

Vergadering: 10 juli 2018  
Agendanummer: 9  
Status: Opiniërend  
Portefeuillehouder: H. Blok  
Behandelend ambtenaar: J.Samplonius  
E-mail: [j.samplonius@winsum.nl](mailto:j.samplonius@winsum.nl)

**Aan de gemeenteraad,**

**Onderwerp**

Aanleg van een fietspad/wandel(Pieter)pad tussen Winsum en Garnwerd

**Voorgestelde besluit**

1. Voor de aanleg van een fietspad/Pieterpad tussen Winsum en Garnwerd een extra krediet beschikbaar stellen van € 83.421,52
2. De geraamde opbrengst voor bijdragen van derden kan worden verhoogd met € 7.885,- tot € 164.034;
3. Het extra te investeren bedrag ad € 75.537 in 20 jaar af te schrijven en de hieruit voortvloeiende kapitaallast te dekken uit de stelpost nieuw beleid.

**Samenvatting**

Uw raad heeft op 8 december 2015 en 14 februari 2017 in totaal een krediet beschikbaar gesteld van € 421.600, - voor de aankoop van grond en de realisatie van een fiets- en wandelpad tussen Winsum en Garnwerd.

Op basis van een uitgevoerd onderzoek flora & fauna hebben wij echter voor een ander tracé moeten kiezen.

Dat andere tracé brengt extra kosten met zich mee. Als gevolg daarvan is het reeds beschikbaar gestelde krediet niet toereikend. Het voorstel is daarom een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 83.421,52. Daarnaast is sprake van een iets hogere opbrengst van bijdragen van derden (voordeel € 7.885).

**Inleiding**

Het veilige Pieterpad tussen Winsum en Garnwerd wordt al jarenlang bepleit door gebruikers ervan. Het tracé Winsum-Garnwerd is één van de gevaarlijkste stukken van Pieterburen naar Maastricht. Wandelaars moeten op de Garnwerderweg lopen.

Het veilige fietspad wordt van harte bepleit door dorpsvereniging Garnwerd.

Tot 2012-2013 waren er geen mogelijkheden daar een gecombineerde fietsroute en veilig Pieterpad te realiseren. Enerzijds omdat het gebied behoorde tot de Ecologische Hoofdstructuur, anderzijds omdat de betrokken agrariërs niet bereid waren vrijwillig mee te werken aan het beschikbaar stellen van gronden.

Door het vervallen van de EHS status en het beschikbaar komen van de locaties en gronden van Klein Garnwerd 3 en Klein Garnwerd 11, was het mogelijk de ondergronden te verwerven ten behoeve van het gewenste fietspad/Pieterpad tracé. De niet benodigde gronden konden daarna weer worden doorverkocht. In 2014 zijn beide locaties dan ook door de provincie aangekocht. Wij zouden vervolgens de voor het pad benodigde grond van de provincie aan moeten kopen.

In 2015 is een convenant met alle partners in het Reitdiep-Noord afgesloten en heeft uw raad op 8 december 2015 voor de aankoop van de ondergrond voor het pad de benodigde gelden beschikbaar gesteld.

Het fietspad/Pieterpad zou lopen over het tracé waar nu het maaipad loopt. Dat was een logische combinatie met het te realiseren weidevogelcluster middenin het gebied. Daarmee zou het pad de weidevogels niet verstoren. Toen echter bleek, dat dat weidevogelcluster er niet kwam, werd alsnog gekozen voor het landschappelijk veel mooiere tracé langs het oude Diepje. Toen vervolgens ook nog bleek, dat die route niet zou leiden tot een 'significante' verstoring van de weidevogels, stond niets meer de realisatie van het fietspad/Pieterpad langs het Oude Diepje in de weg. Dit uitgangspunt lag aan de basis van het aan uw raad gedane voorstel op 8 december 2015.

Vanuit het Collectief Groningen-West werd echter bezwaar gemaakt tegen deze conclusie. Het onderzoek zou zich baseren op onjuiste of onvolledige weidevogeltellingen. Verder onderzoek op basis van door het collectief aangeleverde telgegevens leidde inderdaad tot een andere conclusie, namelijk dat er wél sprake zou zijn van een 'significante' verstoring.

De uitkomst van dit aangepaste onderzoek was voor de provincie aanleiding niet langer medewerking te verlenen aan een tracé langs het Oude Diepje. De Provincie baseert zich daarbij vooral op de Provinciale Omgevingsverordening (POV): primair moet schade voor weidevogels worden voorkomen. En er is een alternatief beschikbaar (het tracé van het huidige maaipad).

