

Bezoekadres:
Raadhuisstraat 5
9988 RE Usquert

Aan de gemeenteraad van
de gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

Usquert, 22 januari 2018

Betreft: Verzoek vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Biewemastraat, Usquert

Geachte raad,

Woningstichting de Delthe is voornemens 13 huurwoningen aan de Biewemastraat te Usquert te slopen en te vervangen door 8 nieuwe, aardbevingsbestendige nieuwbouwwoningen. In dit kader wordt gewerkt aan een bestemmingsplanprocedure. Bij het doorlopen daarvan dient rekening te worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage. In verband hiermee verzoeken wij u een vormvrije m.e.r.-beoordeling op te starten. Wij verwijzen u daarbij naar bijgevoegde aanmeldnotitie "Memo vormvrije m.e.r.-beoordeling Biewemastraat te Usquert".

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. We zien uw advies met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
woningstichting De Delthe,

W.H. Huizinga (vice-voorzitter bestuur)

K.A. Hansems (secretaris bestuur)

M.e.r.-beoordeling (vormvrij)

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam
Telefoon: 010-2018555
Fax: 010-4121039
E-mail: info@rho.nl

Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Usquert - Biewemastraat

Datum:

Referentie:

Bijlage:

Aanleiding

In het dorp Usquert staan 13 verouderde huurwoningen van woningstichting De Delthe (zie figuur 1). De stichting is voornemens de woningen te slopen en te vervangen door acht nieuwe, aardbevingbestendige nieuwbouwwoningen. Om het stedenbouwkundig plan mogelijk te maken wordt voorgesteld een bestemmingsplan in procedure te brengen.

Bij het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure dient rekening te worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Daarin is vastgelegd wanneer een milieueffectrapport (MER) of een m.e.r.-beoordeling moet worden opgesteld.



Figuur 1. Begrenzing van het plangebied

Toetsingskader

In onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Sinds 7 juli j.l. is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in onderdeel D van de bijlage, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan, ondanks dat het (ruim) onder de drempelwaarde blijft, mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

In onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is onder categorie D11.2 de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. DE bijbehorende drempelwaarden bedragen 100 hectare of een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen. Dit bestemmingsplan maakt slechts 8 woningen mogelijk in een gebied van circa 0,4 hectare en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

In geval van een bestemmingsplan is de gemeente zowel initiatiefnemer als bevoegd gezag. Voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit. Op basis van ervaringen met soortgelijke projecten en een korte omgevingstoets zijn de kenmerken van het potentiële effect beschreven. In het bestemmingsplan zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een volledige toetsing aan de individuele milieuaspecten plaatsvinden.

Beoordeling

Kenmerken van het project

Het project omvat de bouw van maximaal 8 appartementen in een gebied met een oppervlakte van circa 0,4 hectare. Het betreft een herontwikkeling van een bestaand stedelijk gebied, die niet is gericht op intensivering van het gebruik. Met voorgenomen ontwikkeling worden vijf woningen aan de woningvoorraad onttrokken. Figuur 2 geeft een situatietekening van de (beoogde) invulling van het plangebied.

Dit project is gericht op een afname van bebouwing en gebruik, dus van voorzienbare cumulatie met andere projecten is geen sprake.



Figuur 2 Situatieschets van de voorgenomen situatie

Plaats van het project

De projectlocatie ligt in een stedelijk woongebied. Het plangebied ligt ten oosten van het centrum van Usquert. De bebouwing ligt in een overgangsgebied van een meer besloten bebouwingsstructuur uit de jaren '90 (dicht op elkaar staande (vrijstaande) woningen) naar een jonger gebied met bebouwing uit de jaren '70. Hier is sprake van een meer open karakter.

Het plangebied ligt in een woonwijk en is logischerwijs veelal omringd door woonbestemmingen. Langs de Hoofdstraat ten noord(westen) van het plangebied komt een aantal bedrijfsfuncties voor. De bedrijfsfunctie die in dit kader het meest relevant is betreft het visrestaurant ten noorden (circa 70 meter) van het plangebied. In de Biewemastraat is daarnaast een school aanwezig. De school ligt op een afstand van 65 meter van de grens van de school tot de grens van het plangebied.

Op de projectlocatie staan de verouderde huurwoningen met daaromheen bijbehorende groen en verharding. De locatie is bestemd voor een invulling met een stedelijke functie. Het project laat ten opzichte hiervan geen intensivering van het gebruik of de bebouwing toe.

Op circa 250 meter ten noorden van de planlocatie is een gebied gelegen dat onderdeel uitmaakt van de NNN (Nationaal NatuurNetwerk). De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied bedraagt circa 3,9 km (Noordzee, Waddenzee en Delta Waddenzee, tevens stiltegebied). Er zijn verder binnen een straal van 4 km geen andere milieugevoelige gebieden, zoals grondwaterbeschermingsgebieden of stiltegebieden gelegen.

Kenmerken potentiële effecten

Een woningbouwlocatie heeft geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar de omgeving. De te verwachten effecten hangen met name samen met de verkeersaantrekkende werking en mogelijk veranderingen in de waterhuishouding (toename verharding). Met het project is sprake van een afname van vijf woningen. Met de ontwikkeling zal het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie afnemen, waardoor er geen sprake zal zijn van een toename van verkeerseffecten, geluid of emissie naar de lucht.

Het project heeft per saldo geen toename van verharding tot gevolg en leidt zodoende niet tot potentiële effecten.

Bij de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op de effecten van de ontwikkeling op het milieu en op de omgeving.

Conclusie

Gelet op de aard en relatief kleine omvang van het project, de plaats hiervan in een bestaande woonomgeving zonder milieugevoelige gebieden in de omgeving en de kenmerken van de potentiële effecten, kan op voorhand worden geconcludeerd dat er sprake zal zijn van een lichte afname van de milieugevolgen. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet aan de orde.