

GEMEENTE BEDUM

RAAD : 19 februari 2015
AGENDAPUNT : 5
RV NUMMER : 006

ONDERWERP : Aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een ambulancepost aan de St. Annerweg 2 te Bedum.

VOORGESTELD : Te besluiten:
BESLUIT a. dat voor dit project een verklaring van ‘geen bedenkingen’ op grond van art. 6.5, lid 3 van de Bor niet is vereist;
b. de bevoegdheden om een exploitatieplan vast te stellen of daarvan af te zien te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

TOELICHTING :

ALGEMEEN

Door de Stichting Regionale Ambulancevoorziening Groningen is een aanvraag omgevingsvergunning (HZ-WABO-2014-0129) ingediend dat voorziet in de bouw van een ambulancepost aan de St. Annerweg 2 te Bedum.

Het voornemen om een ambulancepost te vestigen aan de St. Annerweg 2 hebben wij eerder – in december 2013 – aan uw raad voorgelegd. Destijds voorzagen de plannen in de realisatie van een 24-uurs ambulancepost met stallingsruimte voor één ambulancevoertuig. In de nu voorliggende aanvraag wordt daarnaast voorzien in stallingsruimte voor een dienst-/piketauto.

Omdat de plannen zijn gewijzigd, leggen wij deze opnieuw aan u voor. De nieuwe invulling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan BUITENGEBIED (2009). Middels een buitenplanse afwijking kan medewerking worden verleend aan het plan. Hiervoor is o.a. medewerking van de raad nodig. In het vervolg wordt verder ingegaan op de aanvraag.

Het vervoer per ambulance in de provincie Groningen wordt verzorgd door de Stichting Regionaal Ambulance Voorziening Groningen (AmbulanceZorg Groningen). Om een goede ambulancezorg (1*) te kunnen (blijven) bieden in onze regio heeft AmbulanceZorg Groningen besloten om de ambulancepost van Winsum te verplaatsen naar Bedum. Wij onderschrijven de noodzaak van een adequate ambulancezorg in onze regio en hebben samen met AmbulanceZorg Groningen gezocht naar een geschikte locatie in of rond Bedum. Daarbij is de keus van AmbulanceZorg Groningen uiteindelijk gevallen op het perceel St. Annerweg 2 te Bedum, omdat vanaf deze locatie het verzorgingsgebied optimaal kan worden bestreken. In dit raadsvoorstel hebben wij dit verder uitgewerkt.

1* responstijd bij spoed/calamiteiten – maximaal 15 minuten

VERZOEK OM PLANOLOGISCHE MEDEWERKING

I Gegevens Verzoek

Aanvrager:	AmbulanceZorg Groningen Kastanjelaan 2 9741CP Groningen
Ontvangst aanvraag:	5 december 2014
Locatie:	St. Annerweg 2, 9781TN Bedum
Projectbeschrijving:	oprichten van een ambulancepost
Vergunning op grond Wabo:	afwijking bestemmingsplan als bedoeld in art. 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen

omgevingsrecht (Wabo).

Bestemmingsplan:	BUITENGEBIED gemeente Bedum (2009).
Bevoegd gezag:	College van burgemeester en wethouders van Bedum Schoolstraat 1 9781 JN Bedum
Procedure:	paragraaf 3.3 Wabo, uitgebreide procedure volgens art. 3.4 Awb.
Verklaring van geen bedenkingen nodig:	ja, tenzij de raad verklaart, dat voor dit project <i>'een verklaring van geen bedenkingen'</i> op grond van art. 6.5, lid 3 van de Bor niet is vereist;

II Projectbeschrijving

De aanvraag omgevingsvergunning (HZ-WABO-2014-0129 - bijlage 1) voorziet in het oprichten van een ambulancepost met een 24-uurs bezetting, bestaande uit verblijfsruimte, kantoor, stallingsruimte voor een ambulance, een piket-/dienstauto, nevenruimten en een daarbij behorende terreininrichting.

III Toetsing Bestemmingsplan Buitengebied

De aanvraag omgevingsvergunning is op onderstaand aspect strijdig met de toegekende bestemming:

- Wonen – 1 (art. 17) - deze bestemming is van toepassing ter plaatse van de woning St. Annerweg 2.

IV Verzoek om te mogen afwijken van het bestemmingsplan

De vergunning kan slechts worden verleend, indien de activiteit niet strijdig is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke motivering omvat (art. 2.12, lid 1a, sub 3 Wabo).

V Bijeenkomst / Buurtoverleg

Op 9 september 2013 zijn buurt en andere belangstellenden geïnformeerd over de mogelijke vestiging van een ambulancepost aan de St. Annerweg 2. In deze bijeenkomst zijn de aanwezigen ook bijgepraat over de voorgenomen aanleg van een oostelijke rondweg. Op 6 oktober 2014 zijn de omwonenden en andere belangstellenden middels een inloopbijeenkomst in het gemeentehuis nader geïnformeerd over de planuitwerking van de ambulancepost en was het mogelijk om een inspraakreactie af te geven (bijlage 2).

VI Beleidskader

Op basis van art. 6.5, lid 3 van het Bor (Besluit omgevingsrecht) kan de raad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist. Aan de keus voor de nu voorgestelde locatie – St. Annerweg 2 – ligt het Rapport onderzoek huisvesting ambulancepost Bedum (bijlage 3) ten grondslag. De vestiging van een ambulancepost is noodzakelijk om een goede ambulancezorg in de regio rond Bedum te kunnen garanderen.

Bij de nieuwe invulling is aansluiting gezocht bij het karakteristieke bebouwingsbeeld in het lint van de St. Annerhuisjes. Dat betekent hier het 'krimpjestyle', rode bakstenen, dakpannen en verticaal gerichte kozijnen. De welstandszorg heeft over het bouwplan een positief advies uitgebracht (bijlage 4). Bovendien is bij het ontwerp rekening gehouden met bevestigingsbestendigheid.

Wij onderschrijven de noodzaak van een adequate ambulancezorg in onze regio. Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing (bijlage 5) gevoegd, waarmee wij instemmen.

VII Exploitatieplan / economische uitvoerbaarheid

Het opstellen van een exploitatieplan kan achterwege blijven, omdat alle kosten voor rekening van de aanvrager komen (art. 6.12 Wro).

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Bijlagen:

1. aanvraag omgevingsvergunning HZ-WABO-2014-0129;
2. buurtoverleg / inspraak d.d. 6 oktober 2014;
3. rapport onderzoek huisvesting ambulancepost Bedum
4. advies welstandszorg over het bouwplan van de ambulancepost;
5. ruimtelijke onderbouwing + bijlagen.

Bedum, 27 januari 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker