bleek dat er van de zijde van de provincie geen bezwaar bestaat tegen het plan.

Bestemmingsplan

Zoals hierboven aangegeven past de uitbreiding van het bedrijf met een nieuwe opslagloods niet binnen het bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de volgende wijzigingen:

- Een verlegging van het bouwvlak;
- Het verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde archeologie' van het perceel, dit om het bestemmingsplan in lijn te brengen met de meest recente archeologische beleidskaart van de gemeente.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 14 maart tot en met 24 april 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode is één zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend door Gedeputeerde Staten van Groningen.

De reactie op de zienswijze is gegeven in de bij het besluit behorende reactienota. Wij adviseren u de zienswijze gegrond te verklaren.

Naar aanleiding van de zienswijze zijn de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan aangepast, zodat voldaan wordt aan de provinciale verordening.

In de reactienota wordt tevens een aantal ambtshalve aanpassingen voorgesteld. Deze hebben betrekking op drie punten:

- Er is een mogelijkheid opgenomen om 'ondergeschikte bouwonderdelen' plat af te dekken;
- De toegestane goothoogte voor gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, is verhoogd naar 8.50 meter;
- Het plangebied is vergroot omdat in het ontwerpbestemmingsplan het zuidoostelijk bouwvlak niet was opgenomen.

Exploitatieplan/planschade

Gelet op het feit dat het plan betrekking heeft op een particulier initiatief waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft wordt er voor gekozen geen exploitatieplan op te stellen. Ten aanzien van eventuele planschade wordt een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Planning

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken bekend te worden gemaakt. Hierin wordt tevens gewezen op de mogelijkheid dat

tegen uw besluit tot vaststelling binnen zes weken beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt uw raad voorgesteld in te stemmen met de reactienota zienswijzen en het ontwerpbestemmingsplan 'Warffumerweg 10 Rasquert' gewijzigd vast te stellen.

Bijlagen

Reactienota zienswijzen

Achterliggende stukken

Ontwerp bestemmingsplan Warffumerweg 10 Rasquert;

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. F.J.G. Wiertz, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 mei 2018

b e s l u i t :

1. In te stemmen met reactienota zienswijzen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Warffumerweg 10 Rasquert (IMRO nummer NL.IMRO.0053.BPRA2017INBR1-OW01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,