

RAADSVERGADERING : 31 mei 2018
AGENDAPUNT : 10-05.2018
ONDERWERP : Beschikbaar stellen krediet t.b.v. aanleg kunstgrasveld
Roodeschool
PORTEFEUILLEHOUDER(S) : Dhr. H. Bouman
STATUS : Besluitvormend

Uithuizen, 17 mei 2018

Aan de raad,

KORTE INHOUD

Een krediet ter hoogte van € 410.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van een kunstgrasveld in Roodeschool op het terrein wat nu gehuurd wordt door Corenos. Het betreft een sober maar degelijk ontwerp.

Voorstel

1. maximaal € 410.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van een kunstgrasveld in Roodeschool (€ 230.000 ondergrond etc. en € 180.000 voor de toplaag)
2. de reserve investering kapitaallasten kunstgrasvelden van € 500.000 in te zetten ter dekking van de jaarlijkse kapitaallasten van bovengenoemde investeringsbedragen
3. de begroting overeenkomstig te wijzigen

Inleiding

In 2012 heeft Corenos verzocht om een verbetering van de door hen gebruikte voetbalvelden. Corenos heeft in een schrijven van 2012 aangegeven gebruik te willen maken voor een kunstgrasveld. De slechte conditie van het enkele velden heeft ertoe geleid dat wedstrijden en trainingen worden afgelast.

In de jaren vanaf 2012 is op verschillende momenten de behoefte van een kunstgrasveld aan de orde geweest.

Beleidskader

De bestemmingsreserve is opgenomen in de programmabegroting van 2018 onder paragraaf 2.1.2

Mogelijke maatregelen en beoogd effect

Doelstelling en randvoorwaarden

Aanleg van een sober en degelijk kunstgrasveld. De maximaal beschikbare financiële ruimte om de kapitaallasten uit te bekostigen bedragen € 500.000,-.

Mogelijk maatregelen en oplossing

De aanleg van een kunstgrasveld conform de programmabegroting van 2018.

De nadelen van een dergelijk veld zijn de aanlegkosten. Deze liggen aanzienlijk hoger dan bij een ander type grasveld.

Voordelen van een kunstgrasveld is de vele speeluren die gemaakt kunnen worden, deze liggen weer hoger dan bij een ander type grasveld.

Er is onderzoek geweest naar het type grasveld en Corenos opteert voor een kunstgrasveld, eventueel met cofinanciering en/of zelfwerkzaamheid. Het lijkt er op dat een sober maar degelijk kunstgrasveld haalbaar is.

Mogelijke risico's

- Hogere uitslag aanbesteding dan beschikbaar budget
- Geen mogelijkheid tot cofinanciering
- Zelfwerkzaamheid levert te weinig financiële ruimte op

Uitvoering

Werkwijze

- Opstellen Programma van Eisen met Corenos door Sweco: mei 2018
- Opstellen contracten + aanbesteding door Sweco: juni 2018
- Gunning opdracht: juni 2018
- Uitvoering: juli met een uitloop naar augustus 2018

N.B. Dit is op dit moment de meest gunstige planning.

Kanttekeningen bij werkwijze

- In het op te stellen contract wordt de uitvoeringsperiode tijdens de zomerstop opgelegd.
- De markt is enorm aangetrokken. Het is daarom mogelijk dat de eerdere ervaringen m.b.t. de kosten voor het aanleg van een (kunst)grasveld niet meer actueel en niet meer realistisch zijn.
- Doordat de markt aangetrokken is, hebben de aannemers het aanzienlijk drukker. Dit kan tot gevolg hebben dat de uitvoeringsperiode in de zomerstop niet mogelijk is. Het is daarentegen wel mogelijk om buiten het speelseizoen het veld aan te leggen mocht blijken dat de planning niet haalbaar is. De doorlooptijd is dan alleen langer, omdat er rekening moet worden gehouden met meer onwerkbaar weer.
- We hebben het over de aanleg van een sober maar degelijk veld. Door zelfwerkzaamheden en eventueel cofinanciering door Corenos is een meer luxere uitvoering mogelijk.

Financiën

- Voor de uitvoering van de aanleg is € 230.000 beschikbaar voor ondergrond en overige werkzaamheden, afschrijving op annuïtaire basis in 25 jaar en 2% rente geeft een jaarlijkse kapitaallast van € 11.781.
- Voor de aanleg van de toplaag is € 180.000 beschikbaar, afschrijving op annuïtaire basis in 13 jaar en 2% rente geeft een jaarlijkse kapitaallast van € 15.861
- De totale kapitaallasten gedurende de gehele periode van respectievelijk 25 jaar en 13 jaar bedragen € 500.713 (25 x € 11.781 en 13 x € 15.861) en blijven daarmee nagenoeg binnen de daarvoor ingestelde reserve van € 500.000.

Communicatie

Maakt onderdeel uit van het projectplan

Evaluatie

Maakt onderdeel uit van de werkwijze 'projectmatig werken'.

Bijlagen en achterliggende documenten
--

Geen bijlagen

Achterliggende documenten; programmabegroting 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemmond,
M. van Beek, burgemeester,
B.L. Meijer, secretaris