

Vergadering: 6 november 2018  
Agendanummer: 5  
Status: Opiniërend  
Portefeuillehouder: B.G. Westerink  
Behandelend ambtenaar: R. Menkveld  
E-mail: r.menkveld@winsum.nl

**Aan de gemeenteraad,**

### **Onderwerp**

Ter beschikking stellen van een krediet voor de voorbereiding van fase 2 en fase 3 van Munster.

### **Voorgestelde besluit**

Een krediet van € 30.000,- beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van onderzoeken en het opstellen van het bestemmingsplan Munster fase 2 en fase 3 Winsum.

### **Samenvatting**

In november 2017 is het bestemmingsplan Winsum-Dorp, Munster fase 1 onherroepelijk geworden, en in januari 2018 is de verkoop van de kavels voor de vrijstaande woningen gestart. Op dit moment zijn 42 van de 48 kavels in de eerste fase van Munster gereserveerd.

Gelet op het succes van de kavelverkoop in de eerste fase van Munster is het tijd om de bestemmingsplanprocedure van fase 2 en fase 3 van Munster te starten.

### **Inleiding**

De verkoop van de kavels in de eerste fase van Munster verloopt dusdanig voor-spoedig dat de bestemmingsplanprocedure voor fase 2 en fase 3 van Munster kan starten. Voor de uit te voeren onderzoeken en voor het opstellen van het bestemmingsplan is een voorbereidingskrediet nodig.

### **Vervolg**

Nadat het krediet beschikbaar is gesteld kan gestart worden met de onderzoeken en het vervaardigen van het bestemmingsplan.

### **Financiële consequenties**

Het voorbereidingskrediet ad € 30.000,- wordt ingebracht als kostenpost in de grondexploitatie Munster fase 2 en fase 3. Deze grondexploitatie wordt tegelijk met het bestemmingsplan door de gemeenteraad vast gesteld.

### **Dekking**

Het voorbereidingskrediet wordt, tijdelijk, ten laste van de algemene middelen gebracht.

**Communicatie**

Het definitieve stedenbouwkundig plan Munster fase 2 en fase 3 wordt op een informatiebijeenkomst aan belangstellenden gepresenteerd. De reacties op dit plan zullen, indien mogelijk en wenselijk, worden verwerkt in het bestemmingsplan.

**Uitvoering**

Nadat het voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld zullen de benodigde onderzoeken worden uitgevoerd, en het bestemmingsplan worden opgesteld.

**Evaluatie**

Met het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Munster fase 2 en fase 3 wordt het voorbereidingskrediet ingebracht als kostenpost in de grondexploitatie.

**Bijlagen**

1. Stedenbouwkundig plan Munster fase 2 en fase 3 Winsum
2. Kostenraming voorbereidingskrediet Munster fase 2 en fase 3 Winsum.
3. Stedenbouwkundige toelichting Munster fase 2 en 3.

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

A. Van Hoorik, secretaris (wnd)

Agendanummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 oktober 2018;

b e s l u i t :

Een krediet van € 30.000,- beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van onderzoeken en het opstellen van het bestemmingsplan Munster fase 2 en fase 3 Winsum.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,