

Raadsvoorstel



Raadsvergadering d.d.	: 28 februari 2017
Agendapunt	: 9
Portefeuillehouder	: dhr. K.P. Berghuis
Onderwerp	: Bestemmingsplan Theehuis Westpolder
B&W besluit d.d.	: 31 januari 2017

Leens, 14 februari 2017

Aan de raad.

Inleiding

De provincie Groningen is van plan om, in het kader van het project Kiek over Diek, een toeristisch overstappunt (TOP Westpolder) te realiseren bij de kruising van de Kustweg en de Ommelanderveedijk. Het TOP Westpolder bestaat onder andere uit een theehuis/informatiecentrum bovenop de bestaande kwelderschuur

Om het initiatief mogelijk te maken is op 23 juni 2015 het bestemmingsplan Theehuis Westpolder vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Raad van State. Gedurende dit beroep is ontdekt dat er een aantal onvolkomenheden in het vastgestelde bestemmingsplan zat, waardoor het plan niet uitvoerbaar was. Er is toen besloten het bestemmingsplan te repareren en opnieuw in procedure te brengen.

Het aangepaste bestemmingsplan Theehuis Westpolder dient door uw raad te worden vastgesteld.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Theehuis Westpolder, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1663.BG2009herz09-VS02 en de bijbehorende planregels, en bij de opstelling waarvan de GBKN Theehuis Westpolder juli 2008 als ondergrond is gebruikt, gewijzigd vaststellen overeenkomstig de 'reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder';
2. Ten dienste van het bestemmingsplan Theehuis Westpolder geen exploitatieplan vaststellen.
3. Gedeputeerde staten en de Minister van Infrastructuur en Milieu verzoeken in te stemmen met bekendmaking van het bestemmingsplan Theehuis Westpolder. binnen zes weken na vaststelling.

Beoogd effect

De onvolkomenheden die in het eerder vastgestelde bestemmingsplan Theehuis Westpolder zaten repareren om zo planologische ruimte te bieden voor een toeristisch recreatief initiatief.

Argumenten

Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 14 oktober tot en met 24 november 2016. Op het ontwerpplan zijn zienswijzen ingediend. In de 'reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder aangepaste ontwerpbestemmingsplan 2016' kunt u lezen hoe de zienswijzen beantwoord zijn.

In deze reactienota leest u tevens dat het vast te stellen bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd is:
- de regeling ter bescherming van de duisternis en rust wordt aangescherpt (artikel 3.3 en artikel 1).

Vaststelling

Als volgende stap in de procedure stelt uw raad het bestemmingsplan Theehuis Westpolder gewijzigd vast. Vervolgens moet uw vaststellingsbesluit bekendgemaakt en met het nieuwe bestemmingsplan gedurende 6 weken voor beroep ter inzage gelegd worden. Pas na afloop van deze beroepstermijn treedt het plan in werking.

Omdat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd wordt vastgesteld mag uw besluit op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro pas na zes weken bekendgemaakt en ter inzage gelegd worden. Dit is zo bepaald om gedeputeerde staten en de Minister de gelegenheid te geven zich te beraden op een eventuele reactieve aanwijzing op de wijzigingen in het plan. Om ongewenste vertraging in de procedure te voorkomen kan de Minister en gedeputeerde staten gevraagd worden in te stemmen met bekendmaking van het vaststellingsbesluit binnen zes weken.

Exploitatieplan

Afdeling 6.4 Wro stelt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan. Deze verplichting vervalt echter wanneer het, zoals met dit bestemmingsplan Theehuis Westpolder., uit oogpunt van kostenverhaal niet nodig is eisen of regels te stellen. In een dergelijk geval dient de raad te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Ondergrond

Artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat een bestemmingsplan met een duidelijke ondergrond wordt vastgesteld. In dit geval is daarvoor de GBKN Theehuis Westpolder juli 2008 gebruikt.

Uitvoering

Kosten

De legeskosten komen conform de legesverordening voor rekening van initiatiefnemer.

**Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Marne,**

de gemeentesecretaris,

mevr. drs. J.C.H.G.M. Bottema

de burgemeester,

dhr. F.H. Wiersma