

RAADSVERGADERING : 31 mei 2018
AGENDAPUNT : 08-05.2018
ONDERWERP : Vaststelling bestemmingsplan locatie Usquert
PORTEFEUILLEHOUDER(S) : Harrie Sienot
STATUS : Besluitvormend

Uithuizen, 17 mei 2018

Aan de raad,

KORTE INHOUD

Het ontwerp van het bestemmingsplan locatie voormalige brandweerkazerne Usquert heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De wettelijke overlegpartners, de provincie en het waterschap zijn akkoord. De volgende stap is het vaststellen van het plan.

Voorstel

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan voormalige brandweerkazerne Usquert vast te stellen.

Inleiding

De blusgroepen Usquert en Uithuizermeeden zijn gefuseerd, waardoor de brandweerkazernes in Uithuizermeeden en Usquert overbodig zijn geworden. Momenteel is er sprake van een tijdelijke brandweerkazerne in Uithuizen.

De brandweerkazerne in Usquert is verkocht aan de naburige perceelhouder. Tevens is toen besloten om een bestemmingsplanprocedure te starten waarbij de huidige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Wonen (tuin).

Mogelijke maatregelen en beoogd effect

Het bestemmingsplan is een wijziging op het bestemmingsplan Buitengebied. De huidige regeling Bedrijf-2 met de functieaanduiding 'brandweerkazerne' komt te vervallen en wordt gewijzigd in de bestemming Wonen-1. De bestemming in dit postzegelplannetje biedt geen ruimte voor gebouwen. Wel zijn andere bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan. Dit betekent dat uitsluitend sprake is van tuin/bijbehorend terrein zonder de mogelijkheid van het realiseren van gebouwen. De dubbelbestemming 'waarde-archeologie 4' zal onverkort van toepassing blijven.

Gezien de nabijheid van het spoor en de weg is ook nog gekeken naar de externe veiligheid. Geconstateerd is dat er geen belemmering is in het kader van de externe veiligheid. Dit is ook reeds met de veiligheidsregio gecommuniceerd en de Veiligheidsregio heeft reeds ingestemd met de conclusie dat er verder geen belemmeringen zijn voor het onderhavige bestemmingsplan.

Uit de destijds uitgevoerde flora- en faunascan is geconstateerd is dat er geen ontheffingen nodig zijn voor het uitvoeren van de sloop van het pand.

Voorafgaand aan de terinzagelegging heeft er overleg plaatsgevonden met de wettelijke overlegpartners. Dit zijn de provincie en het Waterschap. In hun reactie geven ze aan geen intentie te hebben om een zienswijze in te dienen. Daaropvolgend heeft het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage gelegen van 23 februari tot en met 5 april 2018. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel

Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan “locatie voormalige brandweerkazerne Usquert” ongewijzigd vast te stellen.

Uitvoering

De vaststelling van dit bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties.

Bijlagen en achterliggende documenten
--

- Ontwerpbestemmingsplan locatie voormalige brandweerkazerne Usquert

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond,
M. van Beek, burgemeester,
B.L. Meijer, secretaris