Vergadering:	29 mei 2018
Agendanummer:	19
Status:	Besluitvormend
Portefeuillehouder:	B. Westerink
Behandelend ambtenaar	W. Kerkvliet
E-mail:	w.kerkvliet@winsum.nl

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Singelweg 20 Sauwerd

Voorgestelde besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan Singelweg 20 Sauwerd (IMRO nummer NL.IMRO.0053.BPSA2017INBR1-OWO01) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding/achtergrond plan

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het agrarisch bedrijf aan de Singelweg 20 in Sauwerd. Het bedrijf heeft het voornemen om de bestaande loods uit te breiden met een jongveestal. Er is echter geconstateerd dat in het vigerende bestemmingsplan per abuis een bestemming is opgenomen die niet conform het huidige gebruik is. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een reparatie van het huidige bestemmingsplan en voorziet in de mogelijkheid om de loods uit te breiden met een jongveestal.
Vanwege de geringe impact van het plan (reparatie onjuiste bestemming en mogelijk maken van een beperkte uitbreiding) was het oorspronkelijk de bedoeling het plan eerder dan thans is gebeurd ter inzage te leggen. Uit vooroverleg met de provincie Groningen bleek echter dat het bestemmingsplan een nadere onderbouwing behoefde, met name op het gebied van ecologie; het leefgebied van weidevogels, de effecten op nabijgelegen beschermde natuurgebieden en beschermde diersoorten. Naar aanleiding van de reactie van de provincie heeft een ecologische inventarisatie door een deskundige ecoloog plaatsgevonden. Het rapport is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Uit het onderzoek is gebleken dat er geen sprake is van een ontwikkeling die in significante mate afbreuk doet aan de waarden van het leefgebied voor weidevogels, ook is gebleken dat de natuurwet en – regelgeving de

uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat. De resultaten van het ecologisch onderzoek zijn in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt. De overige opmerkingen van de provincie die betrekking hebben op de planregeling zijn eveneens in het bestemmingsplan verwerkt.
De aanpassingen hebben uitsluitend betrekking op de toelichting en de planregeling. De plankaart is ongewijzigd gebleven.
Het waterschap heeft aangegeven in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan. De veiligheidsregio heeft geen opmerkingen over het ontwerp bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Zoals in de inleiding is vermeld, is de huidige bestemming niet conform het huidige gebruik van het perceel én kan de uitbreiding van de loods met een jongveestal niet op basis van de huidige bestemming. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de volgende wijzigingen:

- de bestemming wordt gewijzigd van Agrarisch - Cultuurgrond naar Agrarisch - Bedrijf, conform het huidige gebruik;
- het maatvoeringsvlak komt op het bouwvlak te liggen;
- het bestaande bouwvlak wordt vergroot ten behoeve van de uitbreiding van de loods.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen.
Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Exploitatieplan

Gelet op het feit dat het een particulier initiatief betreft is het verhalen van kosten anderszins verzekerd en wordt ervoor gekozen geen exploitatieplan op te stellen.

Planning

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken bekend te worden gemaakt. Hierin wordt tevens gewezen op de mogelijkheid dat tegen uw besluit tot vaststelling binnen zes weken beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt uw raad voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan Singelweg 20 Sauwerd ongewijzigd vast te stellen.

Achterliggende stukken

Ontwerp bestemmingsplan Singelweg 20 Sauwerd;

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. F.J.G. Wiertz, secretaris

Agendanummer: 19
Vergadering: 29 mei 2018

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 mei 2018

b e s l u i t :

3. Het ontwerpbestemmingsplan Singelweg 20 Sauwerd (IMRO nummer NL.IMRO.0053.BPSA2017INBR1-OWO01) ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 29 mei 2018.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,