



LIBAU



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Toekomst voor het Erfgoed van Bedum

Libau – BügelHajema

Adviesorganisatie voor ruimtelijke
kwaliteit in Groningen en Drenthe

Eefje van Duin en Janneke Schurer

*Commissievergadering
Gemeenteraad Bedum
7 juni 2017*



LIBAU



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Rijksmonumenten

- 81 Rijksmonumenten
- Beschermd dorpsgezicht
Onderdendam





LIBAU



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Rijksmonumenten





LIBAU



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Overig erfgoed?





LIBAU



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Aanleiding

- Provinciale omgevingsverordening
- Erfgoed en Aardbevingen





LIBAU



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Overig erfgoed...

- Proces:
 - Startbijeenkomst met de gemeente
 - Publicatie in huis-aan-huis blad
 - Toelichting in de raad
 - Veldwerk
 - Input lokale betrokkenen in werkgroep – draagvlak!
 - Voorlopige lijst geïnventariseerd erfgoed bespreken met het college
 - Inloopavond inventarisatie
 - Wijze van ‘beschermen’ door middel van het bestemmingsplan:
 - Beeldbepalend pand / object
 - Karakteristiek pand / object
 - Gebied
 - ...
 - Inloopavond erfgoedlijst en bestemmingsplan
 - Definitief maken facet-bestemmingsplan





LIBAU



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Overig erfgoed...

Inhoud:

- Bureauonderzoek (bestaande lijsten van gebouwen in de gemeente (en erfgoed), bijvoorbeeld:
 - karakteristieke panden,
 - MIP,
 - BAG,
 - Gemeentelijke vastgoedviewer en streetview
- Groslijst
- Veldwerk
- Gesprek aangaan met bewoners en overige lokale betrokkenen!
- Informeren raad
- Waarderen en selecteren - criteria
- Advies gemeentelijke monumentencommissie
- Facet-bestemmingsplan – voorlopige aanwijzing (hoor en wederhoor)
- Facet-bestemmingsplan – definitieve aanwijzing

1	Gemeente	Woonplaats	Straat	Nummer	Toevoeging	Postcode	BJ_aangeleverd	BJ_BAG	BJ_GIS	BJ_echt	Selectie_karakteristiek
638	Bedum	Bedum	Schoolstraat	1		9781JL	1927	1930			RM
639	Bedum	Bedum	Schoolstraat	2	B	9781JN		1930			nee
640	Bedum	Bedum	Schoolstraat	12		9781JN	1920	1929			RM
641	Bedum	Bedum	Schoolstraat	13		9781JL	1931				nee
642	Bedum	Bedum	Schoolstraat	14		9781JN	1920	1902			ja
643	Bedum	Bedum	Schoolstraat	16		9781JN	1920				nee
644	Bedum	Bedum	Schoolstraat	20		9781JN		1928			nee
645	Bedum	Bedum	Schoolstraat	21		9781JL	1880				ja
646	Bedum	Bedum	Schoolstraat	22		9781JN	1924	1924			nee
647	Bedum	Bedum	Schoolstraat	23		9781JL	1880	1935			nee
648	Bedum	Bedum	Schoolstraat	24		9781JN		1924			nee
649	Bedum	Bedum	Schoolstraat	25		9781JL	1880	1910			ja
650	Bedum	Bedum	Schoolstraat	26		9781JN		1924			nee
651	Bedum	Bedum	Schoolstraat	27		9781JL		1910			ja
652	Bedum	Bedum	Schoolstraat	28		9781JN		1928			nee
653	Bedum	Bedum	Schoolstraat	29		9781JL		1910			ja
654	Bedum	Bedum	Schoolstraat	30		9781JN		1928			nee
655	Bedum	Bedum	Schoolstraat	35		9781JM		1910			ja
656	Bedum	Bedum	Schoolstraat	37		9781JM		1910			ja
657	Bedum	Bedum	Schoolstraat	39		9781JM		1910			ja
658	Bedum	Bedum	Schoolstraat	43		9781JM	1910	1914			ja
659	Bedum	Bedum	Schoolstraat	45		9781JM	1910	1914			nee
660	Bedum	Bedum	Schoolstraat		BY	9781JM	1910 ca.				-
661	Bedum	Bedum	Schultingastrat	1		9781GA	1937	1938			RM
662	Bedum	Bedum	Schultingastrat	2		9781GB	1938	1934			ja
663	Bedum	Bedum	Schultingastrat	3		9781GB	1935 ca.	1933			nee
664	Bedum	Bedum	Schultingastrat	4		9781GB	1935 ca.	1936			nee
665	Bedum	Bedum	Schultingastrat	6		9781GB	1935 ca.	1936			nee
666	Bedum	Bedum	Schultingastrat	7		9781GB	1935 ca.	1935			nee
667	Bedum	Bedum	Schultingastrat	8		9781GB	1935 ca.	1934			nee
668	Bedum	Bedum	Schultingastrat	9		9781GA		1933			nee
669	Bedum	Bedum	Schultingastrat	10		9781GB		1934			nee
670	Bedum	Bedum	Schultingastrat	11		9781GA		1933			nee



LIBAU



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Draagvlak!

- Werkgroep:
 - Inwoners van het gebied
 - LTO
 - Historische vereniging gemeente Bedum
 - Lokale erfgoedverenigingen (zoals Bond Heemschut)
 - Dorpsbelangen
 - ...
- Inloopavonden:
 - Inventarisatie
 - Erfgoedlijst en Bestemmingsplan





LIBAU



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Selectie

- Selectiecriteria:
 1. Cultuurhistorische waarde
 2. Architectuurhistorische waarde
 3. Stedenbouwkundige / ensemblewaarde
 4. Authenticiteit
 5. Zeldzaamheid





LIBAU



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Bestemmingsplan

Karakteristieken vastleggen:

- Beeldbepalend pand / object
- Karakteristiek pand / object
- Karakteristiek gebied
- ...





LIBAU



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Bestemmingsplan

- **Eigen karakter** van gemeente vastleggen
- Aandacht voor de positie van de **eigenaar**
- **Veiligheid** staat voorop
- Behoud en afwegingsruimte sloop/nieuwbouw





LIBAU



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Bedankt voor uw aandacht!

- Heeft u nog vragen?

*Commissievergadering
Gemeenteraad Bedum
7 juni 2017*