

RAADSVERGADERING	:	18 oktober 2018		
AGENDAPUNT	:	08-09.2018		
ONDERWERP	:	Vaststelling	beeldkwaliteitsplan	Oranjebuurt-
		Uithuizermeeden /	aanvulling op de	welstandsnota
PORTEFEUILLEHOUDER(S)	:	Harrie Sienot		
STATUS	:	Besluitvormend		

Uithuizen, 4 oktober 2018

Aan de raad,

KORTE INHOUD

Het beeldkwaliteitsplan bevat stedenbouwkundige en architectonische criteria die betrekking hebben op de locatie Oranjebuurt/Koningin Wilhelminastraat. Recent zijn de gebouwen hier gesloopt. De locatie voor de woningbouw is als ontwikkelingslocatie in het bestemmingsplan Uithuizermeeden opgenomen. De in het beeldkwaliteitsplan opgenomen criteria waarborgen dat uit oogpunt van welstand hier een goede inpassing plaats kan vinden. Het beeldkwaliteitsplan wordt derhalve ook toegevoegd aan de welstandsnota.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan Oranjebuurt Uithuizermeeden vast te stellen en dit beeldkwaliteitsplan toe te voegen aan de welstandsnota 2016.

Inleiding

In het vastgestelde bestemmingsplan Uithuizermeeden is de Oranjebuurt als herstructureringsgebied aangegeven. Een deel van dit gebied, de Koningin Wilhelminastraat wordt nu verder uitgewerkt. De Woningstichting Wierden en Borgen heeft hiervoor een nieuwbouwplan ontwikkeld. De gemeente heeft middels een wijzigingsplan de planologische procedure in werking gezet. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen en zal door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld binnen de kaders die door de raad bij het bestemmingsplan Uithuizermeeden zijn gesteld.

Mogelijke maatregelen en beoogd effect

Het beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen tegelijk met het ontwerp-wijzigingsplan Wilhelminastraat Uithuizermeeden. Niemand heeft gereageerd op dit beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan wordt toegevoegd aan de welstandsnota 2016. Een eventuele omgevingsvergunningaanvraag dient vervolgens getoetst te worden aan de welstandsnota.

Uitvoering

De vaststelling van dit beeldkwaliteitsplan heeft geen financiële consequenties.

Bijlagen en achterliggende documenten
--

- Beeldkwaliteitsplan Wilhelminastraat – Uithuizermeeden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond,
M. van Beek, burgemeester,
B.L. Meijer, secretaris