

RAADSVERGADERING : 27 september 2018
AGENDAPUNT : 10-08.2018
ONDERWERP : vaststelling bestemmingsplan Roodeschool
PORTEFEUILLEHOUDER(S) : Harrie Sienot
STATUS : Besluitvormend

Uithuizen, 13 september 2018

Aan de raad,

KORTE INHOUD	:
---------------------	---

Het bestemmingsplan Roodeschool dient te worden geactualiseerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Roodeschool vast te stellen.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Roodeschool vast te stellen.

Inleiding

Het huidige bestemmingsplan Roodeschool is vastgesteld op 13 oktober 2008 en deze dient derhalve geactualiseerd te worden. Het plangebied in het geactualiseerde plan is verruimd ten opzichte van het oorspronkelijk plangebied. Zo wordt in het geactualiseerd bestemmingsplan ook de locatie van het nieuwe landbouwmechanisatiebedrijf Oosterhof meegenomen en de naburige boerderij. Deze percelen waren oorspronkelijk geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied.

Mogelijke maatregelen en beoogd effect

Het grootste deel van het plangebied heeft de bestemming 'wonen'. Bestaande andere functies worden conform de huidige functie bestemd.

In het bestemmingsplan zijn herstructureringsgebieden voor woningbouw opgenomen. Het gaat om die gebieden waar de corporaties plannen hebben voor sloop/nieuwbouw om de woningen kwalitatief te verbeteren. Binnen deze gebieden kan uw college met een eenvoudige planwijziging afwijken van o.a. de situering van het bouwvlak. Een soortelijke wijzigingsbevoegdheid is ook opgenomen in verband met het versterken van woningen.

Tevens is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen voor het bouwen van woningen op de locatie van de romneyloods aan de Hooilandseweg.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 30 april 2018 tot en met 10 juni 2018. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Uitvoering

De vaststelling van dit bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties.

Bijlagen en achterliggende documenten
--

- Ontwerpbestemmingsplan Roodeschool

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemmond,
M. van Beek, burgemeester,
B.L. Meijer, secretaris