



De heer W. Munters

Oosterstraat 20

9989 AD WARFFUM

Postbus 11
9980 AA Uithuizen

Hoofdstraat-West 1
9981 AA Uithuizen

Telefoon (0595) 43 75 55

Telefax (0595) 43 76 66

www.eemmond.nl

algemeen@eemmond.nl

Datum : 24 januari 2017
Uw brief van : 28 november 2017
Uw kenmerk :
Uw BSN/RSIN :
Ons kenmerk : Mbo/Z-17-43926/UIT-18-37427

VERZONDEN 08 FEB 2018

Onderwerp : Reactie ingekomen brief

Geachte heer Munters,

Op 28 november 2017 heeft u een brief aan de gemeenteraad gestuurd waarin u, naar aanleiding van onze brief van 21 november 2017, een aantal vragen stelt met betrekking tot zonnepanelen in het beschermde dorpsgezicht.

Uw brief is in de raadsvergadering van 14 december jl. behandeld. De raad heeft besloten uw brief ter afdoening in handen van het college te stellen met het verzoek om deze reactiebrief voor de raad ter inzage te leggen.

In deze brief wordt ingegaan op de door u gestelde vragen. Omdat enkele vragen nauw met elkaar verband houden is ervoor gekozen om uw vragen zoveel mogelijk integraal te beantwoorden. Er is daarom een onderverdeling gemaakt in vragen die betrekking hebben op respectievelijk toezicht en handhaving, het op handen zijnde welstandskader voor zonnepanelen en de situatie van mevrouw Wijnholds.

Toezicht en handhaving

In uw brief vraagt u kortgezegd in hoeverre en op welke wijze toezicht wordt gehouden op de naleving van regels in het beschermde dorpsgebied.

In hoeverre de gemeente toezicht houdt en de wijze waarop wij dit doen is terug te vinden in ons Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (UVP) en het concrete werkplan dat jaarlijks met de Werkorganisatie DEAL-gemeenten wordt opgesteld. Het UVP hebben wij als bijlage bijgevoegd. In het UVP is aangegeven op welke wijze wij bepaalde toezichtstaken prioriteren. Voor de prioritering wordt gebruikt gemaakt van een objectief model dat uitgaat van risico's die kunnen optreden bij de verschillende toezichtstaken. Deze prioritering is nodig omdat er verschillende toezichtstaken zijn (milieu, bouwen en ruimtelijke ordening, APV & bijzondere wetten en brandveiligheid). De gemeente heeft niet de middelen om binnen de afzonderlijke toezichtstaken op alle terreinen actief toezicht te houden. De prioriteit binnen een bepaalde toezichtstaak wordt in belangrijke mate mede bepaald door klachten, bezwaren en meldingen (signalen). Dit is ook het geval bij zonnepanelen en schuttingen in het beschermde dorpsgebied Warffum. Hierbij is naar aanleiding van verschillende signalen de prioriteit van de toezichtstaak verhoogd.

Hoewel het dus op basis van de prioritering (risico-inventarisatie) in het verleden mogelijk is geweest dat de plaatsing van niet-vergunde zonnepanelen onopgemerkt is gebleven, is de prioriteit van het toezicht op zonnepanelen in het beschermde dorpsgezicht Warffum inmiddels verhoogd.



Het gevolg hiervan is dat de gevallen waarin zonnepanelen zijn geplaatst zonder omgevingsvergunning inmiddels door de Werkorganisatie DEAL-gemeenten in een eerste inventarisatie in kaart zijn gebracht. Er zijn hierbij 31 gevallen geïnventariseerd.

Vanwege de vele betrokken belangen voor zowel zonnepanelen als schuttingen in het beschermde dorpsgebied, als ook de complexiteit hiervan, is gekozen voor een projectmatige aanpak. Dit betekent dat alle gevallen uitgebreid worden geïnventariseerd door de Werkorganisatie DEAL-gemeenten, waarbij betrokkenen vooraf worden geïnformeerd over de inventarisatie en de mogelijke gevolgen.

Als uiteindelijk blijkt dat het verlenen van een omgevingsvergunning niet mogelijk is op grond van het welstandskader zal hiervoor een handhavingstraject kunnen worden gestart.

Welstandskader voor zonnepanelen

In uw brief vraagt u wanneer het aanvullend welstandskader aan de gemeenteraad wordt voorgelegd en waarom dit tot op heden nog niet is gebeurd.

De reden waarom het aanvullende welstandskader nog niet aan de gemeenteraad is voorgelegd heeft te maken met de zorgvuldige belangenafweging en voorbereiding van de aanvulling op de welstandsnota, temeer nu in een aantal gevallen zonnepanelen zijn geplaatst zonder omgevingsvergunning. Dit betekent overigens niet dat wij in de aanvulling van de welstandsnota tegemoet willen komen aan deze gevallen, maar dat wij met bijzondere aandacht en zorgvuldigheid, naast het beschermingsbelang van het dorpsgezicht – de belangen van individuele inwoners, het belang van verduurzaming, als ook de aardbevingsproblematiek en de waardevermeerderingsregeling willen betrekken bij de aanvulling op de welstandsnota.

In de uitgebreide inventarisatie door de Werkorganisatie DEAL-gemeenten worden ook de gevolgen voor het in voorbereiding zijnde welstandskader voor zonnepanelen meegenomen. Op dit moment is nog onduidelijk wanneer de inventarisatie is afgerond en daarom ook onduidelijk wanneer het aanvullende welstandskader aan de raad wordt voorgelegd. Wel zullen wij u tussentijds, net als alle andere betrokkenen in het beschermde dorpsgebied, informeren over de voortgang.

Situatie mevrouw Wijnholds

In uw brief vraagt u of er in het geval van mevrouw Wijnholds kan worden afgeweken van de richtlijnen, aangezien volgens u in andere gevallen in het beschermde dorpsgezicht ook is afgeweken van de richtlijnen.

Uitgangspunt bij de welstandstoets is de Welstandsnota. Het gebruik van de richtlijnen door de welstandsc commissie doet hier niets aan af. De welstandsc commissie baseert zich in haar adviezen - in zowel het geval van mevrouw Wijnholds als de andere door u aangehaalde gevallen - uitdrukkelijk op de Welstandsnota. Niet is gebleken dat het advies van de welstandsc commissie een afwijking inhoud van de welstandsnota, onzorgvuldig tot stand is gekomen of inconsistent is. Hierdoor hebben wij het deskundigenoordeel van de welstandsc commissie gevolgd en de omgevingsvergunning van mevrouw Wijnholds voor zonnepanelen geweigerd.

Zoals wij in onze eerdere brief hebben aangegeven betreuren wij de situatie van mevrouw Wijnholds, maar is er geen aanleiding om anders te besluiten dan in bezwaar is gedaan.



Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer M. van Bolhuis van de afdeling Staf op het telefoonnummer (0595) 43 75 55.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond

M. van Beek, burgemeester

B. Meijer, secretaris