

GEMEENTE BEDUM

Commissie VROM : 7 juni 2017
AGENDAPUNT : 4

ONDERWERP : Dorpsvisie Zuidwolde

VOORGESTELD : - De dorpsvisie ter kennisgeving aan te nemen;
BESLUIT : - Actief verder te gaan met de acties zoals benoemd.

TOELICHTING :

Inleiding:

Het Plaatselijk Belang Zuidwolde (PBZ) heeft in samenwerking met de werkgroep Dorpsvisie 2016-2026 de Dorpsvisie Zuidwolde 2016-2026 opgesteld. De dorpsvisie is tot stand gekomen door het houden van keukentafelgesprekken bij inwoners thuis en het organiseren van enkele bijeenkomsten. De dorpsvisie is opgesteld door het dorp zelf en is mede mogelijk gemaakt door de financiële bijdrage van Loket Leefbaarheid en Groninger Dorpen. Een initiatief wat vanuit het college wordt omarmd. De rol van de gemeente is dan ook voornamelijk ondersteunend en faciliterend. De gemeentelijke dorpen coördinator is actief binnen verschillende werkgroepen. De initiatieven komen uit het dorp zelf.

A. Inhoud

Het doel van de Dorpsvisie Zuidwolde is een aanzet te geven tot de uitvoering van ideeën door bewoners zelf, samen met instantie die daar ondersteuning kunnen verlenen. Het opstellen van de dorpsvisie heeft er toe geleid dat er vier concrete werkgroepen zijn opgericht voor de volgende onderwerpen: verkeer, duurzame energie, burenhulp en groen en omgeving.

In de dorpsvisie worden de volgende drie doelen omschreven:

1. samen actief en positief aan de slag, en werken aan de leefbaarheid van het dorp;
2. stimulans tot samenwerking binnen en buiten het dorp en
3. pro-actief bezig zijn, dus niet afwachten maar aanpakken.

Thema's:

In de dorpsvisie worden verschillende thema's besproken die actueel zijn in het dorp. Alle thema's zijn zowel aan de keukentafel als tijdens de bijeenkomsten besproken. Tijdens de tweede bijeenkomst zijn alle actiepunten, voortvloeiend uit de eerdere bijeenkomst, gestickerd door de aanwezigen. Hiermee is er een prioritering aan de verschillende acties gegeven.

Thema wonen:

In de dorpsvisie wordt aangegeven dat in het dorp voornamelijk behoefte is aan starterswoningen en levensloopbestendige woningen. Aan een grote uitbreiding van het dorp is geen behoefte. Voor de locatie van deze woningen wordt voornamelijk gedacht aan verouderde huurwoningen aan de noordkant van de Schoolstraat en op de locatie van "De Akker". Ook wordt in de dorpsvisie gesproken over de nieuwbouwplannen van "Wierden en Borgen" aan de noordzijde van de Schoolstraat. Hier zijn in het verleden plannen voor geweest, maar door de economische crisis zijn deze plannen niet uitgevoerd.

Vanuit de gemeente staan er geen grote uitbreidingsplannen gepland in Zuidwolde. Ook de wens voor realisatie van levensloopbestendige woningen of starterswoningen wordt door de gemeente ondersteund. Dit is ook opgenomen in de gemeentelijke woonvisie en zal ook meegenomen worden voor toekomstige inbreidingsplannen in Zuidwolde.

Thema burenhulp:

Een belangrijke doelstelling van de dorpsvisie is bewoners van Zuidwolde meer aan te sporen zelf actie te ondernemen om de leefbaarheid te vergroten.

Het plan dat PBZ heeft is om georganiseerde burenhulp in Zuidwolde te organiseren. Hiervoor is een werkgroep opgericht in het dorp, een website met emailadres en worden de eerste acties uitgezet. Ook vanuit de gemeente wordt het belang van zelfredzaamheid steeds groter. De insteek van de burenhulp sluit aan op het gemeentelijke beleid.

Thema voorzieningen:

Het aantal voorzieningen in het dorp is de afgelopen jaren afgenomen. Door het samenvoegen van de twee basisscholen en de daarmee gepaarde noodzakelijke nieuwbouw, wordt in de dorpsvisie gesproken over het eventueel realiseren van een multifunctioneel centrum. In het dorp is namelijk ook behoefte aan een (ver)nieuw(ing van het) dorps huis en vernieuwde huisvesting voor de huisarts. In de dorpsvisie worden verschillende oplossingen benoemd, waarvan de combinatie met de potentiële MFC de voorkeur heeft.

Er wordt momenteel gewerkt aan de realisatie van de nieuwbouw voor de school in Zuidwolde. De kans om deze nieuwbouw te combineren met enkele andere voorzieningen in het dorp wordt ook aangegrepen. Uit onderzoek is naar voren gekomen dat de combinatie met buitenschoolse opvang, een gymzaal en een dorps huis (huiskamerfunctie) haalbaar is. Naar verwachting wordt eind 2017 gestart met de bouw.

Het dorps huis “De Kern” is momenteel ook aan het inventariseren of verbouw mogelijk is en of het eventueel samenvoegen met de huisarts kansrijk is. Hiervoor ligt momenteel een subsidieverzoek bij de gemeente. Deze is in behandeling.

Thema verkeer:

De bewoners van Zuidwolde maken zich zorgen om de verkeerssituatie in het dorp. Er wordt hard gereden en er zijn veel onveilige verkeerssituaties op verschillende toegangswegen. Hiervoor is de “werkgroep verkeer” opgericht. De werkgroep probeert, middels verschillende acties, het bewustzijn voor verkeersveiligheid onder de inwoners te vergroten.