### **Gevolgen keuze andere tracé**

- *Complexwaardeverlies/waardevermindering.*  
Doordat dit tracé dicht bij de opstallen van Klein Garnwerd 3 loopt, is er in tegenstelling tot het tracé langs het Oude Diepje, wél sprake van waardevermindering. Deze moet gecompenseerd worden aan de nieuwe eigenaar.
- *Een nieuwe Omgevingsvergunning.*  
Een nieuw tracé vraagt ook om een nieuwe Omgevingsvergunning. Daarbij hoort ook het opnieuw uitvoeren van een flora & fauna onderzoek.
- *Geen medegebruik Schouwpad Waterschap.*  
Langs het Oude Diepje heeft het Waterschap Noorderzijlvest een natuurvriendelijke oever aangelegd. Het voornemen was dat wij ten behoeve van het Pieterpad medegebruik konden maken van het schouwpad. Daardoor zouden wij minder grond behoeven aan te kopen. Het nieuwe tracé maakt dat wij meer grond aan moeten kopen.
- *Aanvullende voorzieningen.*  
Doordat het pad niet aan de rand van de kavel komt te liggen, maar de kavel doorsnijdt, moeten extra kosten worden gemaakt om het achterliggende weiland bereikbaar te houden voor de agrariër.
- *Bijdragen derden*  
Geen private bijdrage van een meebetalende agrariër. Toch is per saldo het te ontvangen bedrag iets hoger dan geraamd in het voorstel van 2017. Dat komt omdat de raming in het voorstel van 2017 te laag was.

### **Compensatie waardevermindering.**

De provincie zou op basis van het afgesloten convenant deze kosten volledig dragen voor de locatie Klein Garnwerd 3 en voor een deel voor de locatie Klein Garnwerd 11.

Doordat inmiddels het convenant was opgeheven, was er een nieuwe werkelijkheid; naar de mening van de provincie zouden deze kosten (inmiddels gecijferd op € 172.000,--) voor onze rekening komen. Nader overleg met de provincie heeft geleid tot een bestuurlijk akkoord: 50% van de kosten van waardevermindering (€ 86.000,--) komen voor onze rekening, de andere helft betaalt de provincie.

### **Omgevingsvergunning**

Het onderzoeksbureau heeft haar rapport opgeleverd en concludeert, dat er geen significante verstoring van de weidevogels plaats vindt door het nieuw gekozen tracé. Op basis daarvan is inmiddels de Omgevingsvergunning verleend.

**Financiële gevolgen.**

- Wij kunnen geen (mede) gebruik maken van het schouwpad van het Waterschap en moeten daarom meer grond kopen
- Wij moeten de kosten dragen van aanvullende voorzieningen, als dammen en hekwerken
- Wij moeten 50% van de compensatie van de waardevermindering dragen.
- Aan inkomsten wordt een hoger bedrag aan bijdragen van derden ontvangen.

De aanbesteding heeft inmiddels plaatsgevonden, evenals de aankoop van de ondergrond. Op basis daarvan komen wij tot de huidige kostenopzet:

	<b>Rb. 14-2-2017</b>	<b>Kosten thans</b>	<b>Vershil</b>
Totale kosten	€ 421.600,00	€ 505.021,52	€ -83.421,52
Bijdragen derden	€ 156.149,00	€ 164.034,00	€ 7.885,00
Zelf te financieren	€ 265.451,00	€ 340.987,52	€ -75.536,52

Dat betekent, dat een aanvullend krediet van € 83.421,52 beschikbaar moet worden gesteld. Verder wordt een hogere opbrengst verwacht van € 7.885,-. Per saldo is sprake van een hoger investeringsbedrag van € 75.537,-. Het krediet (exclusief de grondaankoop) wordt in 20 jaar afgeschreven. De extra jaarlijkse afschrijvingslasten bedragen € 3.777,-. Daarnaast is met ingang van het jaar 2019 sprake van extra rentelasten. Voorgesteld wordt deze extra lasten te dekken uit de stelpost voor nieuw beleid. Per juni 2018 bedraagt deze stelpost € 9.860,--.

**Uitvoering**

Op grond van subsidievoorwaarden, moet één van de subsidies voor 1 december zijn afgerekend. Daarnaast wil Tocht om de Noord op zondag 30 september graag van Garnwerd naar Winsum graag gebruik maken van het nieuwe tracé. Wij stellen daarom pogingen in het werk zo spoedig met de werkzaamheden te beginnen nadat uw raad positief heeft besloten.

**Bijlagen**

Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

A. van Hoorik, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juni 2018;

b e s l u i t :

1. Voor de aanleg van een fietspad/Pieterpad tussen Winsum en Garnwerd een extra krediet beschikbaar stellen van € 83.421,52.
2. De geraamde opbrengst voor bijdragen van derden kan worden verhoogd met € 7.885,- tot € 164.034;
3. Het extra te investeren bedrag ad € 75.537 in 20 jaar af te schrijven en de hieruit voortvloeiende kapitaallast te dekken uit de stelpost nieuw beleid.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,