

RAADSVERGADERING : 18 oktober 2018
AGENDAPUNT : 10-09.2018
ONDERWERP : Actualisatie grondexploitatie centrum Uithuizen
PORTEFEUILLEHOUDER(S) : De heer Sienot
STATUS : Besluitvormend

Uithuizen, 4 oktober 2018

Aan de raad,

KORTE INHOUD	:
---------------------	---

Medio 2017 is de grondexploitatie voor de centrumontwikkelingen in Uithuizen vastgesteld. Deze grondexploitatie dient jaarlijks te worden geactualiseerd.

Voorstel

De geactualiseerde grondexploitatie voor het centrum vaststellen.

Inleiding

Op 22 juni 2017 is de grondexploitatie voor het centrumplan vastgesteld in de gemeenteraad. Jaarlijks dient de grondexploitatie te worden geactualiseerd. Hierbij wordt ook een stand van zaken gegeven van de voortgang van de projecten op financieel gebied.

Grondexploitatie en toelichting
--

De grondexploitatie geeft de financiële stand van zaken van het centrumplan op 31-7-2017 en de financiële tussenstand in 2018 per 1-9-2018. In de grondexploitatie hebben we voor 2018 een aantal wijzigingen doorgevoerd. Het plangebied is uitgebreid met de dam met duiker over de Snik en het tussengebied, inclusief de bijdrage vanuit de NCG. Daarnaast is het gebied rondom Kids2B toegevoegd aan het plangebied, vanwege de relatie met de ontwikkelingen op het Molenerf.

De gehele grondexploitatie is geïndexeerd. Voor deze actualisatie kan de indexering opgevangen worden binnen de huidige budgetten. Vanwege de stijging in de bouwkosten voor civiel/bouw dient echter rekening gehouden te worden met een hogere indexering voor het komende jaar. De reservering die gedaan is vanuit de jaarrekening 2017 voor hogere kosten bouw/civiel is naar verwachting nodig om het tekort voor volgend jaar op te vangen.

Financiën

In de begroting 2018 is onder de paragraaf Risicobeheersing en weerstandsvermogen becijferd dat de gemeente Eemsmond voldoende weerstandsvermogen heeft om incidentele risico's af te dekken (het zogenaamde statische weerstandsvermogen). De risico's van dit project, voor zover dit nog niet volledig is gebeurd, worden meegenomen in de risicoanalyse voor de begroting 2019.

Bijlagen en achterliggende documenten

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond,
M. van Beek, burgemeester,
B.L. Meijer, secretaris

RAADSVERGADERING : 18 oktober 2018
AGENDAPUNT : 10-09.2018

De gemeenteraad,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2018;

B E S L U I T:

De geactualiseerde grondexploitatie voor het centrum Uithuizen vaststellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Eemsmond
in de openbare vergadering van 18 oktober 2018

Voorzitter,

Griffier,