De gemeente heeft met enige regelmaat contact met de “werkgroep verkeer”. Hierin wordt gekeken hoe de partijen kunnen samenwerken.

Thema omgeving en aanzien van het dorp

In de dorpsvisie wordt de kenmerkende landschap van Zuidwolde als uitgangspunt genomen om dit te koesteren waar mogelijk te behouden en te versterken. Door de “werkgroep Groen” wordt er een ontwerp groenplan gerealiseerd. De werkgroep wil de leefbaarheid in Zuidwolde verbeteren door het versterken van het landschap en herinrichten van het wandel- en fietsgebied. De werkgroep wil dit bereiken door meer aanplant van bomen en groen, het creëren van nieuwe ommetjes en fietsroutes met uitzichtplekken. Daarnaast wil de werkgroep dat de gemeente beeldbepalende panden in de dorpskern inventariseert met het oog op behoud daarvan in de toekomst.

De gemeenteraad heeft het advies voor het groene ommetje vastgesteld en momenteel wordt er gewerkt aan de uitvoering. In het kort houdt het plan in dat het uitloopgebied nabij Zuidwolde wordt aangekleed met een fruitboomgaard, meer zitgelegenheid en voorzieningen voor bijen en insecten. De wandelroutes worden uitgebreid met de inzet van een pontje over het Boterdiep. Ook worden er nog meer besdragende struiken en bomen aangeplant. Tijdens verschillende bijeenkomsten, NL doet, Nationale boomplantdag, etc. wordt de uitvoering momenteel gerealiseerd.

Thema duurzame energie

Zuidwolde wil actief meedoen in de energietransitie. In het dorps huis “De Kern” is hierover een informatieavond georganiseerd en het plaatselijke belang heeft een “werkgroep duurzame energie” opgericht. Doelstelling is om Zuidwolde energieneutraal te maken. De werkgroep wil dit bereiken door de energiebehoefte van de inwoners zo veel mogelijk te verminderen. Daarnaast zijn er stappen gezet om een eigen energiecoöperatie op te richten binnen het postcodegebied. De werkgroep richt zich op het vinden van locaties waar zonnepanelen kunnen worden geplaatst. Er wordt bijvoorbeeld gezocht naar publieke panden, boerendaken of zonneweiden. Ook de toepassingsmogelijkheden van (kleine) windmolens en aardwarmte worden onderzocht.

In BMW-verband wordt momenteel gestart met het opstellen van een notitie waarin mogelijk locaties voor zonneweiden worden aangewezen.

Thema saamhorigheid/ dorpsactiviteiten

In de dorpsvisie wordt aangegeven dat er veel aanbod aan verenigingen en activiteiten is in Zuidwolde. Wel wordt aangegeven dat festiviteiten worden gemist. Het ontbreekt Zuidwolde aan goede trekkers in het dorp voor dergelijke activiteiten.

B. Acties voor de gemeente

De dorpsvisie is door de inwoners van Zuidwolde zelf opgesteld. Bij enkele onderwerpen wordt aangegeven dat er overleg met de gemeente plaats vindt of dat er actie wordt verwacht van de gemeente. Het gaat hier om de volgende zaken:

1. Kwaliteit van de speeltuinen.

In de "Speulakker" willen zij graag drainage aangelegd om de toegankelijkheid van de speeltuin te vergroten. Nu is deze vaak te nat om er te kunnen spelen. Daarnaast zouden zij graag de speeltuin willen uitbreiden met enkele aanvullende natuurspeelvoorzieningen. Ook het algemene onderhoud van de speeltuinen laat te wensen over.

Stand van zaken. Er is een werkgroep opgericht welke zich bezig houdt met het verbeteren van de speeltuinen. De gemeente en de werkgroep hebben hierover overleg. De gemeente draagt zorgt voor het veilig houden van de speeltoestellen. Momenteel worden er plannen uitgewerkt voor het opknappen van de speeltuin. De uiteindelijke keuze zal worden voorgelegd aan het bestuur.

2. Haalbaarheid MFC.

Er dient een onderzoek uitgevoerd te worden naar de haalbaarheid van het realiseren van een multifunctioneel centrum waarin de twee scholen komen.

Stand van zaken. Zoals aangegeven is er een onderzoek uitgevoerd en moet er een afweging worden gemaakt of het samenvoegen van de nieuwbouw van de school met buitenschoolse opvang, gymzaal, dorpshuisfunctie mogelijk is.

3. Realiseren nieuwbouw scholen.

De twee scholen van Zuidwolde zijn samengegaan. Hiervoor, en ook in het kader van de verstevigingsopdracht, dient er een nieuwe school gebouwd te worden.

Stand van zaken. Naar verwachting zal de bouw starten eind 2017.

4. Realiseren groenplan.

In de dorpsvisie worden verschillende acties omschreven welke zijn opgenomen in het groenplan.

Stand van zaken. Het groenplan wordt momenteel uitgevoerd.

5. Benoemen karakteristieke panden.

De werkgroep omgeving wil graag dat de gemeente karakteristieke panden in het dorp inventariseert en daarmee beter beschermd.

Stand van zaken. Ook vanuit de provincie heeft de gemeente de verplichting gekregen om een inventarisatie van karakteristieke panden uit te voeren voor de gehele gemeente. Hier wordt momenteel aan gewerkt. De lijst zal uiteindelijk worden vertaald in een bestemmingsplan om zo de panden op een gepaste wijze te beschermen.

C. Advies

Gelet op voorgaande is het advies om:

- de dorpsvisie ter kennisgeving aan te nemen en
- actief verder te gaan met de acties zoals benoemd.

De op deze aangelegenheid betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

Bedum, 16 mei 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

E. van Lente